



FREI- & STELLFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE!

OBJEKT-ID

P1892

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.771 m²
Grundstücksfläche verfügbar	1.771 m²
Teilbar ab	1.771 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Freifläche:

Freifläche ca. 1.771 m²

Die hier zur Vermietung stehende Freifläche zeichnet sich durch ihre zentrumsnahe Lage und die hervorragende Anbindung an die Eiffestraße aus. Als eine der Hauptverkehrsstraßen verbindet diese die Hamburger Innenstadt direkt mit den umliegenden Gewerbegebieten und bietet zudem einen schnellen Anschluss an die Autobahnen A1 und A24. Durch die zurückgelegene Lage auf dem Grundstück bietet die Fläche dennoch ein ruhiges und geschütztes Arbeitsumfeld, abseits des direkten Straßenverkehrs.

- Zentrumsnahe Lage: Erstklassige Erreichbarkeit innerhalb Hamburgs.
- Top-Verkehrsanbindung: Direkte Nähe zur Eiffestraße mit schnellem Anschluss an die Innenstadt.
- Autobahn-Anschluss: A1 und A24 in wenigen Fahrminuten erreichbar.
- Geschützte Umgebung: Ruhiges Arbeiten durch zurückgelegene Position auf dem Grundstück.
- Diskrete Nutzung: Abseits des direkten Straßenverkehrs, ideal als Lager- oder Abstellfläche.

Verfügbarkeit: Ab 01.03.2026

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 6,8 km [8 min]
Autobahn A24 3,5 km [7 min]
Bundesstraße B5 0,2 km [2 min]
Hamburg Hauptbahnhof 2,2 km [7 min]
Flughafen Hamburg 10,9 km [24 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Freifläche:

Freifläche ca. 1.771 m²

Die hier zur Vermietung stehende Freifläche zeichnet sich durch ihre zentrumsnahe Lage und die hervorragende Anbindung an die Eiffestraße aus. Als eine der Hauptverkehrsstraßen verbindet diese die Hamburger Innenstadt direkt mit den umliegenden Gewerbegebieten und bietet zudem einen schnellen Anschluss an die Autobahnen A1 und A24. Durch die zurückgelegene Lage auf

dem Grundstück bietet die Fläche dennoch ein ruhiges und geschütztes Arbeitsumfeld, abseits des direkten Straßenverkehrs.

- Zentrumsnahe Lage: Erstklassige Erreichbarkeit innerhalb Hamburgs.
- Top-Verkehrsanbindung: Direkte Nähe zur Eiffestraße mit schnellem Anschluss an die Innenstadt.
- Autobahn-Anschluss: A1 und A24 in wenigen Fahrminuten erreichbar.
- Geschützte Umgebung: Ruhiges Arbeiten durch zurückgelegene Position auf dem Grundstück.
- Diskrete Nutzung: Abseits des direkten Straßenverkehrs, ideal als Lager- oder Abstellfläche.

Verfügbarkeit: Ab 01.03.2026

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER

Beispielbild

**HAFENMAKLER**

**Auf der Suche nach der passenden Immobilie?
Wir finden, was zu Ihnen passt.**

Immobilien für Logistik, Industrie und Handel
Seit über 40 Jahren das Hamburger Original

Tel.: 040 311 227
info@hafenmakler.de
www.hafenmakler.de
Deichstr. 29, 20459 Hamburg

HAFENMAKLER