



**Büro, Lager, Produktion, Labor, Decke 750 kg/m² 30 Kfz.,
Glasfaser, Lastenfahrstühle, provisionsfrei**

OBJEKT-ID

21608

ECKDATEN

Adresse	22145 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	9,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.486 m ²
Lagerfläche verfügbar	885 m ²
Teilbar ab	440 m ²
Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt

Primärenergieträger	Gas
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
 Herr Klaus Meyer
 Marmstorfer Weg 52
 21077 Hamburg
 Telefon: 0049407607071
 E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

4. Obergeschoss (Haus C)
 ca. 885 m², (etwa hälftig teilbar)
 ab € 9,00 pro m², mtl. netto kalt
 NK-Vorauszahlungen € 3,50 pro m², mtl. netto

EG 252 m² Kantine ab 9,00 € 3,50 € nach Vereinbarung
 EG 349 m² Lager ab 9,00 € 3,50 € nach Vereinbarung
 i30 Stk. Außenstellplätze 35,00 €/Stk.

LAGE

Die zu vermietende Fläche befindet sich in einem weiträumig angelegten Gewerbegebiet in Hamburg Rahlstedt.

Durch den Ring 3 besteht eine gute Verkehrsanbindung zum Flughafen sowie über die Berner Straße zur BAB-Abfahrt „Stapelfeld“ (A1 Richtung Lübeck/Bremen/Hannover sowie Kiel/Flensburg).

Über die Bushaltestelle „Schneehuhnkamp“ sowie über die U-Bahnstation „Berne“ ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gewährleistet.

AUSSTATTUNG

Ausstattung

- Zwei Lastenaufzüge (5,5 und 3 Tonnen)
- Deckentragfähigkeit 750 kg/m²
- Druckluftanlage vorhanden
- LED-Beleuchtung
- Moderne Pantry-Küche
- Glasfaseranschluss
- Außenliegende WC-Anlagen zur exklusiven Nutzung
- Außenstellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung (bis 30 Stück für € 35,00 pro Stück)

Kaution: ab 3 Bruttomonatsmieten

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

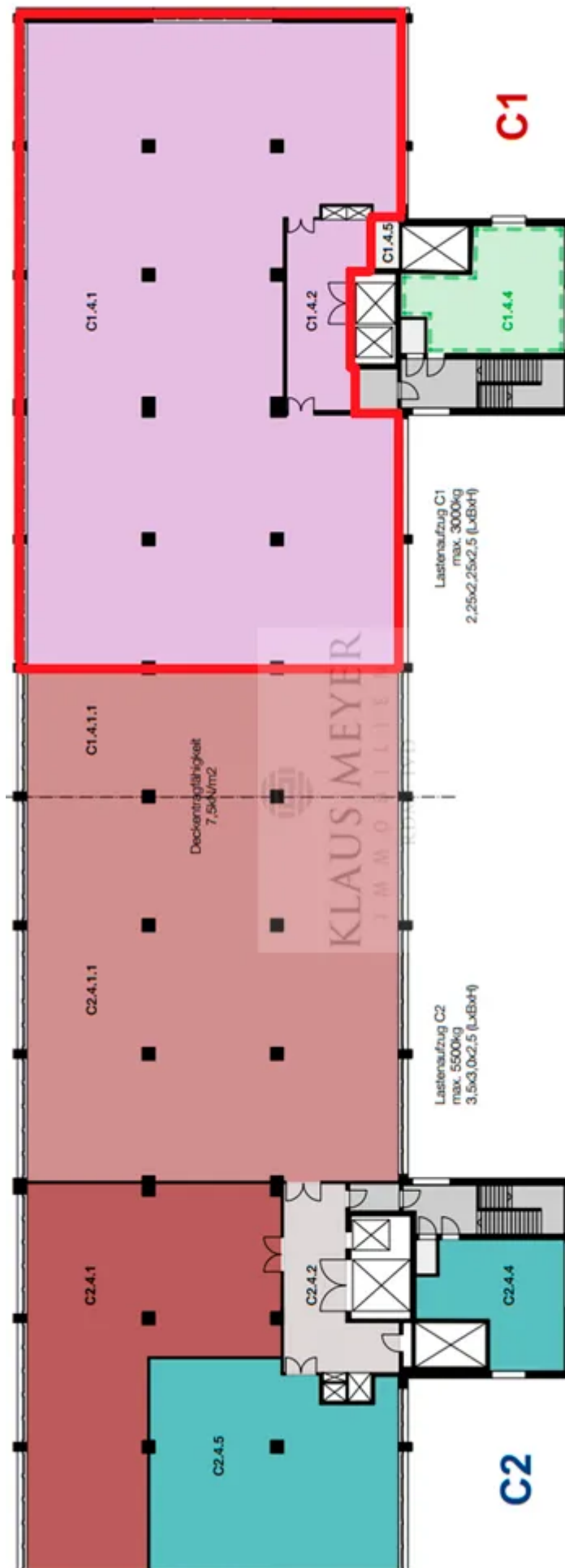
BILDER



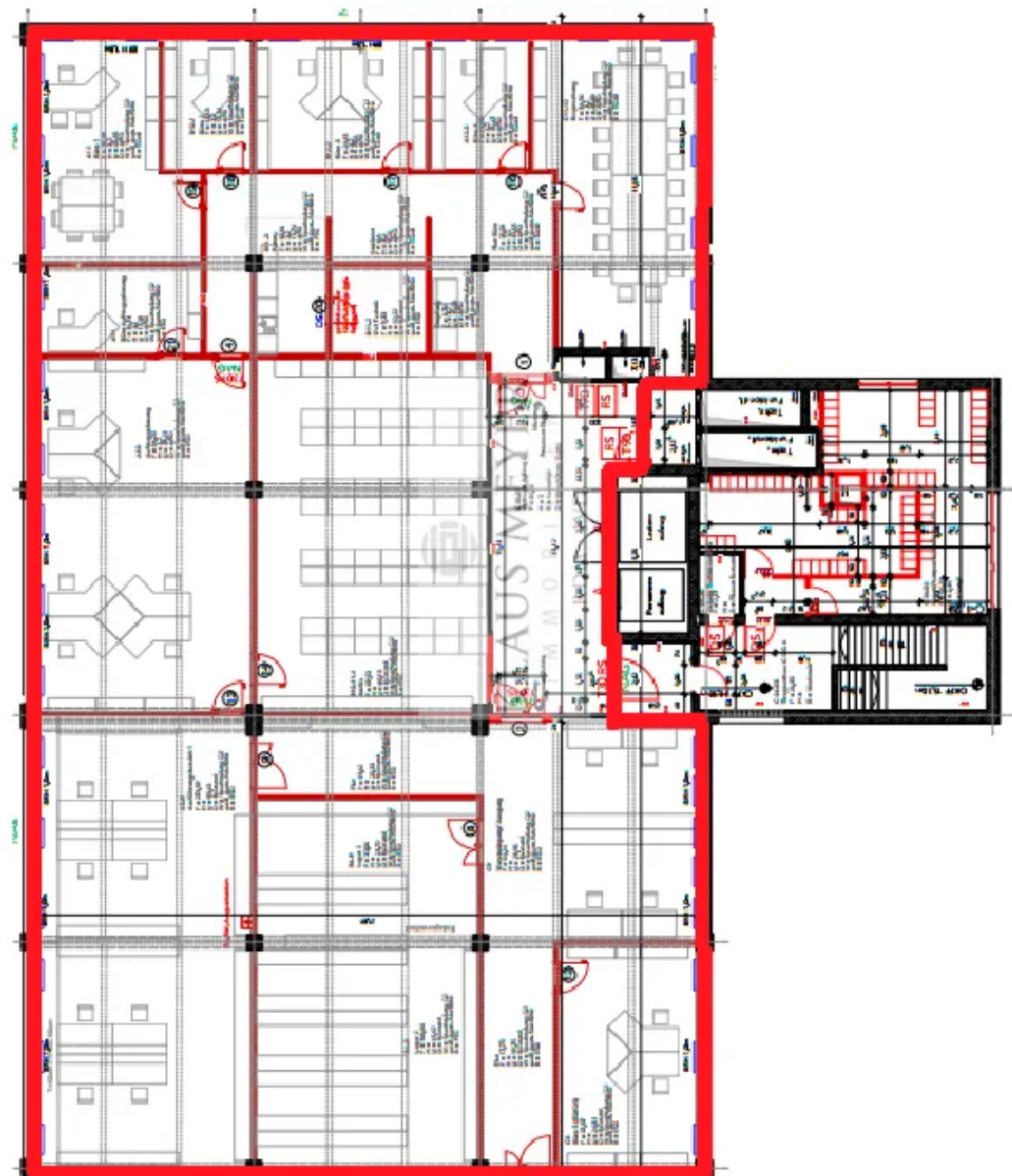
Eingang



Foyer



Lage im Obj.



Aufteilung kann angepasst werden