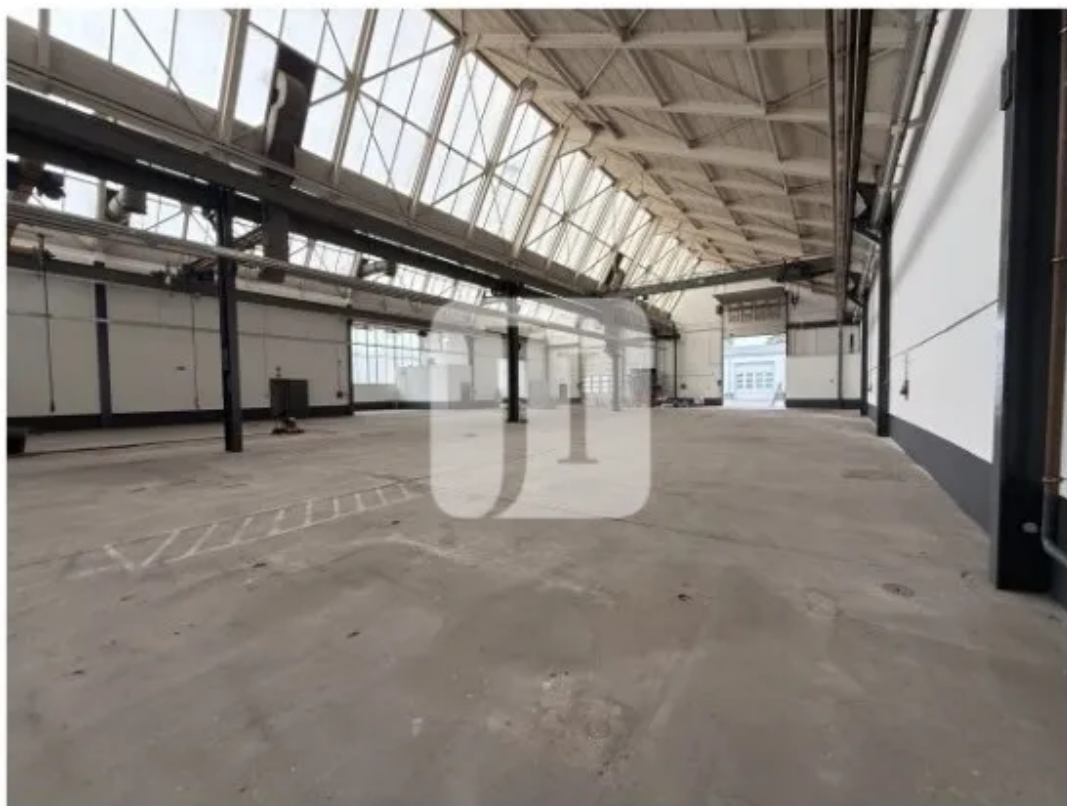




**ca. 1.200 m<sup>2</sup> ebenerdige Hallenfläche sowie bei Bedarf Büroflächen**

**OBJEKT-ID**

1478/G5

**ECKDATEN**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Adresse               | 21465 Reinbek                 |
| Objekttyp             | Mietobjekt                    |
| Gesamtfläche          | 2.800 m <sup>2</sup>          |
| Lagerfläche verfügbar | 1.200 m <sup>2</sup>          |
| Bürofläche verfügbar  | 1.600 m <sup>2</sup>          |
| Teilbar ab            | 1.200 m <sup>2</sup>          |
| Verfügbar ab          | Verfügbarkeit nach Absprache. |
| Baujahr               | 1963, 1964, 1970, 1976, 2019  |
| Zustand               | Gepflegt                      |

Energiepass

Energiebedarfsausweis

## KOSTEN

Courtage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

## ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Herr Hubert Gottwald

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 3256650

E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

ENERGIEAUSWEIS

Bei Bedarf stellen wir Ihnen gern den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen zur Verfügung.

## LAGE

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet von Reinbek / Kreis Stormarn, nahe der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Es besteht eine sehr gute Anbindung zur A 1 und A 24 die Reinbek mit Hamburg, Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 35 Fahrminuten gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation "Reinbek".

## AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

Bei Bedarf stellen wir Ihnen gern den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen zur Verfügung.

## SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431