



Modernes Neubauprojekt in Hamburg Iserbrook: 24 WE & Drogerie mit Energieklasse A+, Baustart 01/26!

OBJEKT-ID

1099

ECKDATEN

Adresse	22589 Hamburg
Kaufpreis	12.000.000,00 €
Grundstücksfläche verfügbar	1.727 m²
Wohnfläche verfügbar	1.857 m²
Baujahr	2026

KOSTEN

Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
----------	--------------------

ANSPRECH-PARTNER

Lima Invest Immobilien
 Herr Pablo Lima
 An der Alster 34
 20099 Hamburg
 Telefon: 004915560293395
 E-Mail: info@lima-immobilien.com

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lima Invest
An der Alster 34
D-20099 Hamburg

Telefon: +49 40 33464605
E-Mail: info@limaimmobilien.com
HP: www.limainvestimmobilien.de

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 48/165/01232 Identifikationsnummer: 47 928 035 361

Geschäftsinhaber: Pablo Lima

Zuständige Aufsichtsbehörde – Hamburg Mitte
Bezirksamt Hamburg-Mitte – Wirtschafts- und Ordnungsamt Caffamacherreihe 1-3, 20355
Hamburg,
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte, Wirtschafts- und
Ordnungsamt, erteilt und bei der zuständigen Behörde der Stadt Hamburg angemeldet.

Verbraucherinformationen zur alternativen Streitschlichtung (Art 14 (1) ODR-VO und § 36 VSBG)
Die Internetplattform der Europäischen Union zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform“) für
Verbraucher ist unter dem folgendem Link erreichbar:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Hinweis:

Alle Angebote auf dieser Website sind freibleibend und unverbindlich. Fehler, Irrtum und
Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten. Jederzeit ist eine Änderung möglich. Für
die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die auf dieser Website
enthaltenen Skizzen, Pläne und Visualisierungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgetreu.
Maßungenauigkeiten und Abweichungen vom angegebenen Flächenmaß durch Vormauerungen,
Rohrverkleidungen oder aus konstruktiven, technischen oder behördlichen/baurechtlichen
Gründen etc. sind möglich und bleiben vorbehalten. Eingezeichnete Möbel, Pflanzen und
Flächenstrukturen sind – sofern nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung erwähnt –
Vorstellungshilfen des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten. Ebenso können weitere
kostenpflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein, die nicht im Kaufpreis enthalten sind.
Maßgeblich für den Erwerb der Immobilie sind nicht die Angaben auf der Website oder mündliche
Angaben von Dritten, sondern ausschließlich der notarielle Kaufvertrag mit den beurkundeten
Anlagen. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Rechtliche Hinweise:

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass alle Inhalte ausschließlich zu Informationszwecken bestimmt sind. Gültigkeit haben in diesem Zusammenhang nur ausdrücklich persönlich und schriftlich kommunizierte Informationen des Betreibers. Individualisierte Angebote haben ausschließlich in schriftlicher, persönlich adressierter Form Gültigkeit. Lima Invest Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Lima Invest Immobilien, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Lima Invest Immobilien kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Außergerichtliche Online-Streitschlichtungsstelle für Verbraucher: Gemäß der EU-Verordnung Nr. 524/2013 (siehe § 14 Abs. 1 ODR-VO) entwickelt und betreibt die EUKommission eine Internetseite zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform), die hierunter zu finden ist: [http:// ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

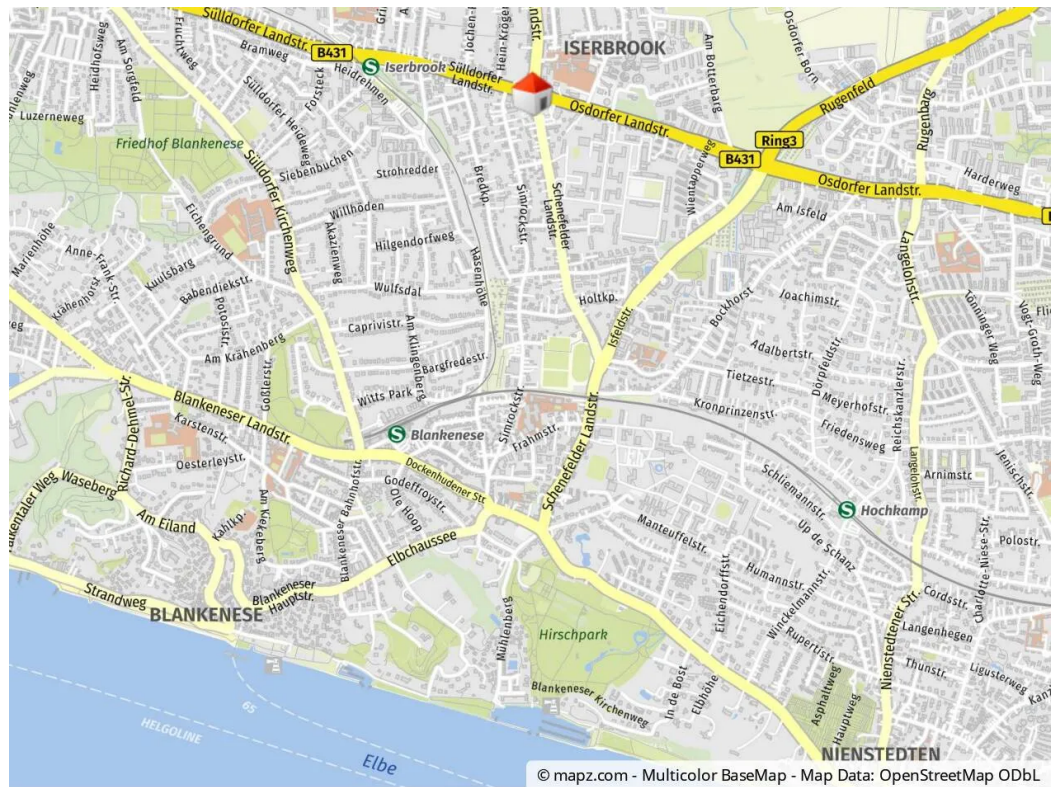
BILDER



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Geolyzer Kartenausschnitt