



Büro mit Lagerflächen in Hamburg-Wandsbek

OBJEKT-ID

922189

ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	4.500,00 €
Nebenkosten	1.000,00 €
Verfügbar ab	sofort

ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
 E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Dieses Objekt mit 80 m² Bürofläche und 270 m² Lager mit Werkstatt Fläche in Hamburg-Wandsbek ist ideal für Handwerksbetriebe oder Logistik-Unternehmen mittlerer Größe geeignet.

Die zu vermietende Fläche besteht aus:

270 m² Lager mit Werkstatt
80 m² Büro
13 m² Handlager
6 m² Teeküche
7 m² D/H-WC

LAGE

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Wandsbek, in unmittelbarer Nähe zum Wandsbeker Marktplatz. Dieser bildet das lebendige Zentrum des Stadtteils und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie Dienstleistern des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut: Die nächstgelegene U- und S-Bahn-Station ist in ca. 500 Metern fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt sowie in andere Stadtteile. Darüber hinaus ist der Standort auch mit dem Pkw gut erreichbar, da sich mehrere Hauptverkehrsstraßen in unmittelbarer Umgebung befinden.

AUSSTATTUNG

- Büro-Räume in hochwertigem Ausbau-Standard
- Lüftungsanlage
- Server-Schrank
- E-Auto-Ladestation (optional)
- 10 Stellplätze im Hof direkt davor

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Reimer Grundstücksverwaltung UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG
Malte Reimer
Gebr.-Grütter-Str. 13
16515 Oranienburg
E-Mail: info@r-gv.de
Mobil: 0176 21413577

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

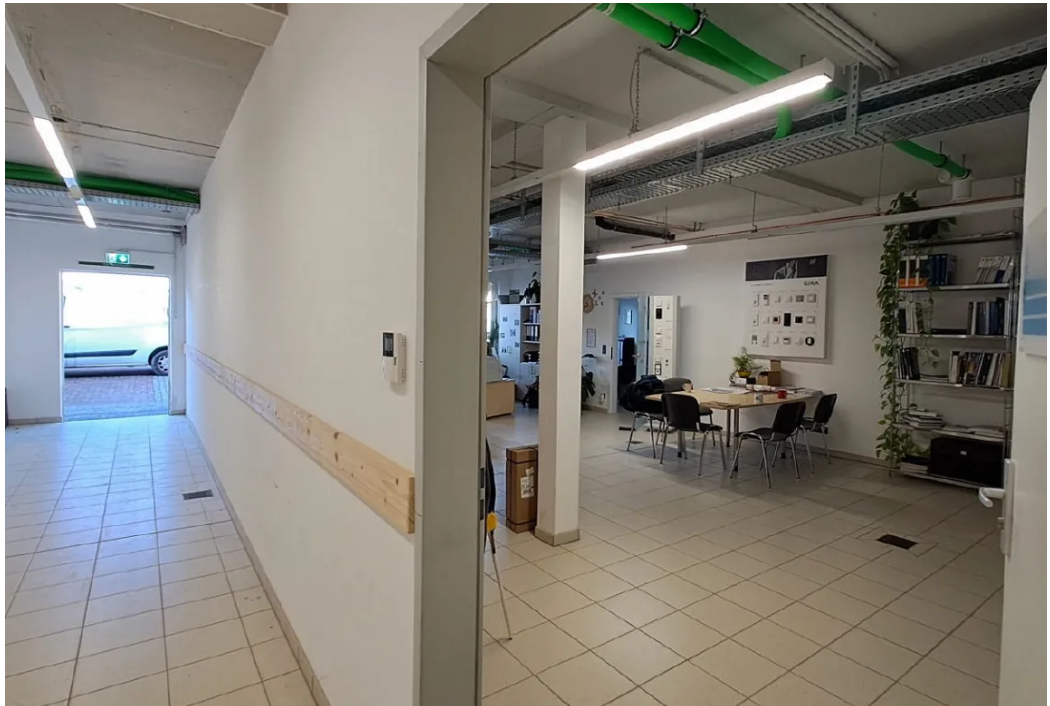
Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

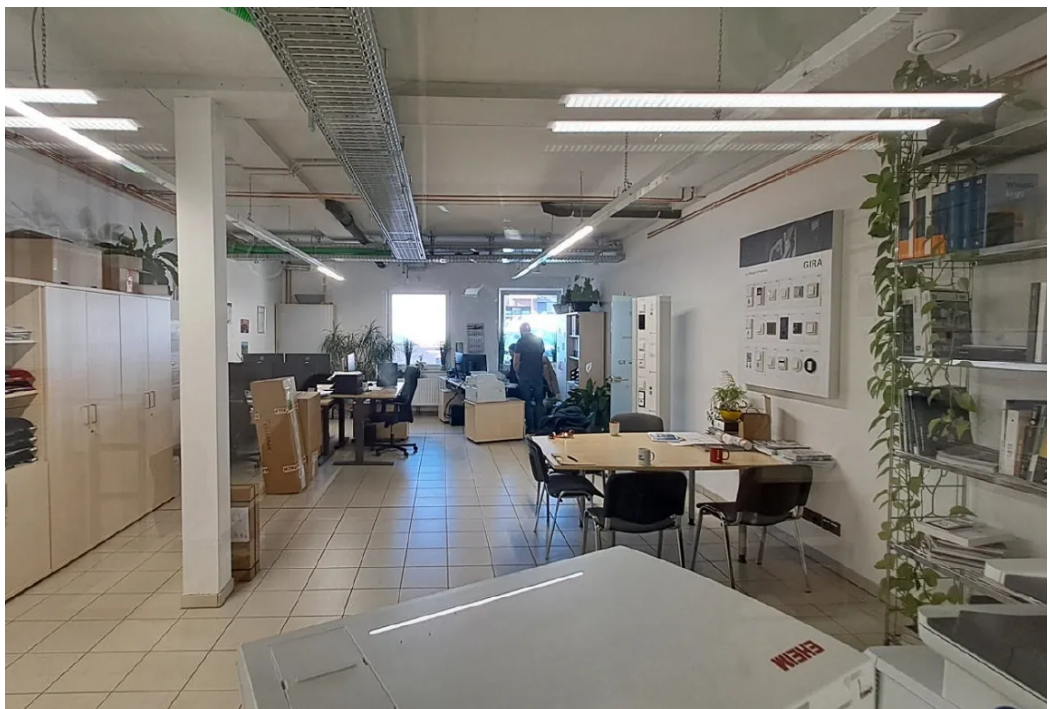
Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



Grundriss