Hamburg Invest

bürosuche.de: Moderne Büroflächen mit Elbblick in der HafenCity mieten

OBJEKT-ID 1075@13@0@9056

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Nebenkosten	7,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	142 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 227
E-Mail: Victor.Omorodion@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das imposante Bürogebäude befindet sich an der Spitze der HafenCity und ist aus vielen Teilen der Stadt durch seinen markanten Turm äußerst sichtbar. Es zählt fest zum Bestandteil der Hamburger Stadtsilhouette. Die Mietflächen verfügen über einen modernen Ausbaustandard und werden in Abstimmung mit dem Mieter neu ausgebaut geliefert. Darüber hinaus haben Sie in den oberen Etagen einen unverwechselbaren Blick auf den Hamburger Hafen sowie die Innenstadt.

LAGE

Das in der Hamburger HafenCity gelegene Büroensemble befindet sich in einem Stadtentwicklungsprojekt, das europaweit Maßstäbe setzt.

Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur.

Es ist das Quartier der kurzen Wege. Sowohl die neue U-Bahnlinie 4 als auch die Buslinien 3, 4 und 6 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt arbeiten in der gesamten HafenCity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen. Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Außenansicht

Innenansicht

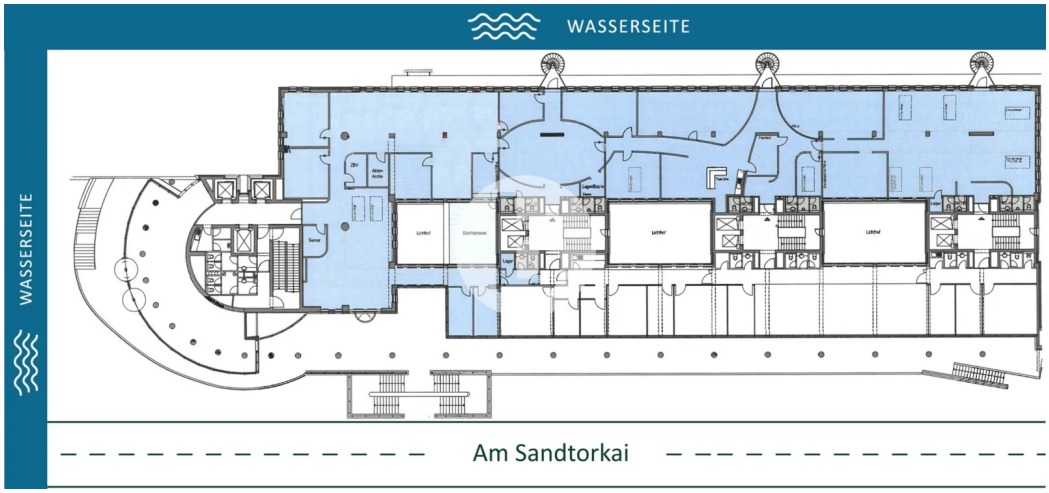
Innenansicht

Außenansicht

Außenansicht

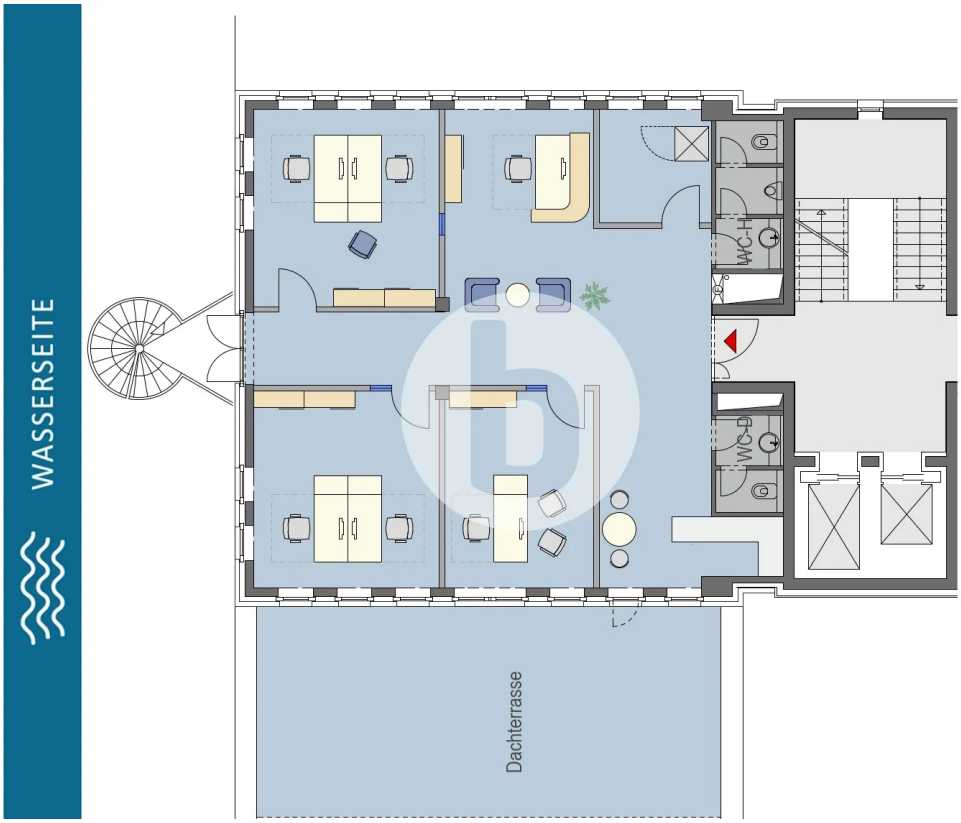
1. Obergeschoss mit ca. 670 m² - beispielhafte Raumaufteilung

2. Obergeschoss mit ca. 434 m² - beispielhafte Raumaufteilung

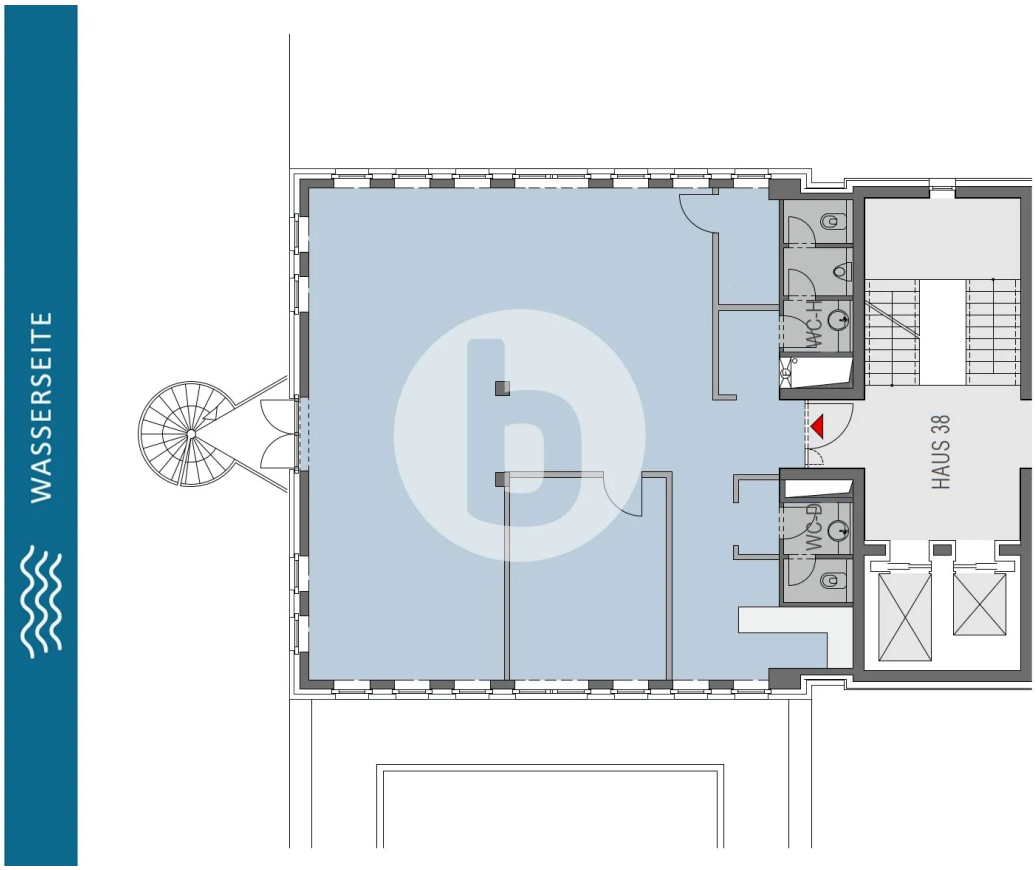


2. Obergeschoss mit ca. 1.156 m²

3. Obergeschoss mit ca. 167 m²

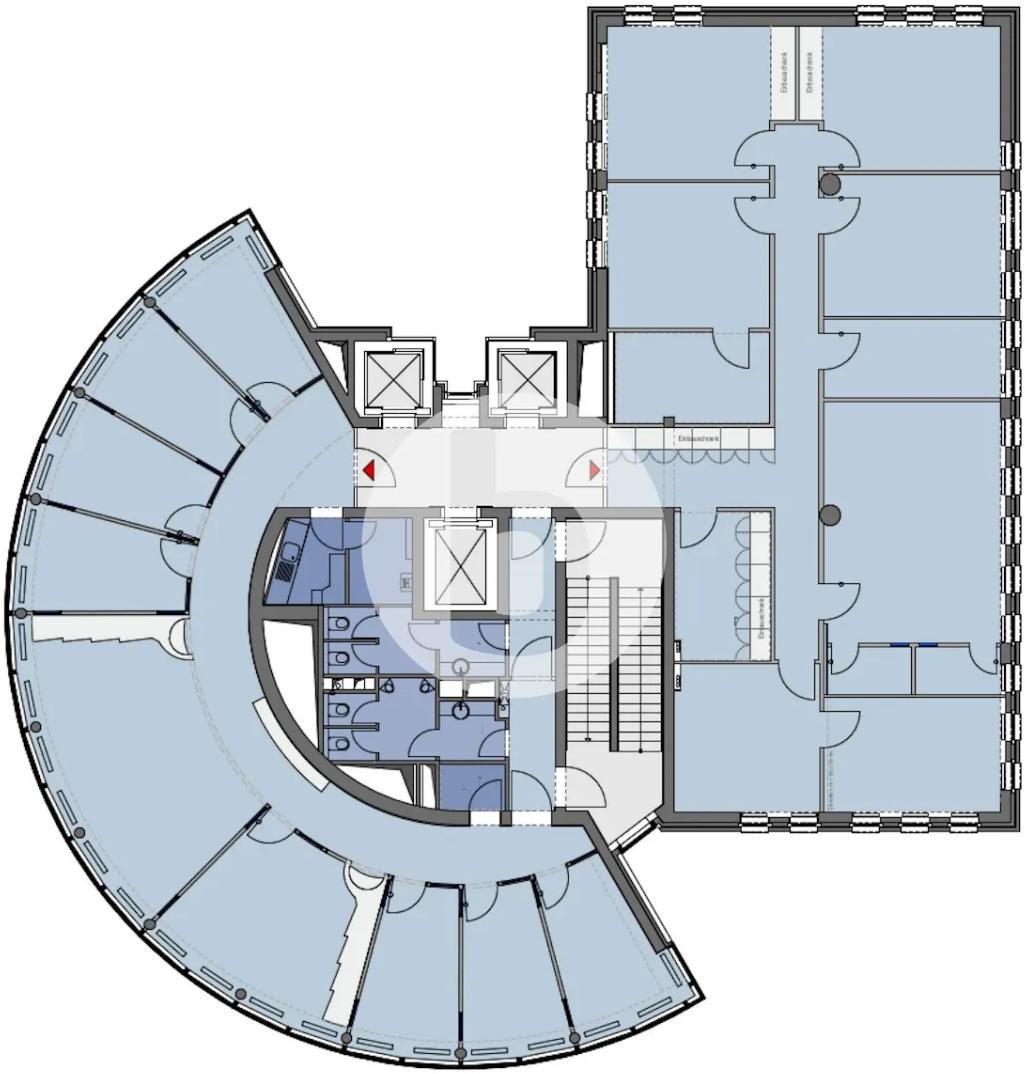


3. Obergeschoss mit ca. 169 m²



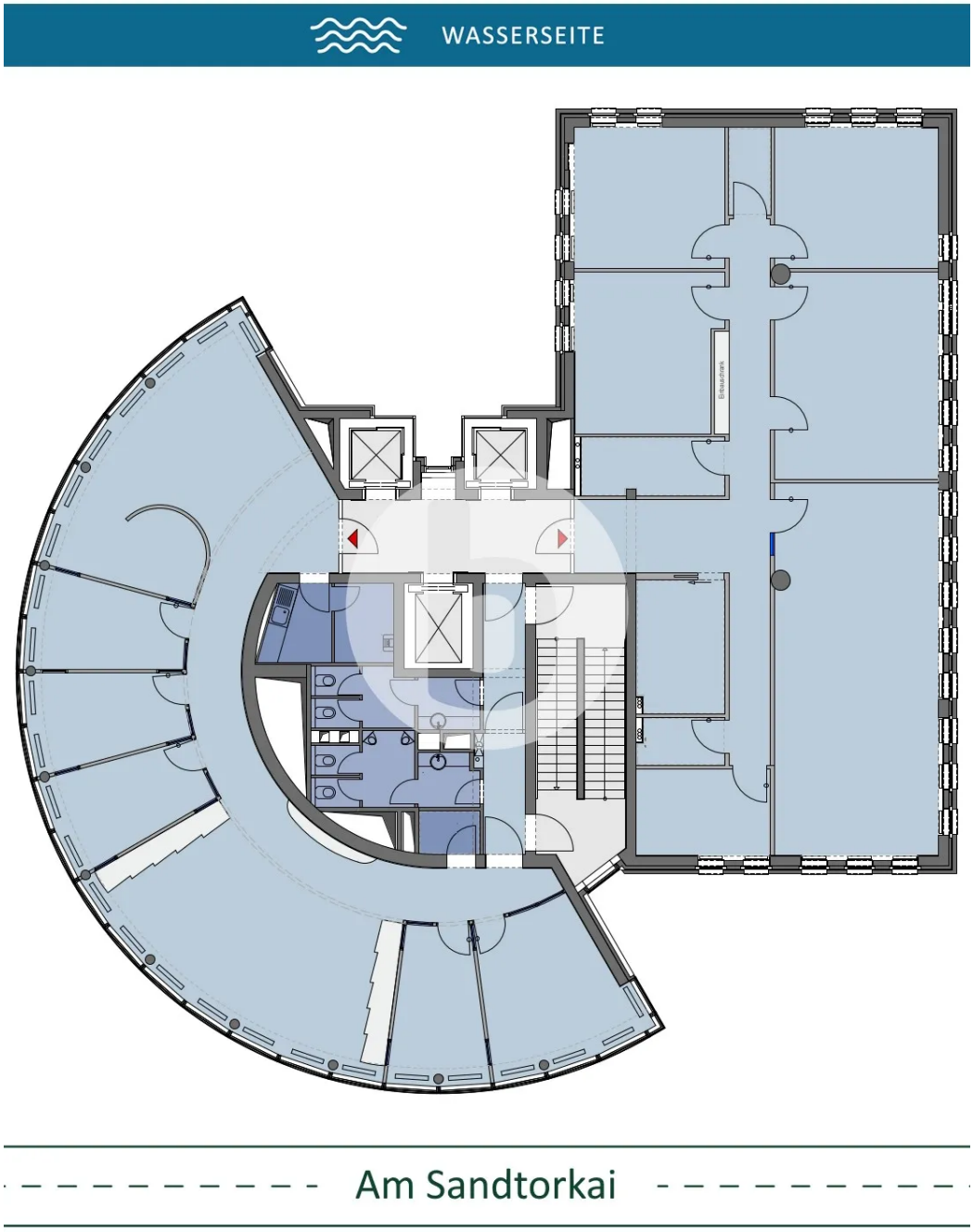
4. Obergeschoss mit ca. 142 m²

WASSERSEITE



Am Sandtorkai

12. Obergeschoss mit ca. 514 m²



14. Obergeschoss mit ca. 514 m²

www.bürosuche.de