



Zwischen Speicherstadt und HafenCity

OBJEKT-ID

VC-10664

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	4.609 m ²
Teilbar ab	265 m ²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	112,20

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der attraktive Bürohaus-Neubau fügt sich durch seine Fassadenarchitektur ideal in die Kulisse der Hamburger Speicherstadt ein. Ein großzügiges Treppenhaus sowie lichte Räume und die Verwendung hochwertiger Materialien runden das ansprechende Gesamtbild ab. Der Ausbau und die Aufteilung der Mietflächen erfolgt in enger Abstimmung mit dem Mieter. Das Dachgeschoss verfügt über eine großzügige Dachterrasse mit wundervollem Blick über die Stadt.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

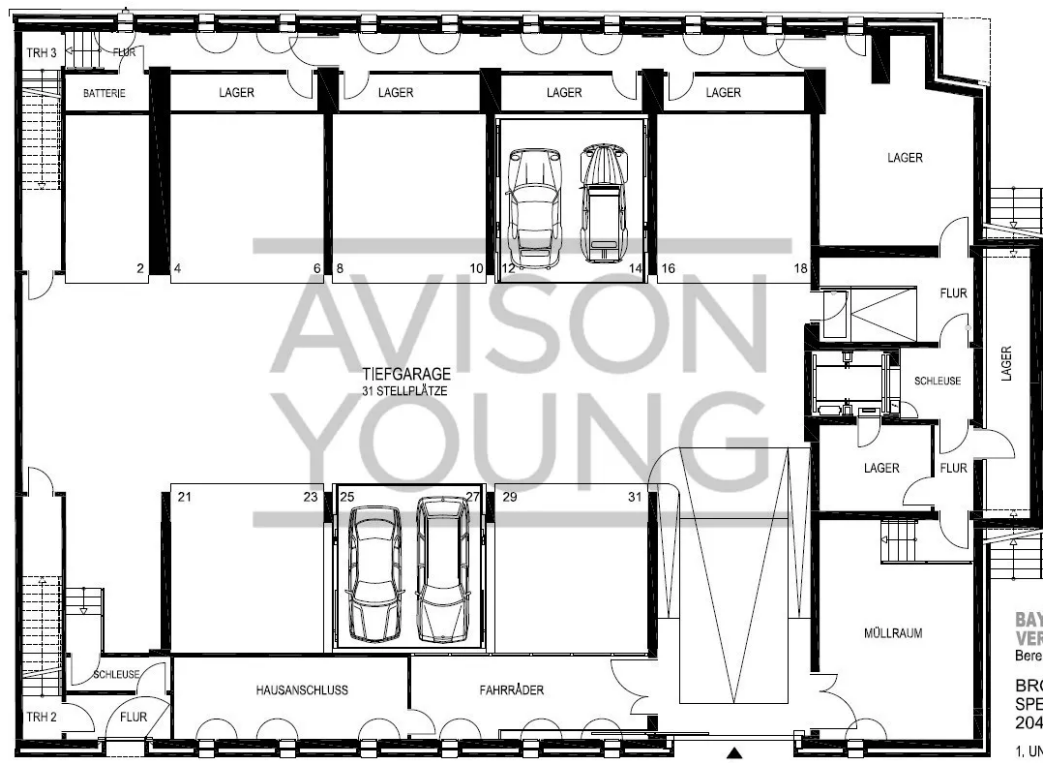
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

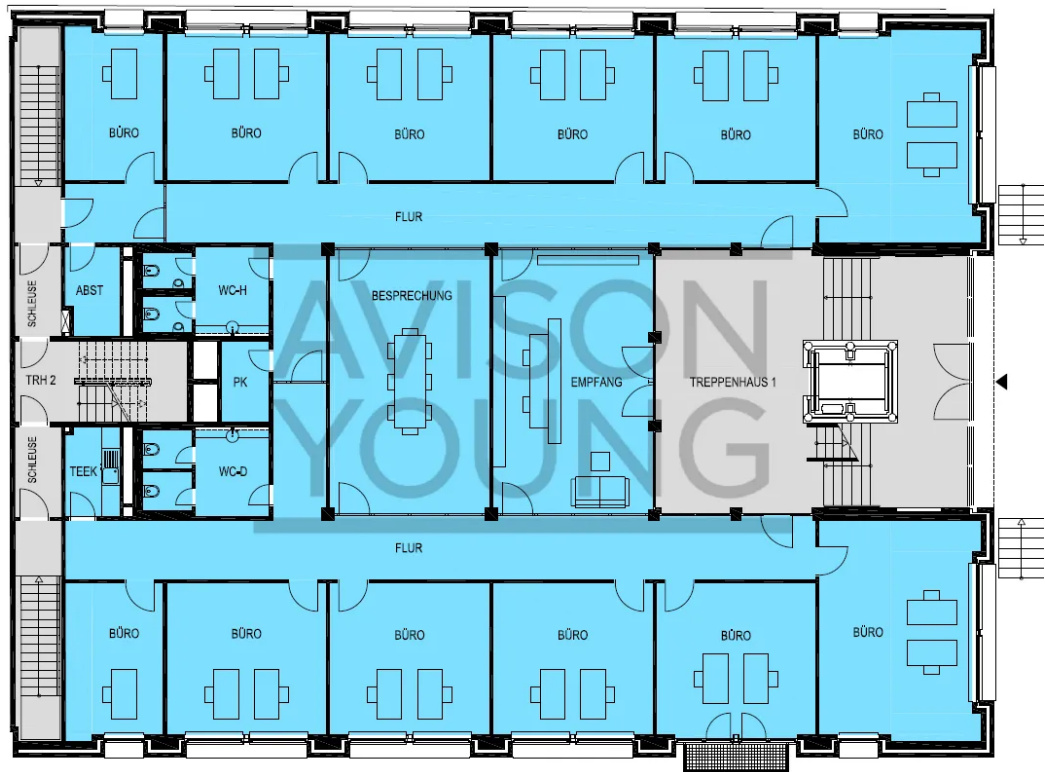
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

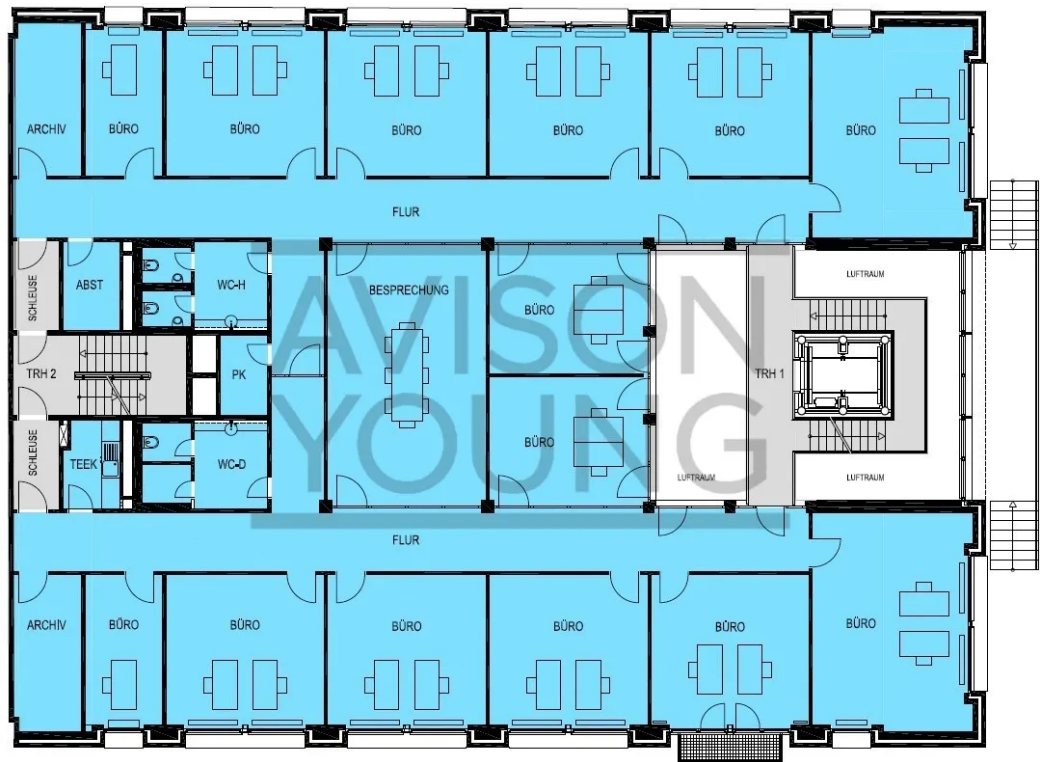
BILDER



Untergeschoss



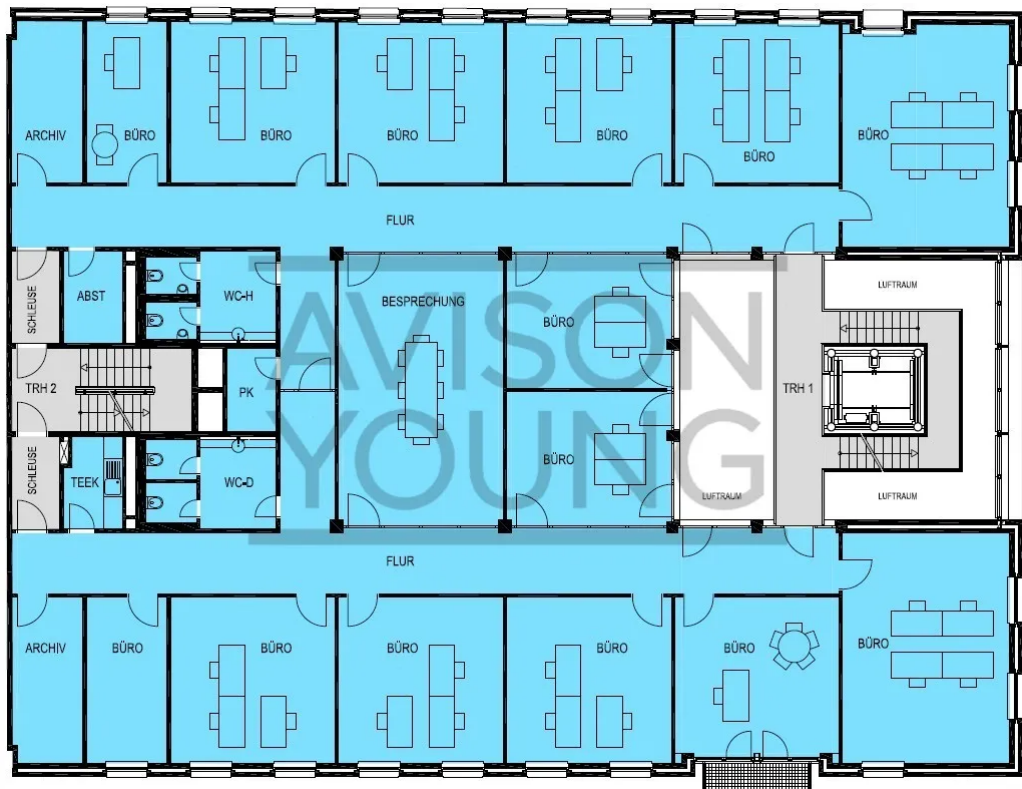
EG | 651 m²



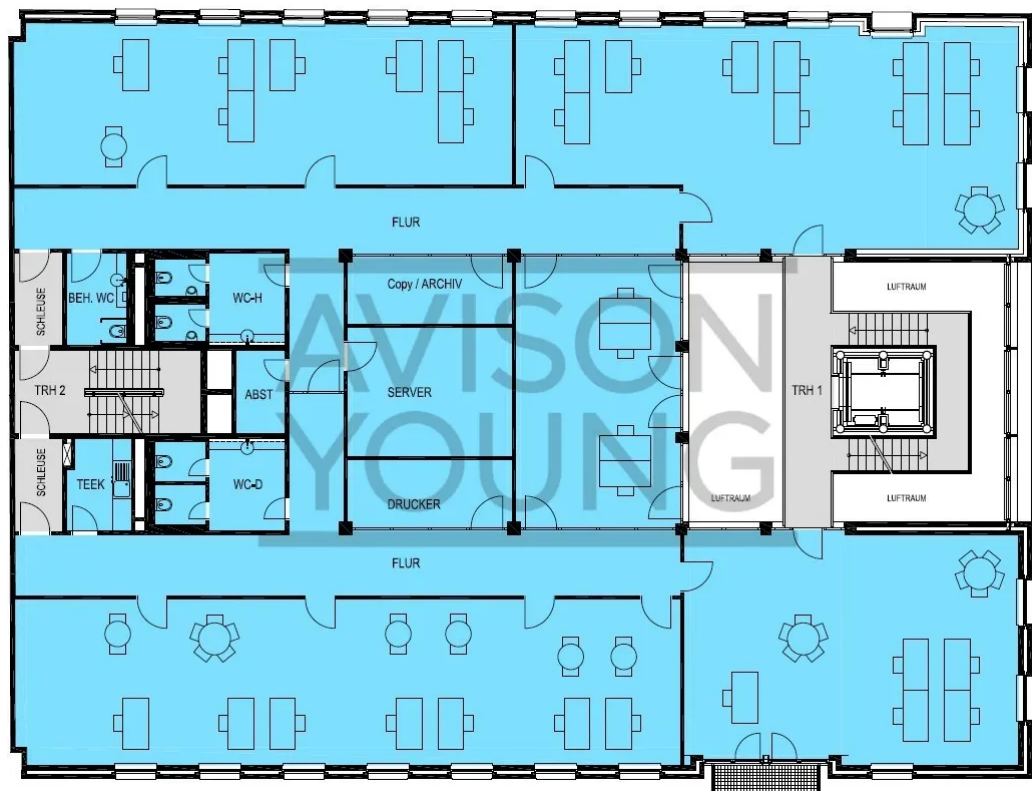
1. OG | 603 m²



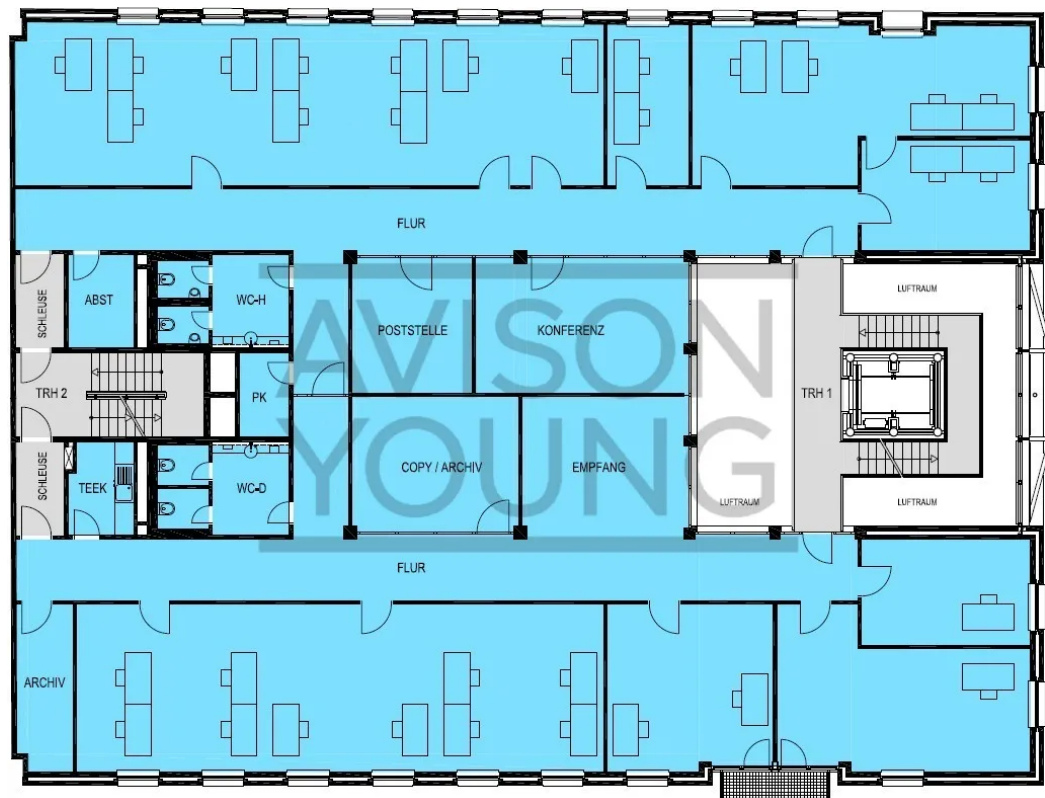
2. OG | 616 m²



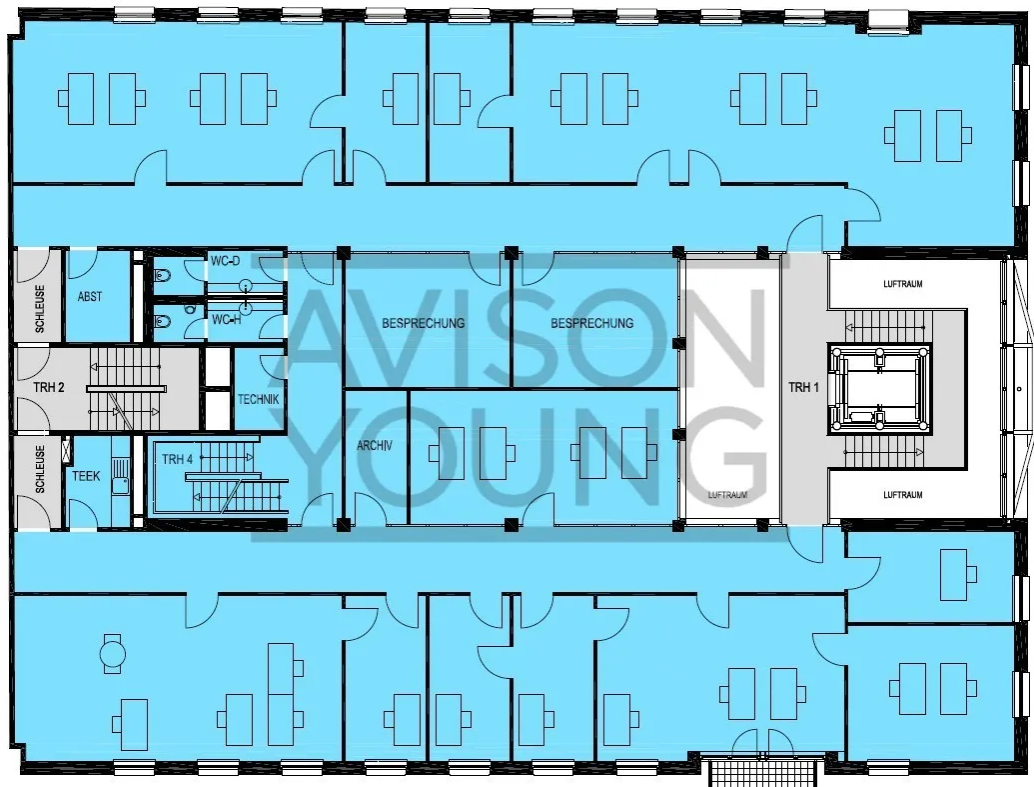
3. OG | 616 m²



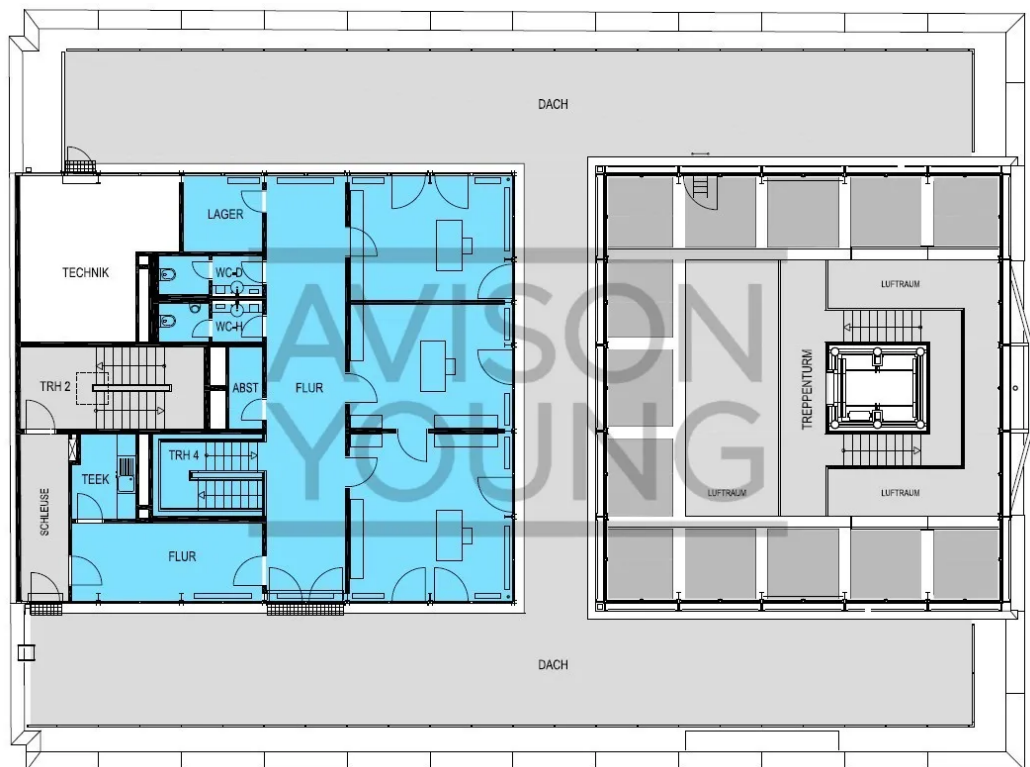
4. OG | 619 m²



5. OG | 619 m²



6. OG | 620 m²



7. OG | 265 m²