



Arbeiten im Alpha Park

OBJEKT-ID

BFV103225

ECKDATEN

Adresse	22543 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,00 €/m ²
Nebenkosten	3,15 €/m ²
Gesamtfläche	5.159 m ²
Bürofläche verfügbar	5.159 m ²
Teilbar ab	310 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Lasten
Boden	Teppich
Baujahr	1993
Primärenergieträger	Erdgas H

KOSTEN

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Verbrauchskennwert	60,80

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810400
 E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Miete pro m²/mtl. ab EUR 11,00 (je nach Lage im Objekt).

Es sind PKW-Stellplätze (Hofstellplätze und Garagenstellplätze EUR 85,00 pro St./mtl.) anmietbar.

Es können Lagerflächen (EUR 6,90 pro m²/mtl.) angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Büro- und Gewerbezentrum befindet sich in Flughafennähe in guter verkehrstechnischer Lage von Groß Borstel. Sowohl gastronomische Einrichtungen als auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind direkt am Objekt vorhanden.

AUSSTATTUNG

- Leichtbauwände mit Raufasertapeten
- abgehängte Decken
- Fensterbankkabelkanäle
- hochwertiger Textilbodenbelag
- Lastenfahrstuhl vom EG bis DG
- elektrische Außenjalousien
- Elektroausstattung und EDV gerechte Beleuchtung in Absprache mit Mieter
- drei Hausmeister
- Rampe im EG
- Besucherparkplatz

SONSTIGES

COURTAGE:
 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

- Energieverbrauchsausweis
- Stromverbrauchskennwert 5,9 kWh/m²a
- Heizenergieverbrauchskennwert 39,9 kWh/m²a
- Baujahr 1993/1997

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB's unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

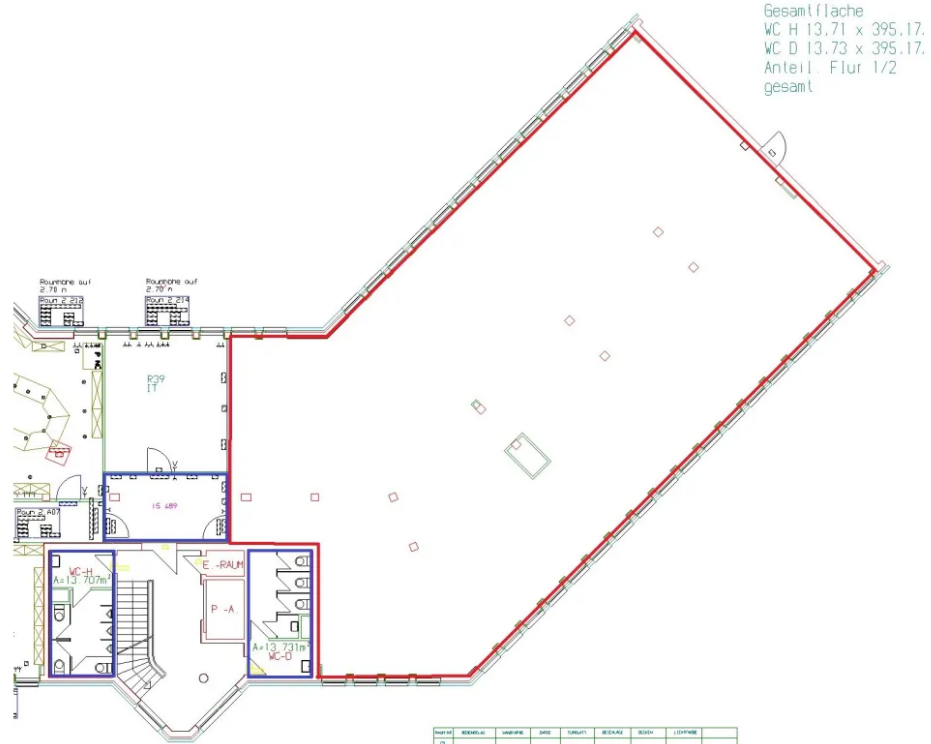
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

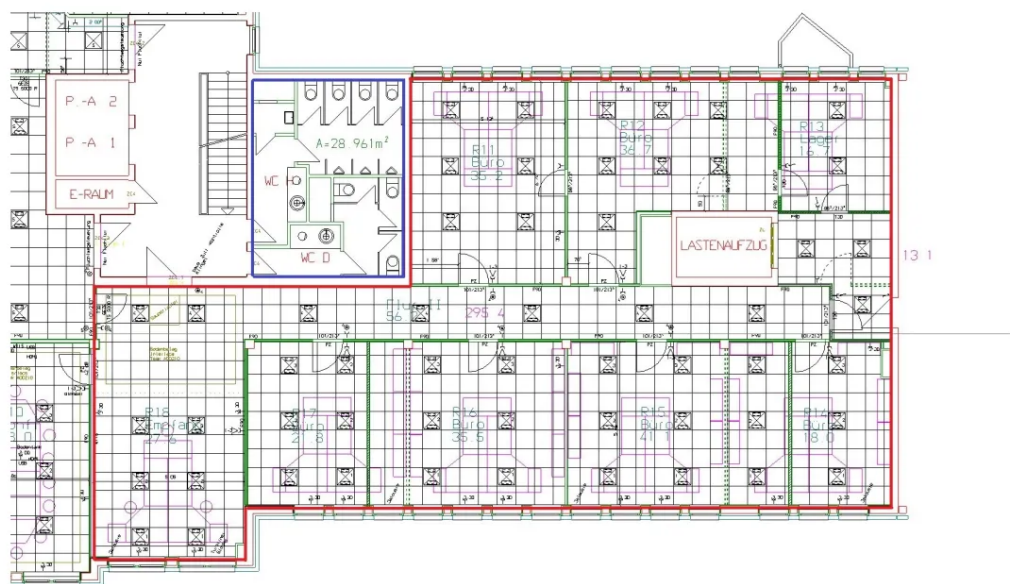
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Haus 2, Nr. 53, 3. Obergeschoss, ca. 407 m²



Haus 3, Nr. 51, 4. Obergeschoss, ca. 310 m²

