



Attraktive Produktions- und Servicefläche im "ModeCentrum"

OBJEKT-ID

EV1626694/G1

ECKDATEN

Adresse	22457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.159 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.159 m ²
Teilbar ab	1.159 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen, Lasten

KOSTEN

Boden	Linoleum
-------	----------

Küche	Einkaufküche
-------	--------------

Courtage

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810200
 E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die angebotenen Produktions- und Servicefläche befindet sich im 4. Obergeschoss (Haus E). Das Objekt ist der logistische Knotenpunkt für Ihr Business. Wenn Ihr Unternehmen wächst, bietet sich Ihnen hier der Platz, den Sie zum Wachsen brauchen. Das Gelände wird 24/7 bewacht und ist jederzeit für die Mieter zugänglich. Das Gelände wird 24/7 bewacht und ist jederzeit für die Mieter zugänglich. Eine sehr gute Gastronomie, die auch Catering in Ihre Räumlichkeiten anbietet, eine Kindertagesstätte und eine Autoreinigung ergänzen die Attraktivität dieses Standorts. Zudem befinden sich unmittelbar vor dem Gebäude zwei Bushaltestellen, durch die Sie in kurzer Zeit u.a. in die Hamburger Innenstadt oder zur U-Bahn-Station gelangen.

Die Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss.
 Miete pro m²/mtl. ab EUR 10,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt liegt unmittelbar an der A7, Autobahnausfahrt Hamburg-Schnelsen. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie die A23 am Kreuz Hamburg-Nordwest. Der internationale Flughafen Hamburg ist nur ca. 13 Autominuten entfernt, die Hamburger Innenstadt ca. 20 Minuten. Der Standort ist hervorragend für alle Nutzer aus dem Hamburger Norden bzw. dem nördlichen Umland geeignet, die die Vorzüge der Metropole Hamburg nutzen und gleichzeitig lange Staus in die Hamburger Innenstadt vermeiden möchten.

AUSSTATTUNG

- Flexible Raumaufteilung
- W-LAN / Glasfaseranschluss
- Personenaufzug
- Lastenaufzug
- LKW-Rampe
- weitere Details nach Absprache

SONSTIGES

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Rampe



Laderampe



Innenansicht



Innenansicht