



Streit's Hof - Charmantes Büro in Top Lage mitten in der City

OBJEKT-ID

605@13@0@78637

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	2,86 €/m ²
Gesamtfläche	187 m ²
Bürofläche verfügbar	148 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1909

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das markante äußere Erscheinungsbild der 1909 erbauten Immobilie, wird durch die helle Außenfassade optimal in Szene gesetzt. Hier verbinden sich Hamburger Tradition mit modernen Büroelementen. Über einen repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu den Büroflächen. Das Treppenhaus wurde aufwendig restauriert und spiegelt durch viele liebevoll gestaltete Details die Geschichte des historischen Gebäudes wider. Im Gebäude ist darüber hinaus bereits ein Glasfaseranschluss vorhanden, an welchen die Mietung bei Bedarf angeschlossen werden kann.

LAGE

Dieses traditionsreiche Gebäudeensemble besteht aus dem "Streit's-Haus" und dem "Streit's-Hof" und befindet sich direkt zwischen der Binnenalster und dem belebten Hanseviertel.

Die Umgebung ist durch ein reichhaltiges Angebot exklusiver und namhafter Geschäfte sowie einer Vielfalt verschiedener Bistros, Restaurants und Banken geprägt.

Die Nähe zur Binnenalster, dem Gänsemarkt und den Einkaufstraßen "Mönckebergstraße", „Neuer Wall“ und „Große Bleichen“ lassen keine Wünsche offen.

Ebenfalls hervorragend ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieser ist durch die U-/S-Bahnstation „Rathaus“ und „Jungfernstieg“ (U1, U2, U3, S1, S2, S3), sowie diverse Buslinien optimal gewährleistet.

SONSTIGES

Ergänzend zu den Nebenkosten ist eine Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 3 % der Nettokaltmiete zu entrichten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



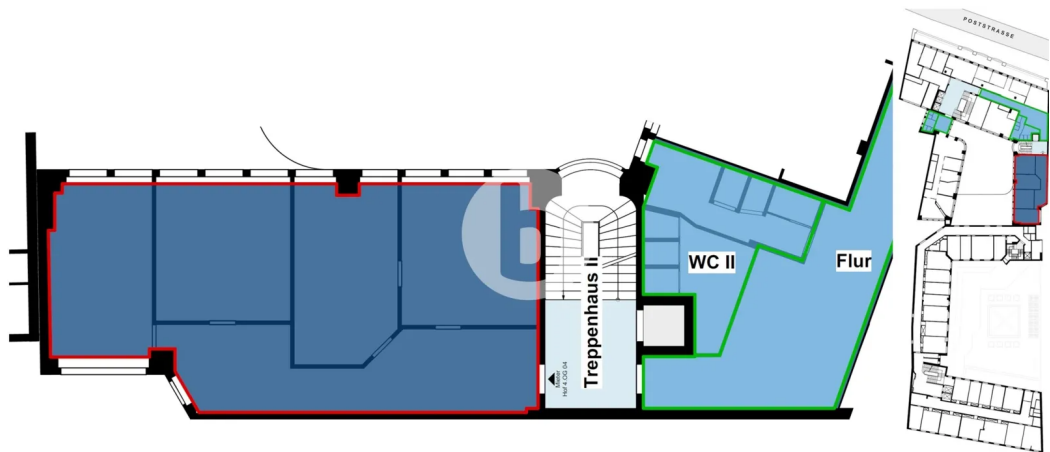
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



4. Obergeschoss mit ca. 148 m²