



Sirius Business Park Norderstedt - Halle mit Blocklagerung bis 7,50 m

OBJEKT-ID

922188

ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	5,00 €/m ²
Nebenkosten	3,39 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	1.943,75 m ²
Verfügbar ab	01.04.2026

**ANSPRECH
PARTNER**

Sirius Facilities GmbH
Frau Britta Leidel
Lademannbogen 21-23
22339 Hamburg
Telefon: +49 152 566 582 04
E-Mail: bleidel@siriusfacilities.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Sirius Business Park Norderstedt bietet kleinen und mittelständischen Unternehmen das perfekte Umfeld, um ihre Visionen zu verwirklichen. Nur wenige Kilometer vom Hamburger Flughafen entfernt, werden großzügige Lagerflächen und Hallen mit mehreren hundert Quadratmetern zu günstigen Preisen angeboten. Dank der Nähe zum Hafen sowie zur Ostsee dienen sie ideal als Distributionslager oder Logistikzentrum.

Zu den Annehmlichkeiten zählt zum Beispiel der Zugang rund um die Uhr zu Ihrer Fläche, denn es gibt keine Öffnungszeiten, nach denen Sie sich richten müssen. So sind Sie in der Koordination Ihres Vorhabens völlig frei und können die Anlieferung Ihres Lagerguts auch nachts oder am Wochenende einplanen. Starkstrom- und Wasseranschlüsse in den Lagerräumen sorgen dafür, dass Sie auch spezielle Projekte einfach umsetzen können. Die E- oder Hybridfahrzeuge Ihrer Mitarbeiter und Lieferanten laden Sie direkt wieder an unserer E-Ladestation mit 100 % Ökostrom auf.

Folgende Fläche ist verfügbar:

Gebäude 6-7, EG:
1.752,05 m² HNF (zzgl. 191,70 m² NNF)

LAGE

Der Sirius Business Park Norderstedt ist besonders verkehrsgünstig gelegen, sodass sich die Anfahrt für Sie und Ihre Mitarbeiter sehr einfach gestaltet. Sie erreichen ihn entweder mit dem Auto über die A7 oder mit dem Bus, der fast direkt vor dem Park hält. Stellplätze stehen natürlich ausreichend zur Verfügung, sodass Sie direkt auf dem Gelände parken können. Ihr neues Lager in Norderstedt befindet sich zudem nur wenige Autominuten von Flughafen Hamburg entfernt und bieten so den besten Ausgangspunkt für Geschäftsreisen oder den Empfang von Gästen.

Entfernungen:

- 4,5 km zum Flughafen Hamburg
- 2,3 km zum U-Bahnhof Ochsenzoll
- 100 m zur Bushaltestelle Garstedt
- 5 km zur Autobahn A 7

AUSSTATTUNG

- 2 Tore
- Boden: Beton
- Deckenlüfter
- Bodentraglast bis 2 Tonnen

- Strom
- Blocklagerung 7,50m

Services vor Ort:

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Teeküche
- Parkplätze vorhanden
- Persönlicher Ansprechpartner

IMPRESSUM

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

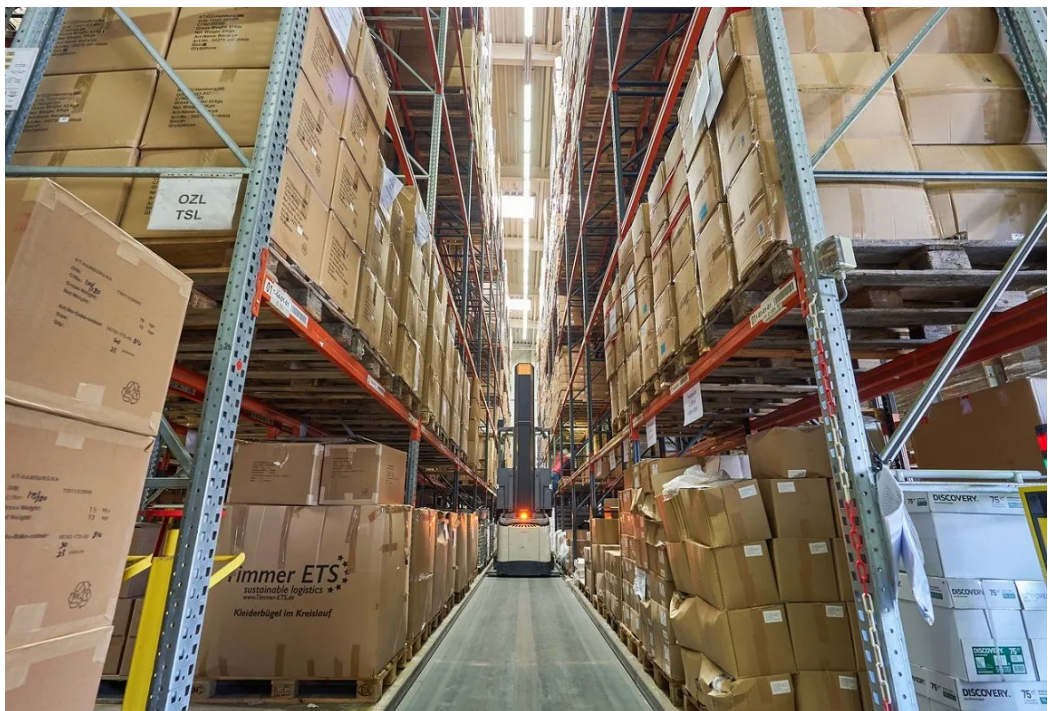
Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

BILDER



Innenansicht 1



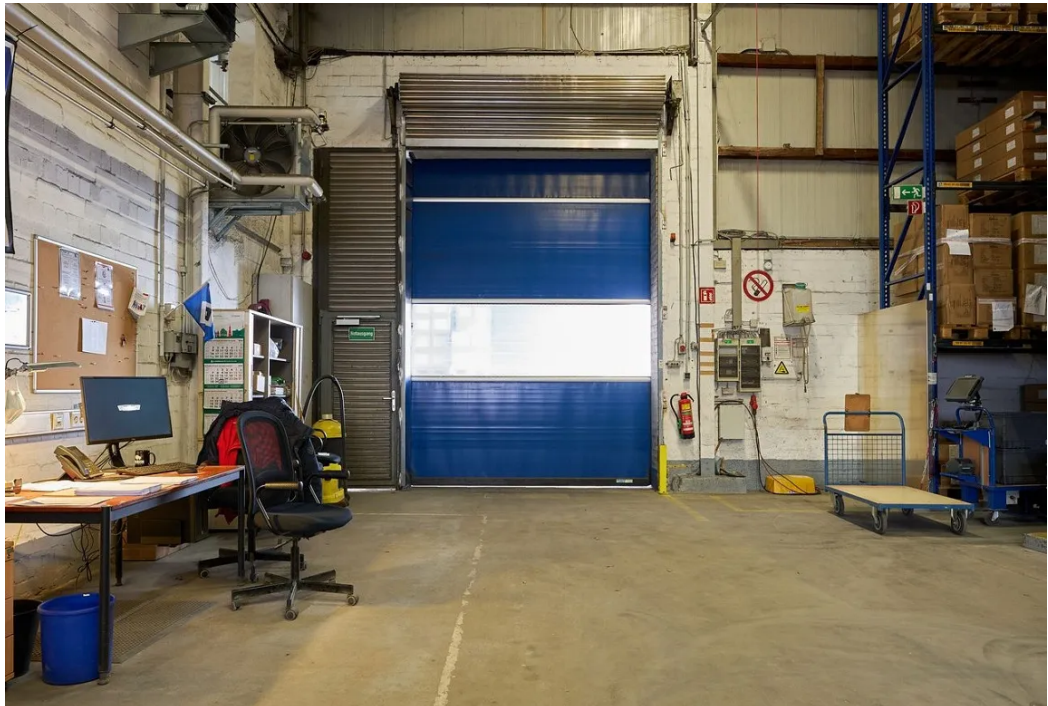
Innenansicht 2



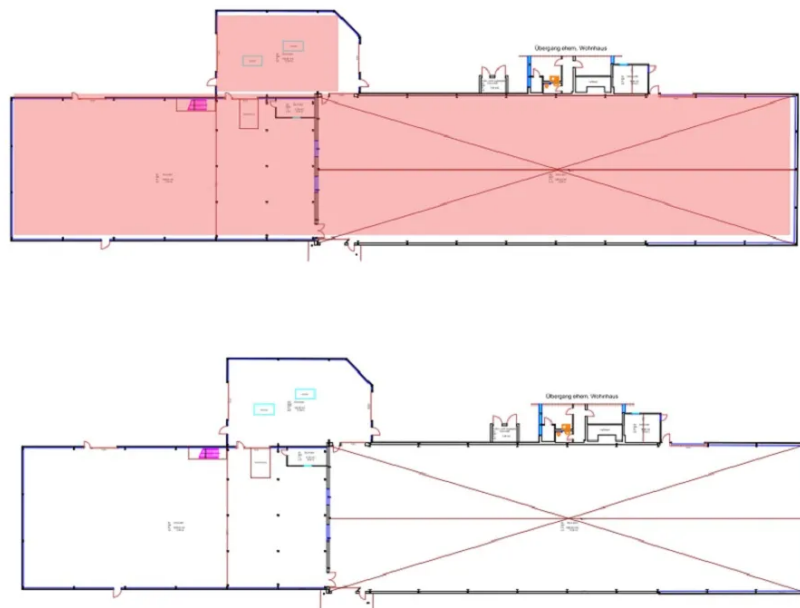
Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



Grundriss