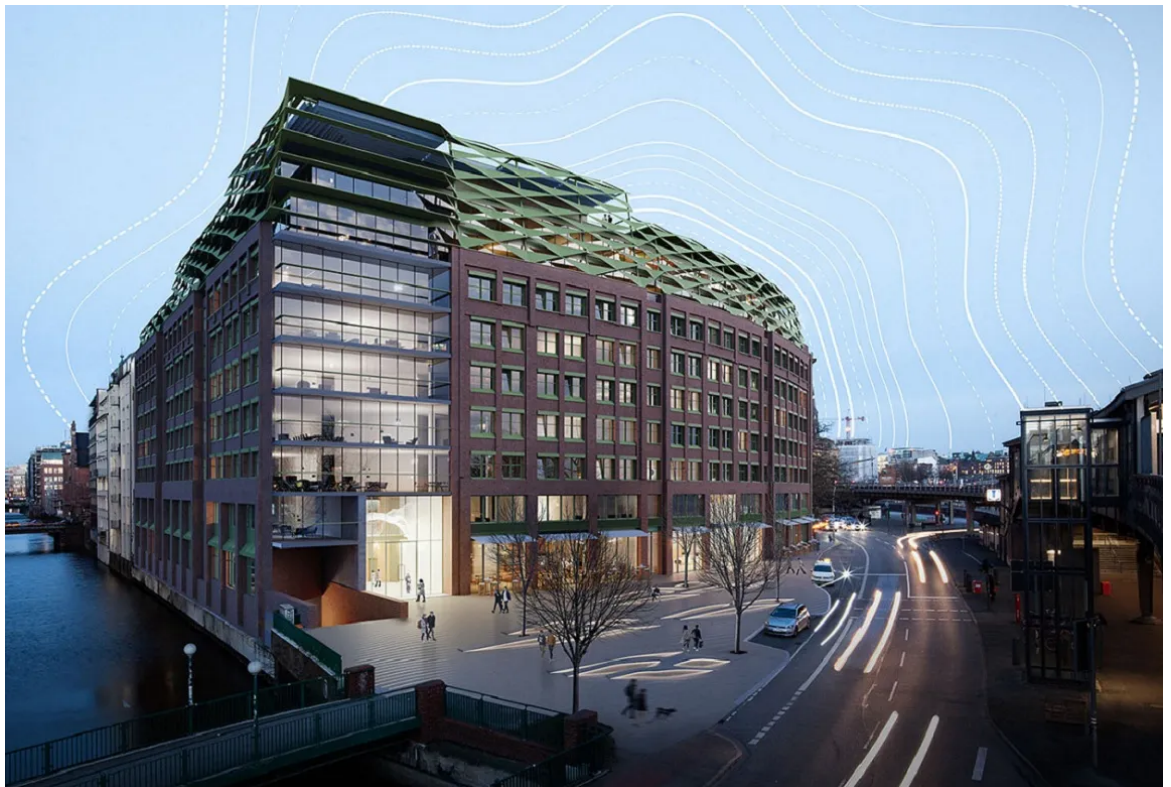




Überseehaus - Haus der Horizonte

OBJEKT-ID

922187

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	27,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	11.330 m ²
Bürofläche verfügbar	2.214 m ²
Teilbar ab	328 m ²
Anzahl Etagen	5
Baujahr	1982

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das neue Überseehaus wurde so konzipiert, dass es seinen maritimen Charakter behält. Diese klare architektonische Haltung ermöglicht eine harmonische Erneuerung und ist ein gutes Beispiel für den nachhaltigen Umgang mit hochwertigen Bestandsbauten. Mit der Anbindung des Innenhofs, den neuen Balkonen und Loggien und durch den Um- und Weiterbau wird die Immobilie ganz neue Qualitäten besitzen.

Objekte wie das Überseehaus in urbaner Lage direkt dort, wo die Keimzelle der Hansestadt liegt, sind rar. Diese Qualität setzt sich auch in den modernen Büroflächen fort. Hochwertig ausgestattet für eine effiziente Nutzung und einen hohen Aufenthaltskomfort, verfügen sie aufgrund ihrer großzügigen Fensterelemente über viel Tageslicht und beste Aussichten. Gemeinschaftsflächen, wie das Foyer und der Innenhof, werden zu attraktiven und zugleich repräsentativen Begegnungsstätten umgestaltet – Orte für Gemeinschaft und für Inspiration, an denen sich Horizonte verbinden können.

Der Haupteingang wird zu einem Anziehungspunkt: durch seine zweigeschossige Höhe entsteht eine besondere Atmosphäre. Die neuen Lobbys laden zum Verweilen ein und werden somit zur eindrucksvollen Visitenkarte. Die beiden obersten Staffelgeschosse bieten durch die Dachterrasse einen umwerfenden Blick in alle Richtungen.

Das Überseehaus selbst verkörpert in seiner Materialität und Farbgebung hanseatische Tugenden ebenso wie die Qualitäten von Modernität und Zukunftsfähigkeit.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

EG: ca. 638 m²
1. OG: ca. 1.248 m² (teilbar in 578 m² und 680 m²)
5. OG: ca. 328 m²

LAGE

Die U-Bahnstation "Baumwall" liegt direkt am Haus. Die "Landungsbrücken" mit Anschluss an die S-Bahn ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Quest Investment Partners
Warburgstraße 18
20354 Hamburg

IMPRESSUM

Tel. +49 40 60 77 34 50
info@quest-investment.com
www.quest-investment.com

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Das Überseehaus von oben



Modern gestalteter Innenhof



Ansicht Open Space Bereich



Innenhofgebäude



Konferenzraum im OG 7