



Haus der Seefahrt - Ein Kontorhaus für die Zukunft

OBJEKT-ID

922186

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	29,50 €/m ²
Gesamtfläche	3.390 m ²
Anzahl Etagen	7
Baujahr	1910

ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Haus der Seefahrt ist ein lebendiges Stück Hamburger Architekturgeschichte. Das geplante Refurbishment bewahrt die historische Substanz, setzt neue gestalterische Akzente und optimiert die Energieeffizienz, um das Gebäude zukunftsfähig zu machen. Auf rund 3.400 m² Mietfläche entstehen helle, flexibel gestaltbare Arbeitsbereiche mit beeindruckenden Deckenhöhen, die moderne, technische Standards integrieren und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – gekrönt von einem einzigartigen Blick auf die Elbe, die Elbphilharmonie und die Speicherstadt.

Im Mittelpunkt der Modernisierung stehen die Allgemeinflächen wie die Eingangshalle, das Treppenhaus und der zentrale Lichthof. Das Refurbishment hebt die historische Qualität hervor und schafft zugleich nachhaltige wie zukunftsfähige Büroflächen, die den heutigen Ansprüchen an Effizienz und Komfort gerecht werden. Bereits in den Jahren 1991 und 2012 erfolgten umfassende Sanierungen, bei denen moderne Büroetagen integriert und die historische Fassade originalgetreu erhalten blieb.

Um die Zukunftsfähigkeit des Gebäudes sicherzustellen, werden umfassende Maßnahmen umgesetzt, die den ESG-Anforderungen und Dekarbonisierungszielen der EU-Taxonomie entsprechen. Die Maßnahmen werden in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz durchgeführt, um historische Elemente zu bewahren und gleichzeitig einen nachhaltigen, modernen und attraktiven Bürostandort zu schaffen, der den Anforderungen an Arbeitsatmosphäre mit Flair, an Effizienz, Komfort und ESG-Standards gerecht wird.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:

- Fleetgeschoss: ca. 177 m² (ca. 152 m² Büro + 25 m² Lager)
EG: ca. 372 m² (ca. 186 m² Büro/Café + ca. 186 m² Einzelhandel)
1. OG: 435 m²
2. OG: 449 m²
3. OG: 452 m²
4. OG: 455 m²
5. OG: 444 m² (davon ca. 32 m² Balkon)
6. OG: 365 m²
7. OG: 237 m² (davon ca. 15 m² Balkon)

LAGE

Das Haus der Seefahrt liegt im historischen Herzen Hamburgs, an der Hohen Brücke, direkt am Nikolaifleet. Als markanter Eckbau bildet es den Abschluss der historischen Deichstraße und markiert den Übergang vom Nikolaifleet zum Binnenhafen. Die Speicherstadt, die HafenCity, die Elbphilharmonie und die Hamburger Innenstadt sind fußläufig erreichbar. Das macht das Haus der Seefahrt zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die Wert auf Zentralität und eine unverwechselbare maritime Atmosphäre legen. Neben der historischen Bedeutung bietet die Lage vom Haus der Seefahrt eine exzellente Infrastruktur: Die Stationen Baumwall, Rödingsmarkt und Stadthausbrücke sind in kurzer Distanz erreichbar, der Hamburger Hauptbahnhof und der Flughafen liegen mit dem ÖPNV etwa 10 bzw. rund 30 Minuten entfernt.

AUSSTATTUNG

- repräsentatives Eingangsfoyer im Kontorhaus-Stil
- Empfangsbereich mit Panorama-Blick über Elbphilharmonie und Speicherstadt
- 3-seitige Belichtung
- hochmoderner Mieterausbau
- Kühlung über Kühlsegel flexibel ausrichtbar
- CAT-7-Verkabelung inkl. LWL (Glasfaseranschluss)
- lichtdurchflutetes Treppenhaus inkl. Personenaufzug
- Deckenhöhe > 3,5 m
- öffnenbare Fenster inkl. innenliegendem Sonnen-/Blendschutz
- hochwertige Pantry im Mieterausbau enthalten
- dezentrale Be- und Entlüftung einzelner Bereiche

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Quest Investment Partners
Warburgstraße 18
20354 Hamburg
Tel. +49 40 60 77 34 50
info@quest-investment.com
www.quest-investment.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Repräsentativer Eingangsbereich



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Konferenzraum