



Speersorthaus | Büroräume am Domplatz

OBJEKT-ID

352

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	18,50 €/m²
Nebenkosten	4,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.368 m²
Teilbar ab	525 m²
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1911
Zustand	Modernisiert
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Telefon: +49 40 2286011-0

E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Speersorthaus am Speersort 4–6 verbindet historische Präsenz mit modernem Bürokomfort im Herzen der Hamburger Innenstadt. Die markante historische Fassade fügt sich harmonisch in das Kontorhausviertel ein und verleiht dem Gebäude einen repräsentativen Charakter. Über das helle, einladende Entree erreichen Mitarbeiter und Besucher die Etagen bequem per Aufzug. Die Büroflächen sind flexibel gestaltbar, modern ausgestattet und bieten dank breiter Fensterfronten helle, angenehme Arbeitswelten in zentraler Lage.

LAGE

Das Speersorthaus überzeugt durch seine erstklassige Innenstadtlage zwischen der Mönckebergstraße und der Steinstraße, direkt am Domplatz. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Services, darunter Highlights wie das Café Paris am Rathausplatz. Die Binnenalster sowie die zentrale Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den ÖPNV macht den Standort ideal für Unternehmen, die Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und urbanes Flair schätzen.

IMPRESSUMwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Panorama



Eingangsbereich



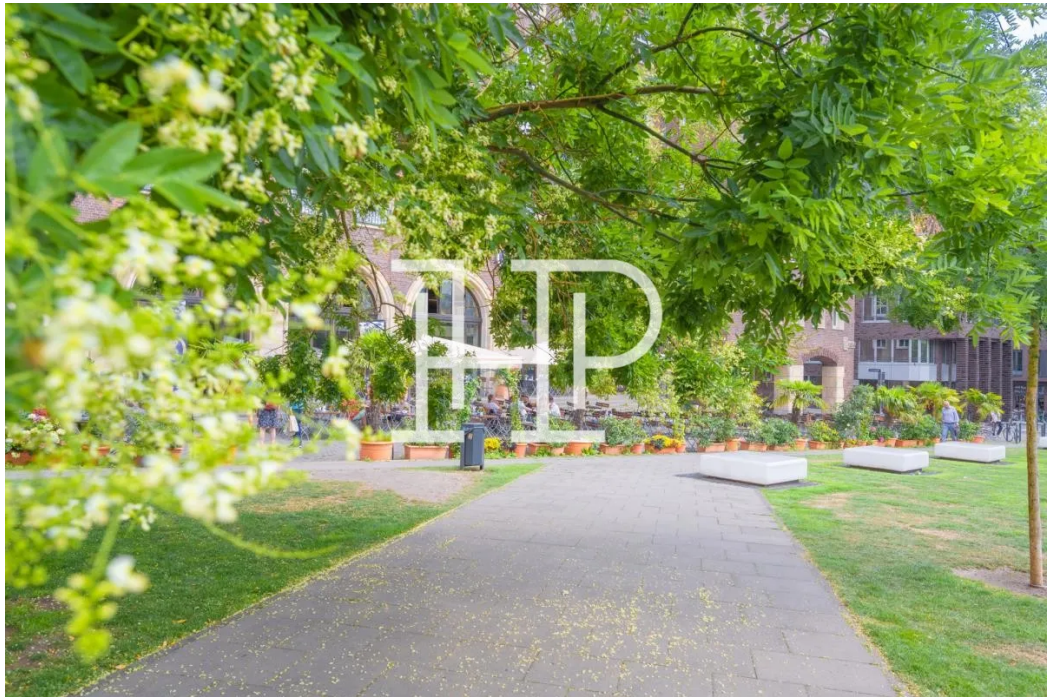
Personenaufzug



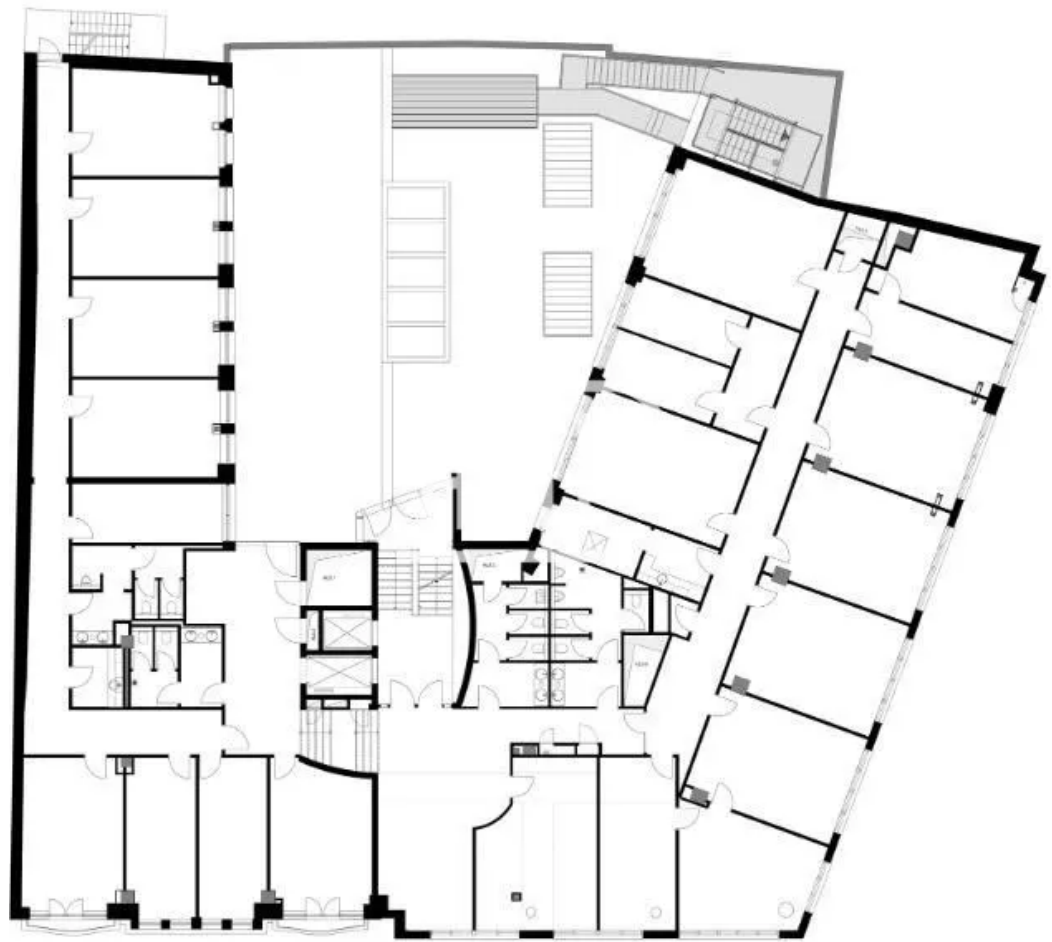
Küche



Umgebung



Domplatz



Grundriss 3. OG