



Oval Office | Zentral in der Hamburger Bürostadt

OBJEKT-ID

113

ECKDATEN

Adresse	22297 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,00 €/m ²
Nebenkosten	3,30 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.114,26 m ²
Teilbar ab	1.228,16 m ²
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Oval Office bietet eine erstklassige Arbeitsumgebung im dynamischen Geschäftsviertel City Nord. Die flexibel gestaltbaren Büroflächen sind modern ausgestattet und ermöglichen eine individuelle Anpassung an Ihre Bedürfnisse. High-Speed-Internet und modernste Kommunikationssysteme garantieren reibungslose Arbeitsabläufe. Die Nähe zu Cafés, moderne Konferenzräume und gemütliche Lounges sorgen für zusätzlichen Komfort. Die exzellente Verkehrsanbindung und die Nähe zu Restaurants und Grünflächen bieten ideale Bedingungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

LAGE

Das Oval Office liegt im dynamischen Stadtteil City Nord in Hamburg und zeichnet sich durch seine hervorragende Infrastruktur aus. Die U-Bahn-Station "Sengemannstraße" (U1) ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine abwechslungsreiche Auswahl. Der nahegelegene Stadtpark lädt zu entspannenden Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

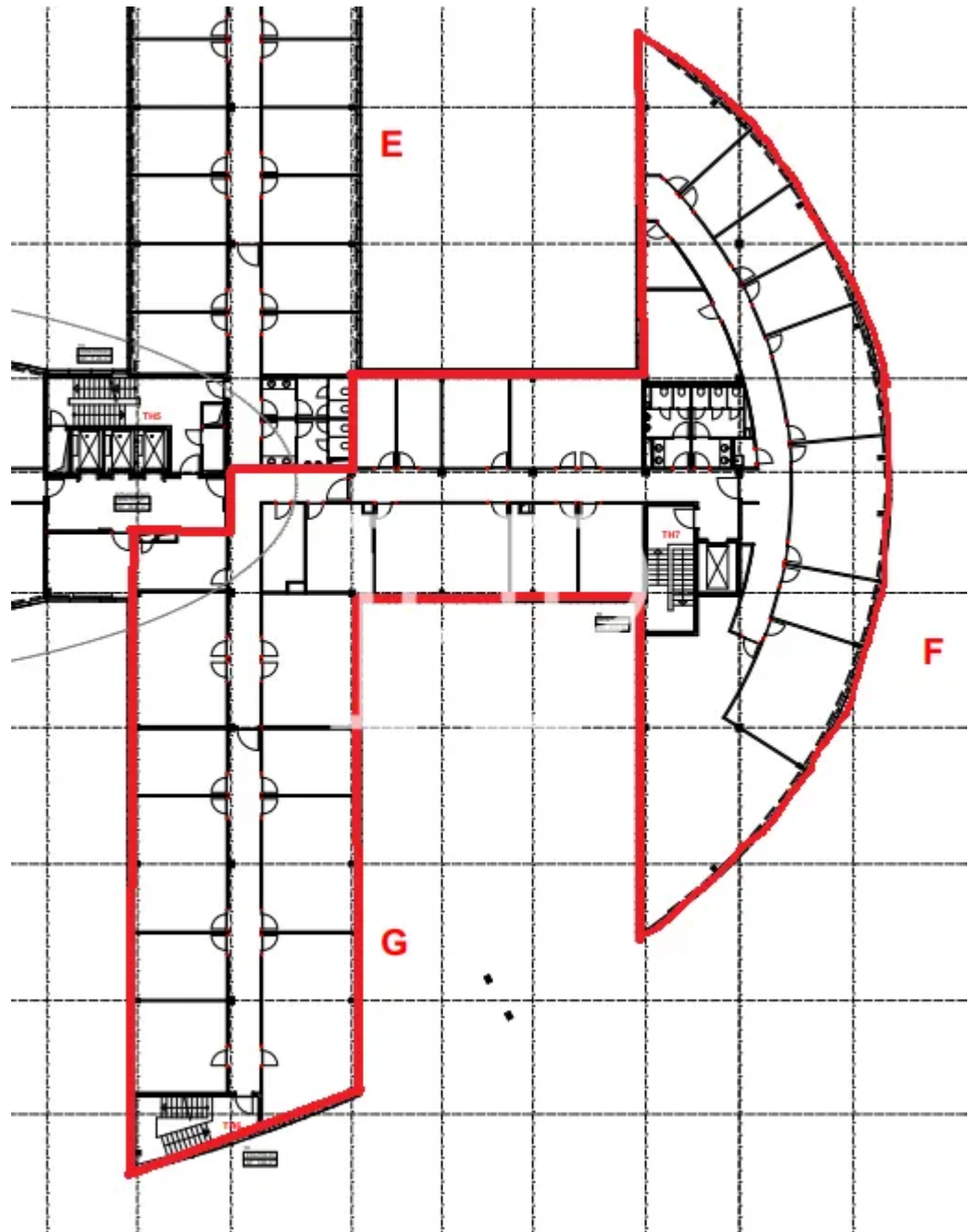
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Grundriss 4. OG