Hamburg Invest

Loftkontor I Loftbüros am Rödingsmarkt

OBJEKT-ID 169

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	18,50 €/m²
Nebenkosten	5,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.427 m²
Teilbar ab	631 m²
Etage	7
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1906/1976

Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH-PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Von außen präsentiert sich das Büro- und Geschäftshaus mit einer eindrucksvollen Fassade. Durch die 2007 vorgenommene Teilsanierung befinden sich die Räumlichkeiten in einem hochwertigen Zustand und bieten viel Fläche für ein angenehmes Arbeiten. Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie bequem mit dem Aufzug in die Büroflächen. Die Räumlichkeiten verfügen über große Fensterfronten, welche für viel Tageslicht und somit eine freundliche Arbeitsatmosphäre schaffen. Die Mietflächen lassen sich flexibel, nach Absprache mit dem Vermieter, ausbauen.

LAGE

Der Loftkontor befindet sich inmitten der Hamburger Innenstadt. Bekannte Einkaufspassagen wie der Jungfernstieg oder der Neue Wall sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Zur Mittagspause laden zahlreiche Cafe's und Restaurants, wie z.B. Starbucks oder Tokio Sushi ein. Aufgrund der zentralen Lage verfügt der Standort über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

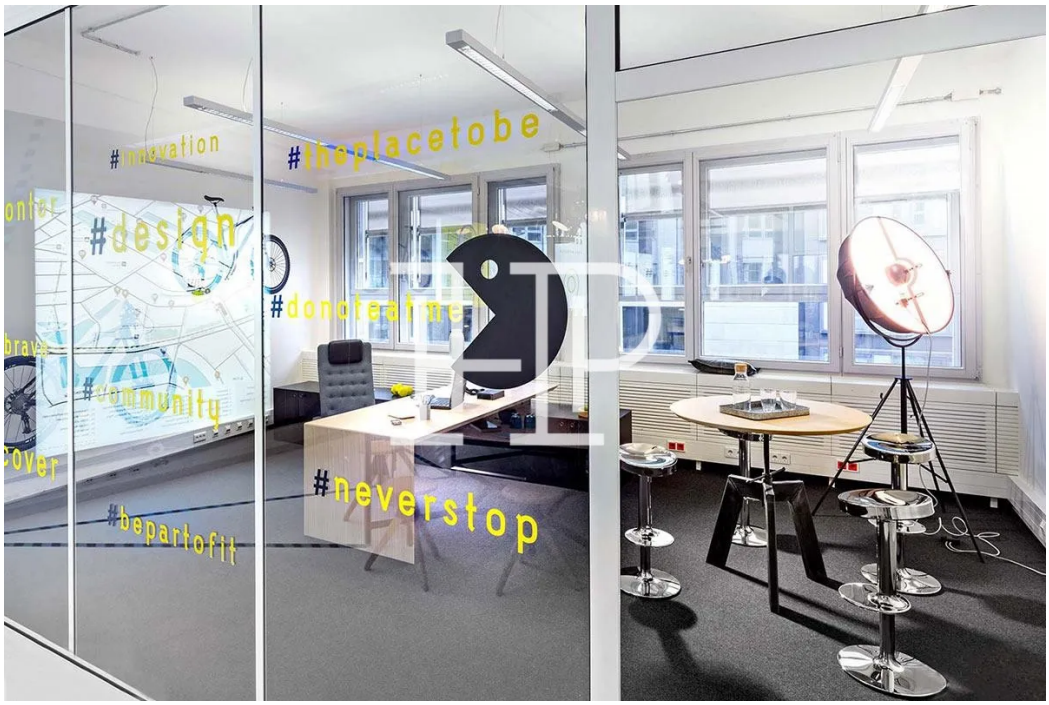
Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

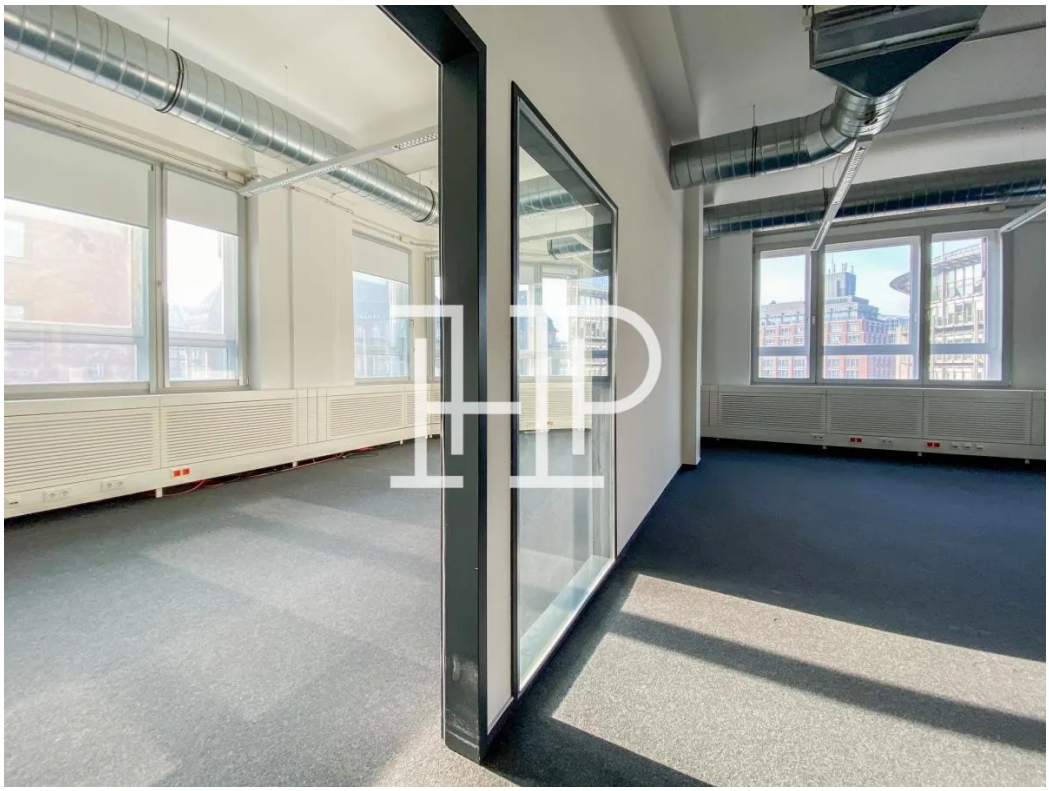
Direkte Umgebung

Rückseitiger Ausblick

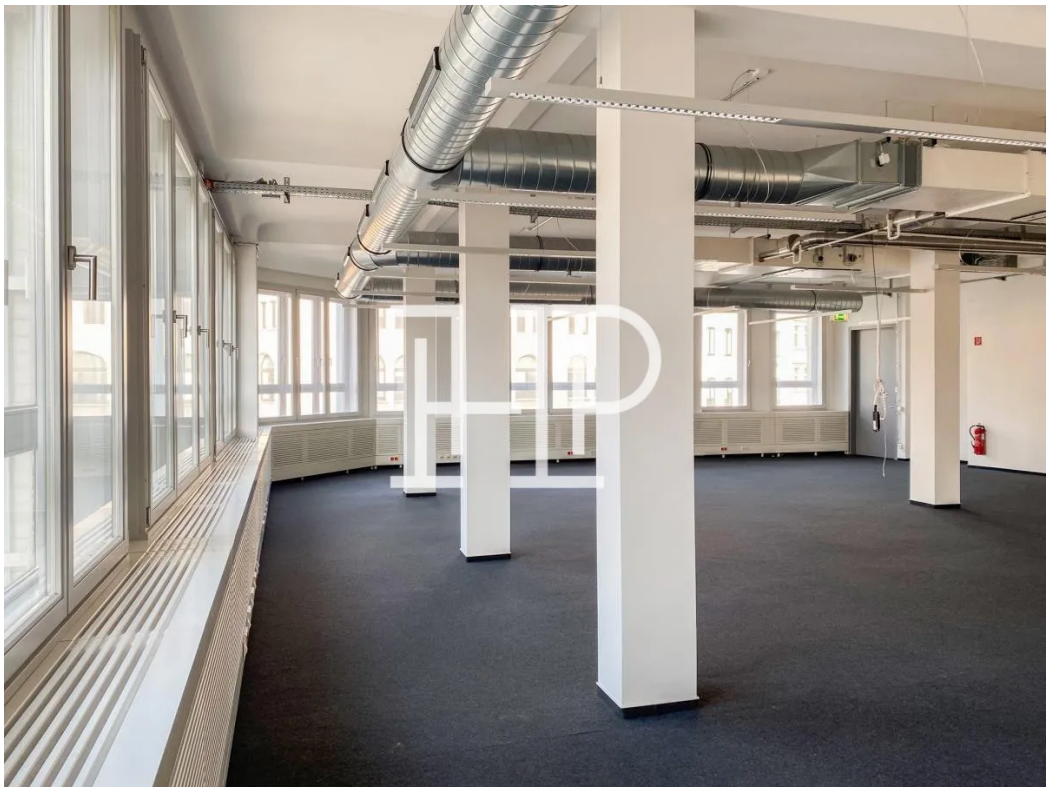
Eingangsbereich



Gruppenbüro



Aufteilung



4 m Deckenhöhe

Regelgeschoss