



Elbe 36 | Bestlage an der Fischauktionshalle

OBJEKT-ID

1007

ECKDATEN

Adresse	Große Elbstraße 36 22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	30,00 €/m ²
Nebenkosten	4,54 €/m ²
Bürofläche verfügbar	503,3 m ²
Teilbar ab	503,3 m ²
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das moderne Bürogebäude wurde zwischen 2009 und 2012 nach Plänen des renommierten Architekten Hadi Teherani errichtet und umfasst sieben Geschosse. Die markante Glasfassade, die ab dem Erdgeschoss aufsteigt, und raumhohe Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete, zeitgemäße Büroflächen. Erschlossen wird das Gebäude über ein repräsentatives Foyer mit zwei Personenaufzügen. Im 6. Obergeschoss ergänzen Loggien und überdachte Dachterrassen die Flächen und eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick auf die HafenCity, den Hamburger Hafen sowie die Fischauktionshalle.

LAGE

Das Büroobjekt liegt in begehrter Lage an der Großen Elbstraße im Hamburger Stadtteil Altona-Altstadt, direkt gegenüber der historischen Fischauktionshalle und unmittelbar an der Elbe. Das Umfeld vereint das traditionsreiche Fischmarkt- und Hafenquartier mit einer lebendigen Mischung aus Gastronomie, modernen Büros und hochwertigen Gewerbenutzungen. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend, inklusive Hafenfähren und schneller Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt. Diese Lage bietet eine einzigartige Kombination aus historischer Atmosphäre und urbaner Dynamik.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



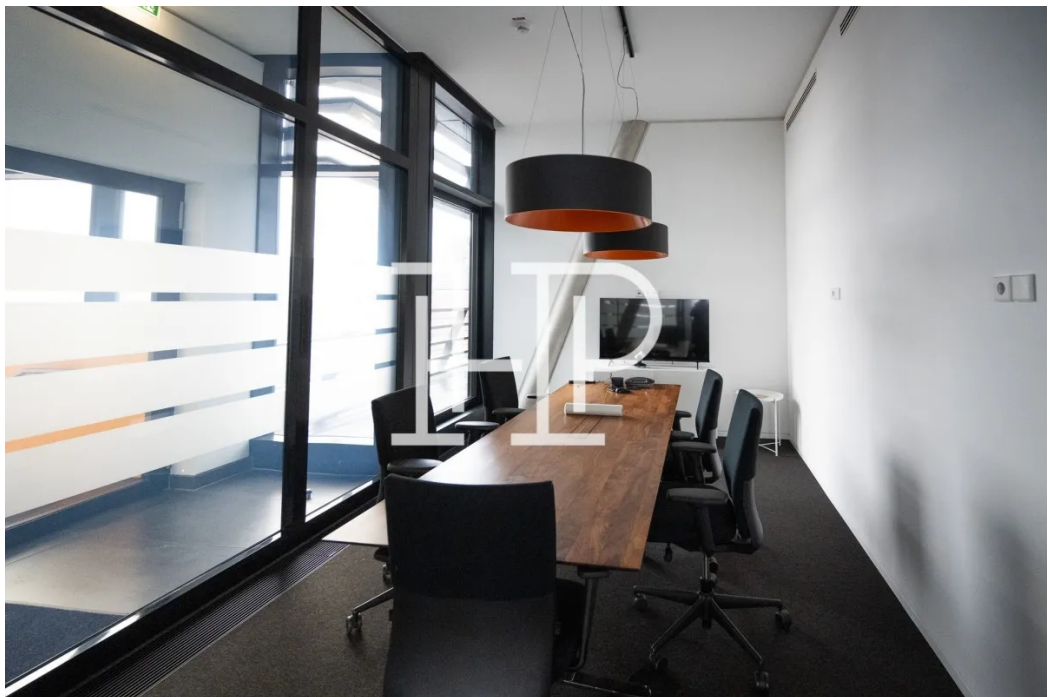
Eingangsbereich



Open Space Büro



Bodentiefe Fenster



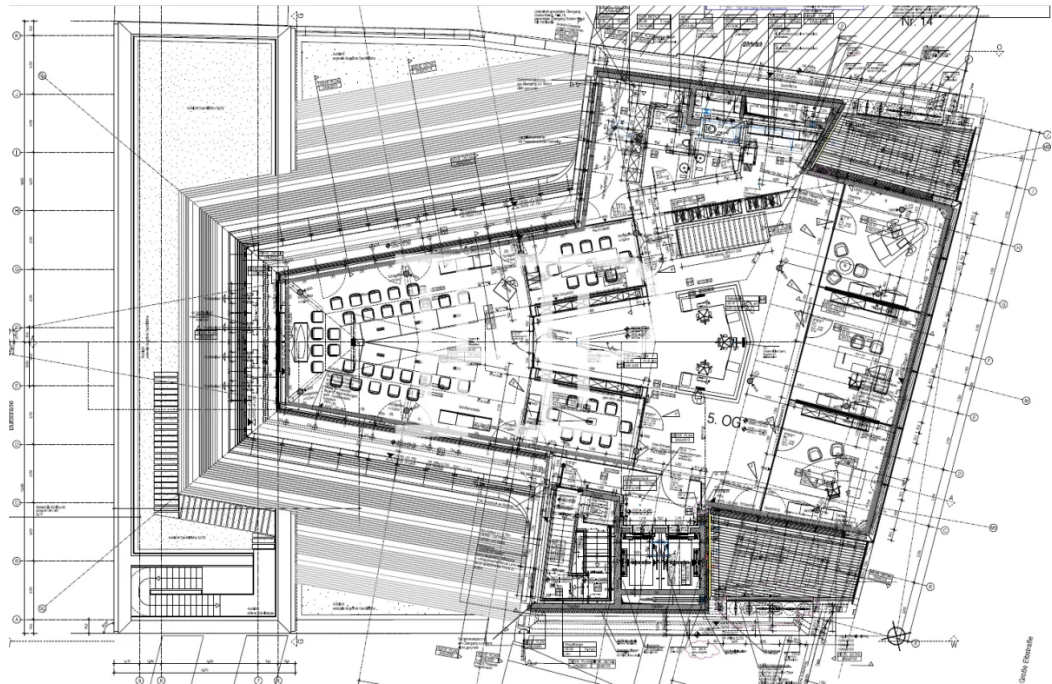
Konferenzraum



Hinterer Open Space Bereich



Dachterrasse zum Hof



Grundriss 6. OG



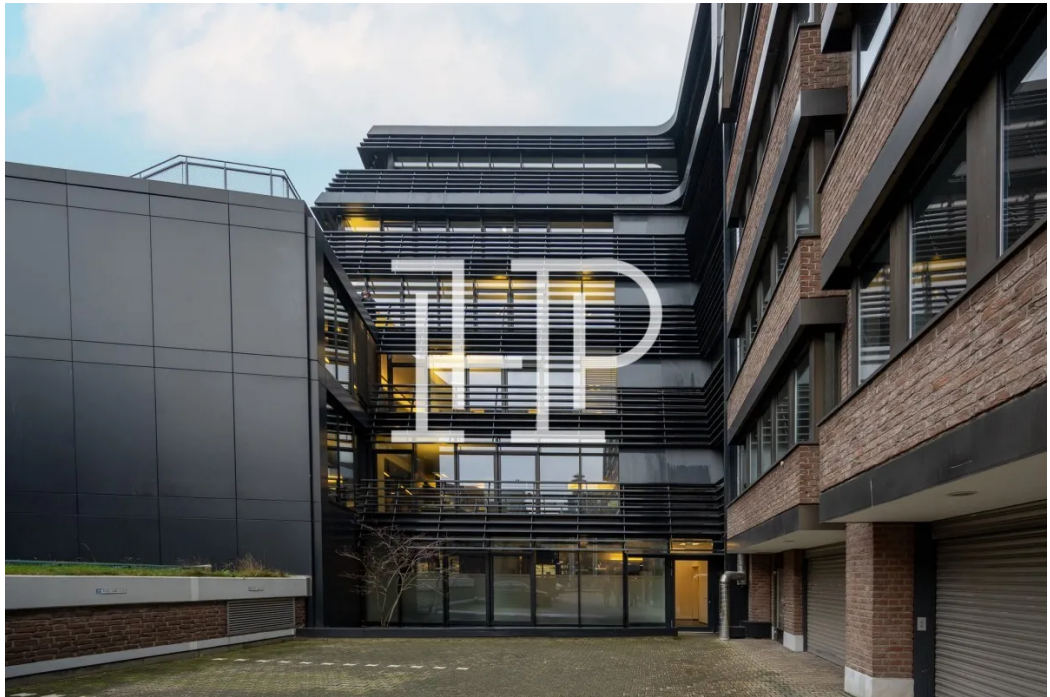
Pantry Küche



Dachterrassenausblick



Treppenhaus



Rückwärtige Ansicht