Streit's Haus I Büroräume mit Alsterblick

OBJEKT-ID 079

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,00 €/m²
Nebenkosten	4,05 €/m²
Bürofläche verfügbar	361,93 m²
Teilbar ab	361,93 m²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1843

Zustand	Modernisiert

KOSTEN

Courtage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.

ANSPRECH-PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Streit's Haus vereint Moderne und Tradition. Der elegante Eingangsbereich empfängt Gäste und Mieter mit einem hauseigenen Pförtner. Gläserne Aufzüge und ein großzügiges Treppenhaus führen zu den Büroflächen. Diese überzeugen durch hohe Decken mit eindrucksvollen Stuckelementen und sind mit dem neuesten Bürostandard ausgestattet. Allen Mietern steht zudem eine große, begrünte Terrasse im Innenhof zur Verfügung.
Der angegebene Mietzins kann in Abhängigkeit von Laufzeit und Innenausbau höher ausfallen.

LAGE

Das Streit´s befindet sich zentral gelegen am Jungfernstieg, in bester Innenstadtlage.
Der direkte Blick auf die Binnenalster, mit ihrer Alsterfontäne, macht das Objekt zu etwas besonderem. Direkt im Gebäude befindet sich der Schuhladen Prange, sowie die Drogerie Rossmann. Zahlreiche Cafés, wie z. B. das Café "Mit freundlichen Grüßen" laden zum Brunch, oder Nachmittagskaffee ein. In nur einer Minute erreicht man zudem das Restaurant Ukitchen, welches mit vielfältigen vietnamesischen Gerichten überzeugt.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

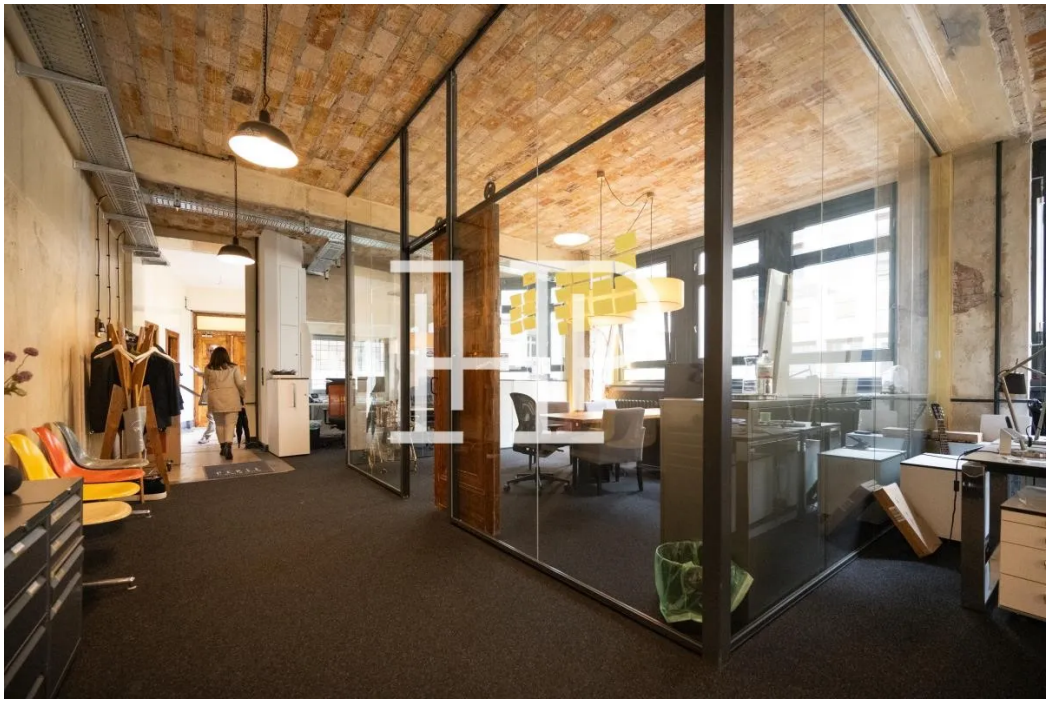
Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

Eingangsbereich



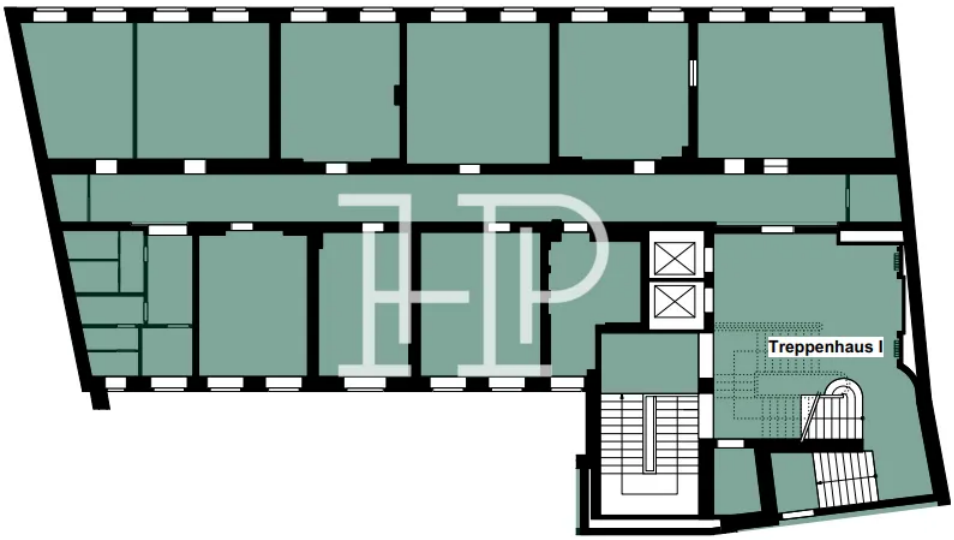
Loftbüro

Loftbüro

Alsterblick

Bürobereich

Innenhof



2. Obergeschoss Alsterseitig