



Goldbek-Offices | Arbeiten im Herzen Winterhudes

OBJEKT-ID

737

ECKDATEN

Adresse	22301 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	302 m ²
Teilbar ab	302 m ²
Baujahr	1958
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftshaus "Goldbek-Offices" wurde im Jahr 1958 für den Jahreszeiten-Verlag erbaut und im Jahr 2007 umfangreich modernisiert. Heute bietet das Objekt moderne Büroflächen, mit der Möglichkeit der flexiblen Raumaufteilung. Neben dem Erdgeschoss verfügt das Geschäftshaus über sieben darüberliegende Bürogeschosse, die jeweils eine Mietfläche von ca. 303 m² pro Ebene darstellen. Aufgrund der großzügigen Fenster wirken die Räume sehr hell und einladend. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

LAGE

Das Büro- und Geschäftsgebäude im Poßmoorweg befindet sich zentral gelegen im lebendigen Stadtteil Winterhude und ist fußläufig nur wenige Meter vom Goldbekplatz entfernt. Die Umgebung bietet neben kleinen Cafés, Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs viele Plätze zur Erholung in der Mittagspause. Da die nächste Bushaltestelle nur 150 m entfernt liegt, gelangen Mitarbeiter und Gäste des Hauses bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Objekt.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

5. Obergeschoss



Pantry Küche



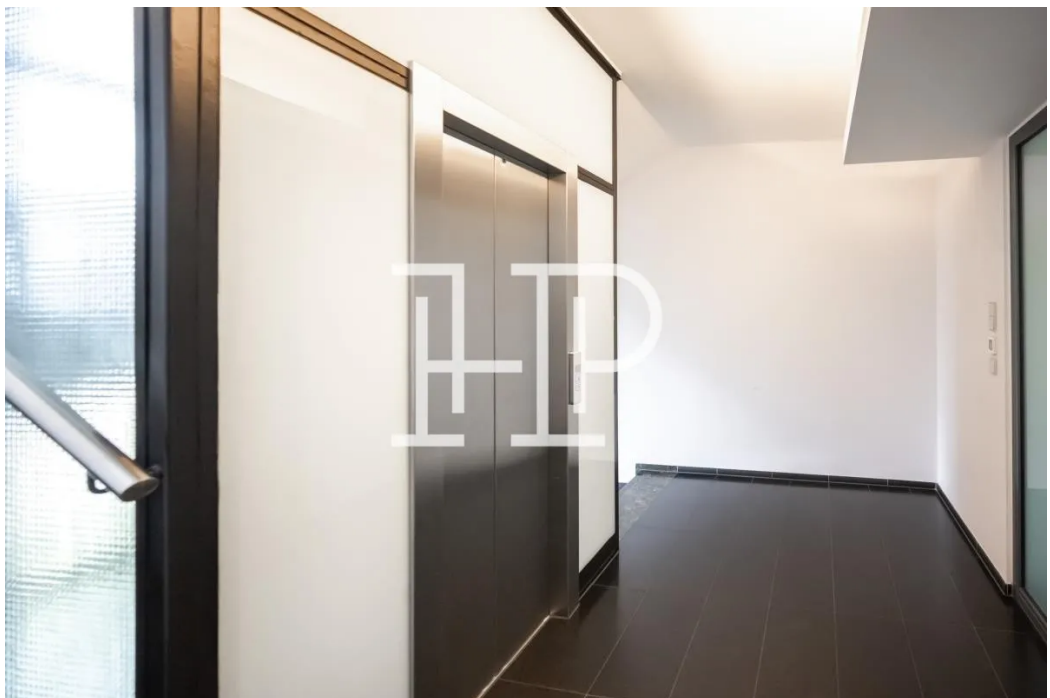
4. Obergeschoss



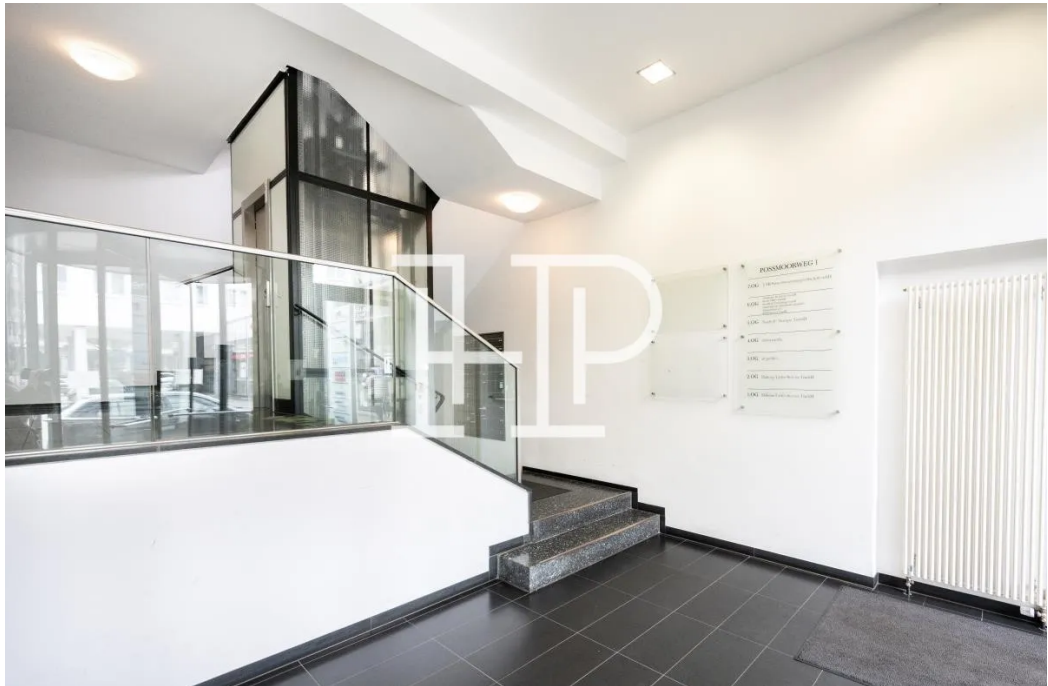
Glasabtrennung



4. Obergeschoss



Entrée



Eingangsbereich



Inspiration



Umgebung Winterhude