Zeughaus I Modern Workspace in Eppendorf

OBJEKT-ID 066

ECKDATEN

Adresse	20251 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	18,50 €/m²
Nebenkosten	4,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.699 m²
Teilbar ab	394 m²
Baujahr	1929, 2000
Zustand	Neuwertig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der Zeughaus Campus setzt sich aus einem Altbau und einem Neubau zusammen. Das historische Zeughaus ist ein Klinkerbau aus dem Jahre 1930, der im Jahr 2000 umfassend saniert wurde. Die modernen Bürolofts sind im Industriestil gestaltet und verfügen über eine Deckenhöhe von 6,33 m im unteren Bereich. Die Decken sind mit Akustikelementen ausgestattet und weisen Pendelleuchten auf. Große, bodentiefe Fensterfronten erfüllen die Räumlichkeiten mit Licht und sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima. Terrassen und Innenhofflächen eignen sich für Pausen. Hier trifft Tradition auf Moderne.

LAGE

Das Zeughaus Campus liegt zentral im lebendigen Stadtteil Eppendorf in Hamburg. Die Umgebung zeichnet sich durch Grünflächen wie den Eppendorfer Park aus, der fußläufig in 5 Minuten erreichbar ist. In der Tiefgarage des Objekts besteht die Möglichkeit, Stellplätze anzumieten. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Restaurants wie das Schuhback am Park, das in 3 Fahrradminuten kulinarische Vielfalt bietet. Folgende Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in der Nähe: Edeka und weitere Geschäfte in 500 m Entfernung.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

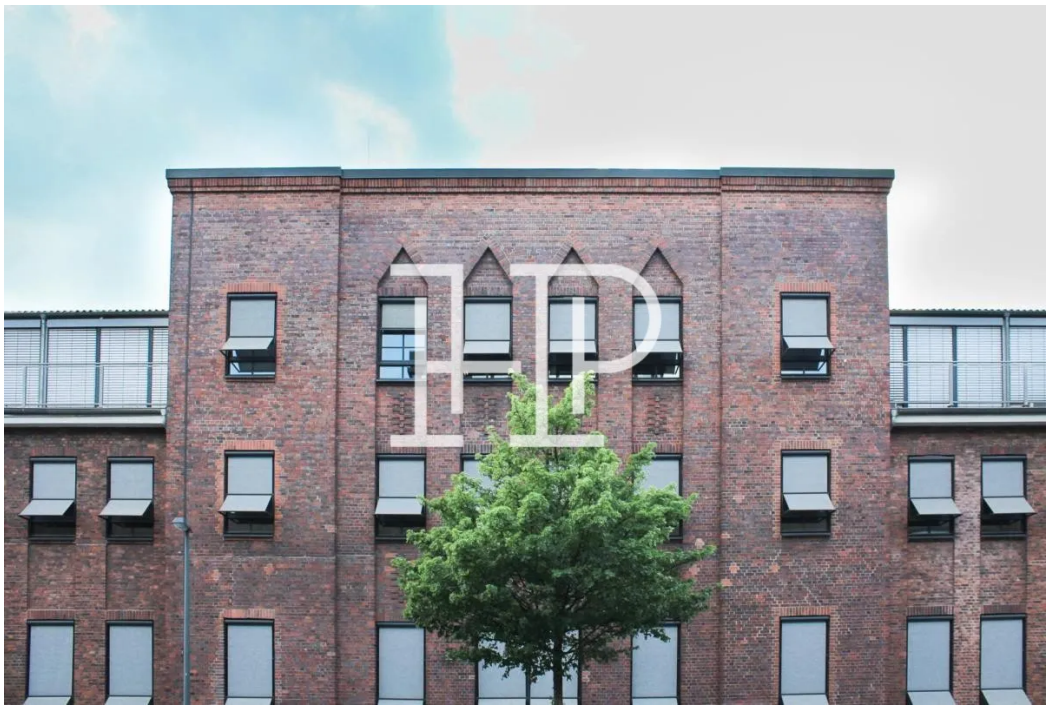
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

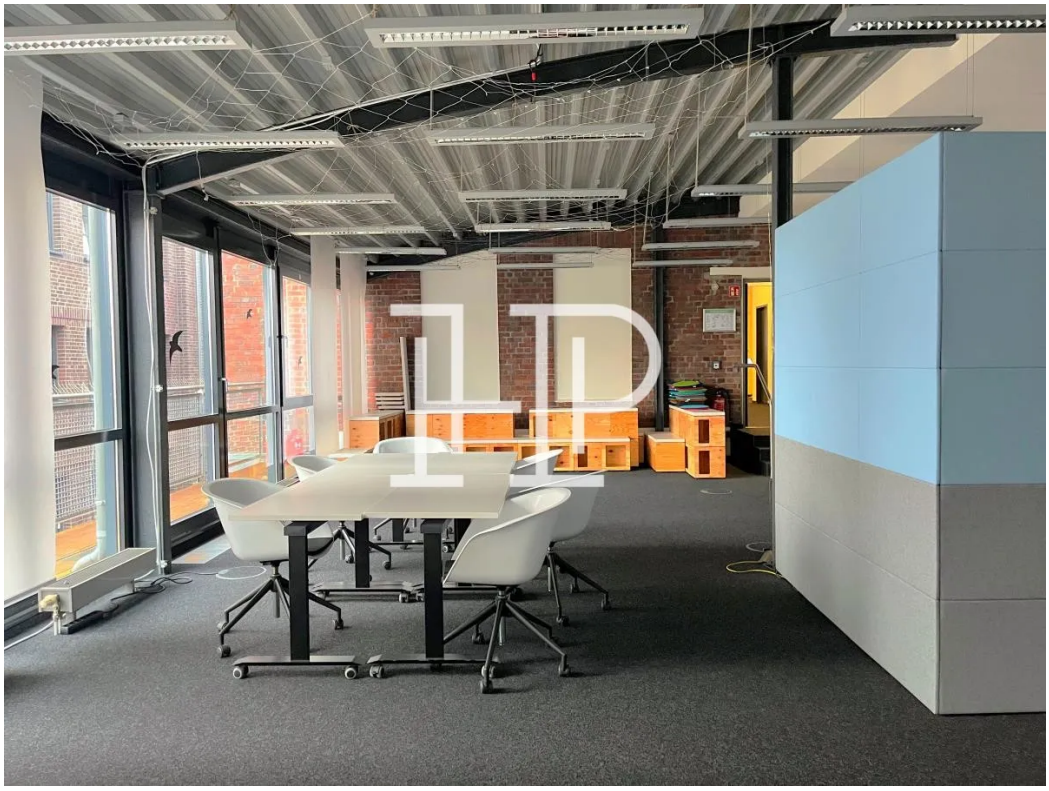
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

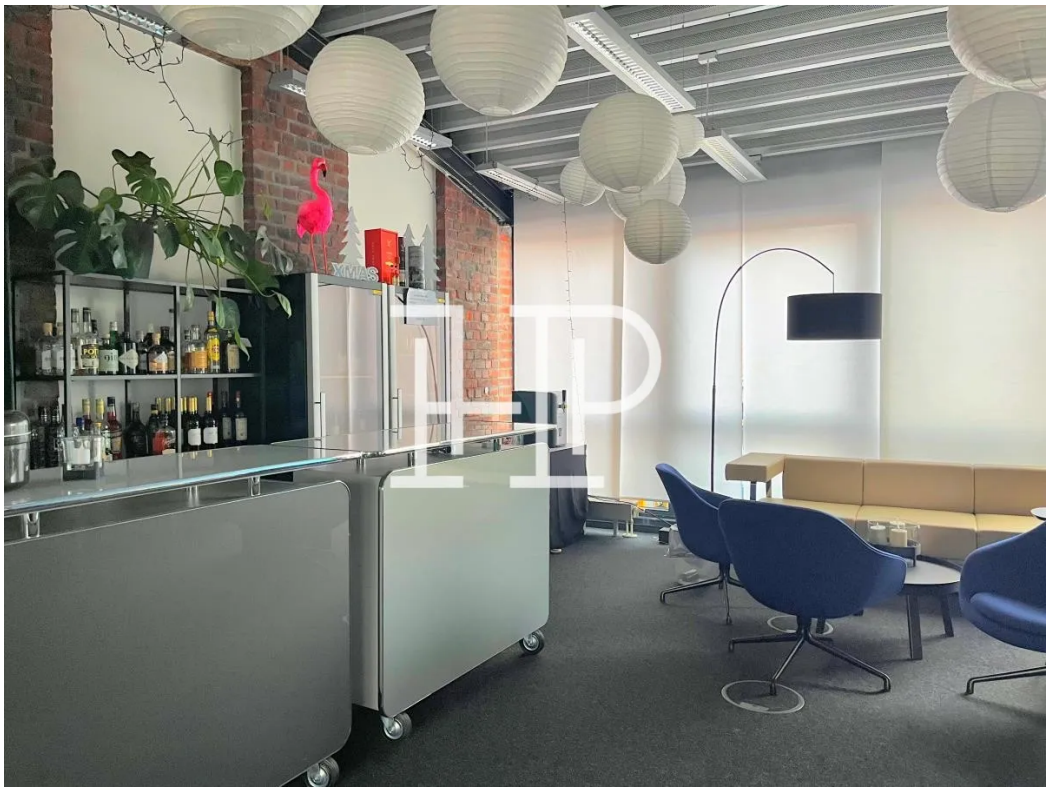
BILDER



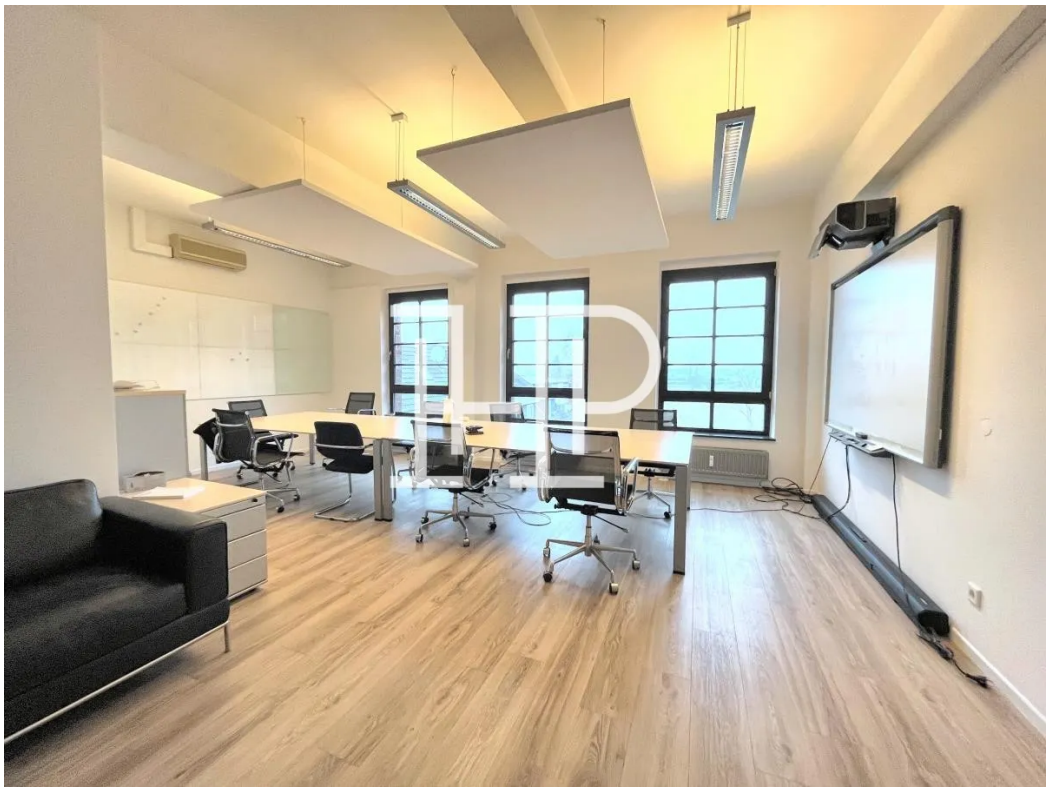
Fassaden Altbau



Open-Space (2. OG)

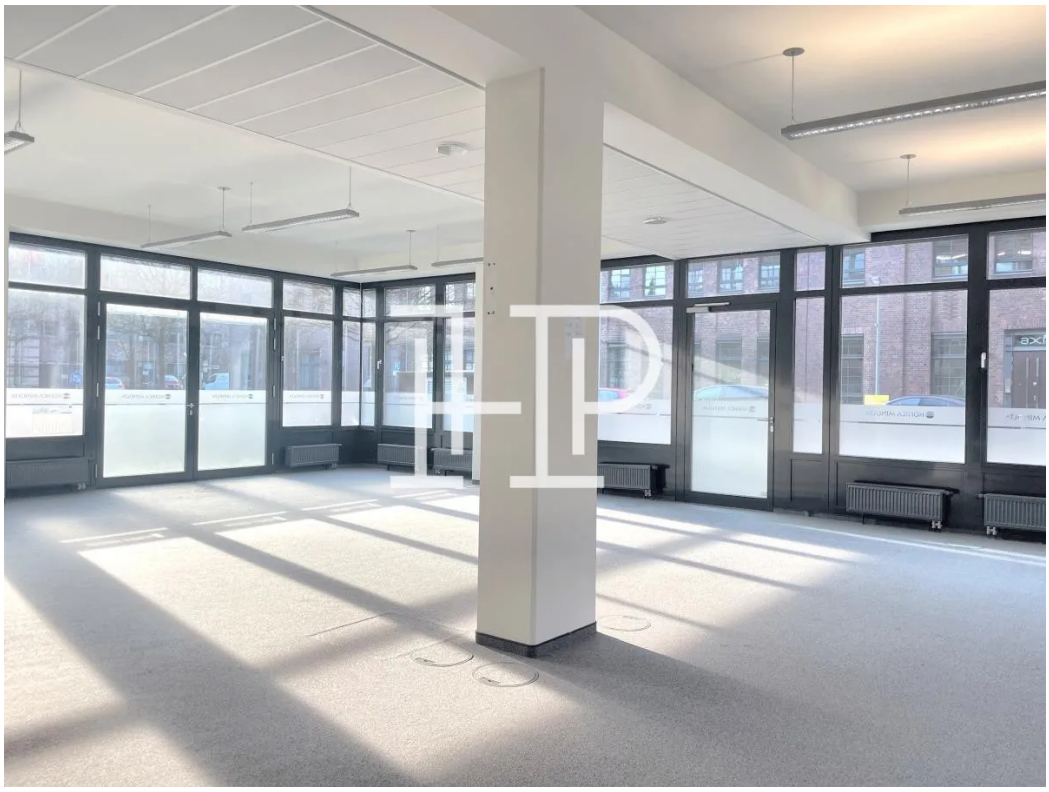


Bar 2. OG

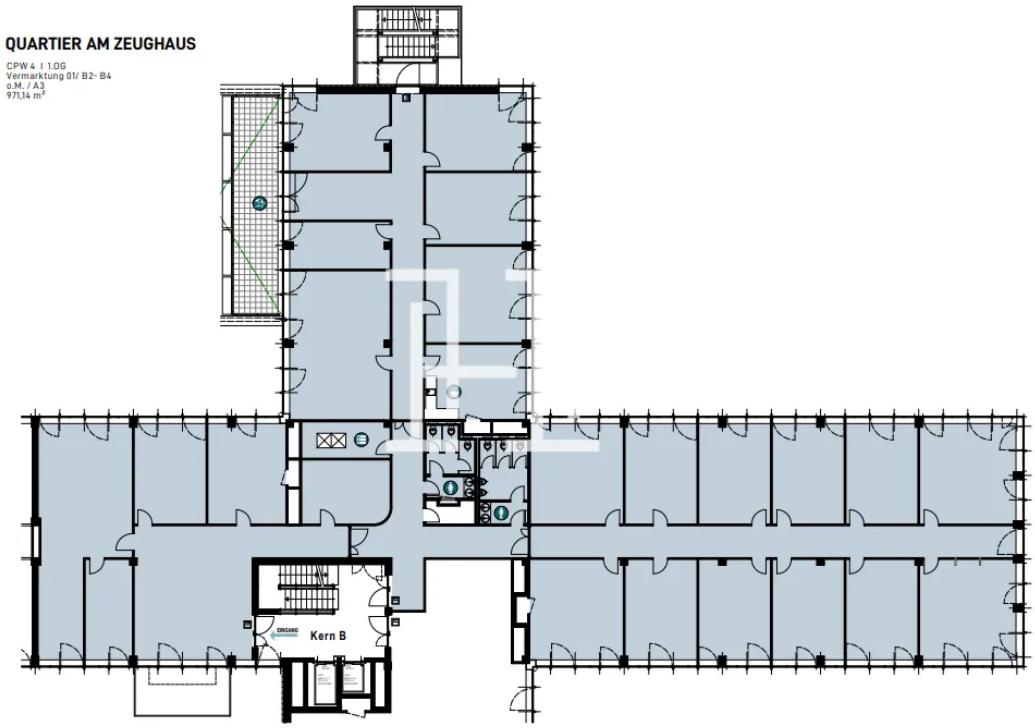


Konferenzraum (2. OG)

Austritt Altbau



EG-Fläche



1. OG