



Altona Office Campus | Arbeiten im urbanen Zentrum

OBJEKT-ID

920

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.774 m ²
Teilbar ab	354 m ²
Verfügbar ab	Nach Abstimmung
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Liegenschaft an der Eimsbütteler Straße in Hamburg-Altona ist Teil eines attraktiven campusartigen Areals mit mehreren Bürogebäuden. Das fünfgeschossige Haus beeindruckt durch klare, moderne Architektur und großflächige Fenster, die helle, lichtdurchflutete Räume schaffen. Der Campus-Charakter fördert kurze Wege, Synergien mit Nachbarunternehmen und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Gepflegte Außenanlagen sowie ein moderner, professioneller Eingangsbereich runden den positiven Eindruck ab. Derzeit sind verschiedene Dienstleister und Beratungsunternehmen ansässig.

LAGE

Das Objekt liegt zentral im beliebten Hamburg Altona-Nord, einem Hotspot für kreative Branchen. Die unmittelbare Nähe zum trendigen Schanzenviertel bietet ein lebendiges urbanes Umfeld mit vielfältiger Gastronomie, Kultur und Services. Exzellente ÖPNV-Anbindung über S-Bahn Holstenstraße und Bahnhof Altona ermöglicht schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie des gesamten Umlands.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



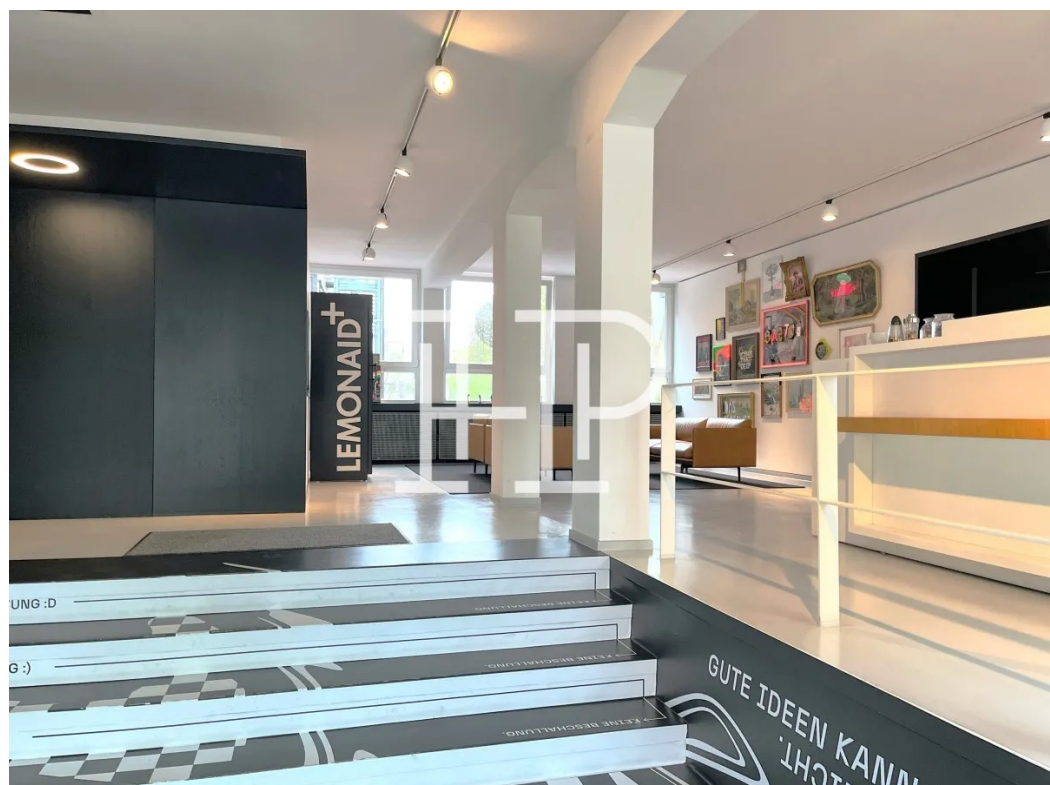
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht