



KONTOR 218 | Büroflächen am Berliner Tor

OBJEKT-ID

386

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,50 €/m ²
Nebenkosten	4,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.762 m ²
Teilbar ab	189 m ²
Baujahr	1899
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Bei dem Objekt handelt es sich um ein denkmalgeschütztes und im Jahre 2018 umfangreich saniertes Büro- und Geschäftshaus. Die Erschließung der in den Obergeschossen gelegenen Büroflächen erfolgt über einen repräsentativen Eingangsbereich und moderne Aufzugsanlagen. Bedingt durch die Ecklage, die Vielzahl an Fenstern und den vorhandenen positionierten Lichthof, sind die Büroflächen optimal belichtet. Es gibt die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

LAGE

Der KONTOR 218 befindet sich direkt am Hochwasserbassin und grenzt an die Grünanlage Stoltenpark an. Die Grünanlage lädt zum Verweilen in der Mittagspause ein. In der nahen Umgebung befindet sich beispielsweise das Café Irma, welches Sie fußläufig in nur 9 Minuten erreichen können. Weiterhin überzeugt das Gebäude durch seine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Treppenhaus



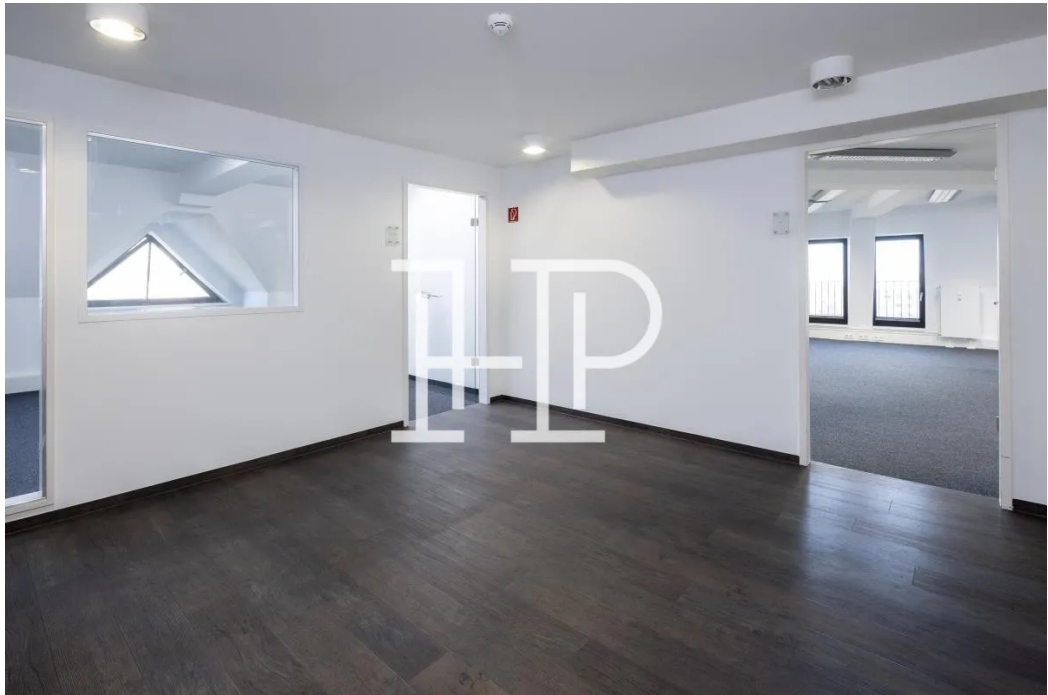
Innenhof



Flügelfenster



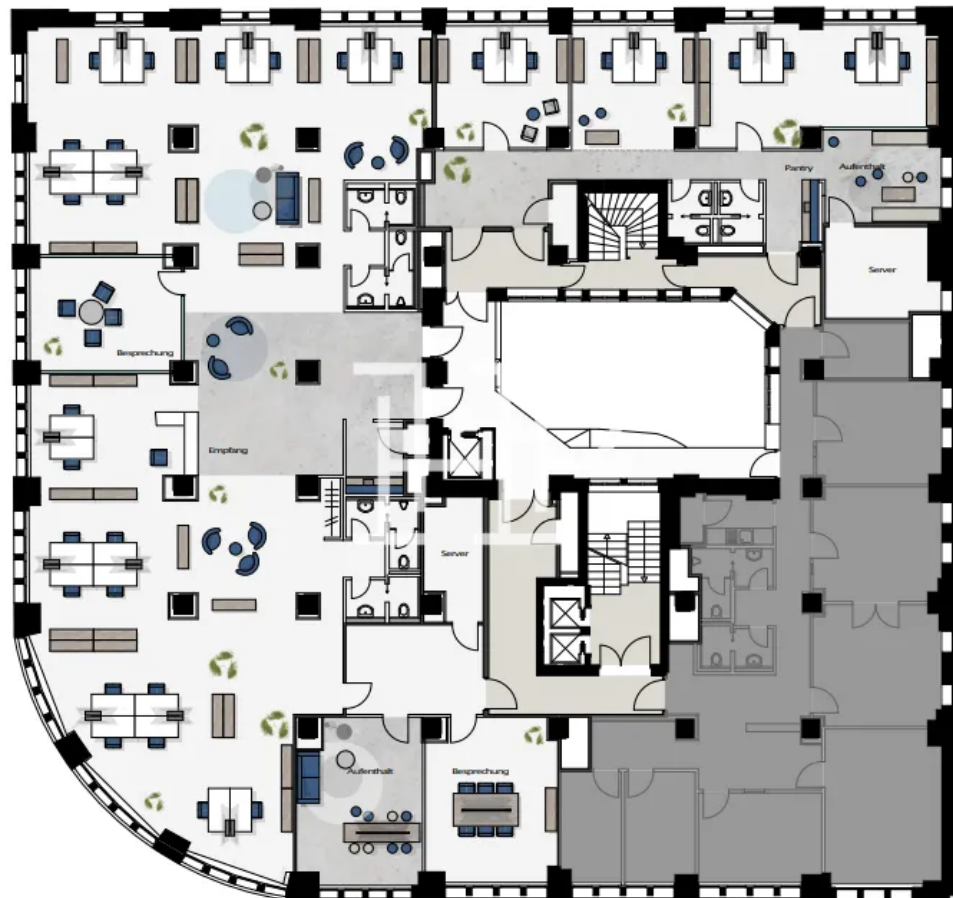
Open Space



Musterausbau



Musterausbau



Regelgeschoss