



Stadtparkturm | Einzigartiger Ausblick ins Grüne

OBJEKT-ID

217

ECKDATEN

Adresse	22297 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	15,50 €/m²
Nebenkosten	6,30 €/m²
Bürofläche verfügbar	761,61 m²
Teilbar ab	761,61 m²
Verfügbar ab	02/2026
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das architektonisch markante Bürogebäude wurde vom renommierten Architekten Hadi Teherani entworfen und überzeugt durch seine charakteristische, runde Formensprache. Die hochwertige Glas-Stahl-Fassade verleiht dem Objekt einen hohen Wiedererkennungswert und eine repräsentative Außenwirkung. Erschlossen wird das Gebäude über eine von Bäumen gesäumte Zuwegung zu den barrierefreien Aufzügen. Im Inneren sorgen bodentiefe, umlaufende Fenster auf allen Ebenen für eine hervorragende Belichtung und helle, moderne Büroflächen mit angenehmer Arbeitsatmosphäre.

LAGE

Zwischen Alster und Stadtpark gelegen, präsentiert sich der Stadtparkturn in geradezu idyllischer Lage. Die direkte Nähe zur U-Bahnstation Alsterdorf, der Linie U1, ermöglicht eine sehr gute Anbindung mit dem ÖPNV. Aufgrund der Stadtparknähe gibt es in der Umgebung ein vielseitiges Angebot an gastronomischen Geschäften, die zum Verweilen in der Mittagspause einladen.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Zuwegung/Objektzugang



Eingangsbereich



Bahnstation Alsterdorf



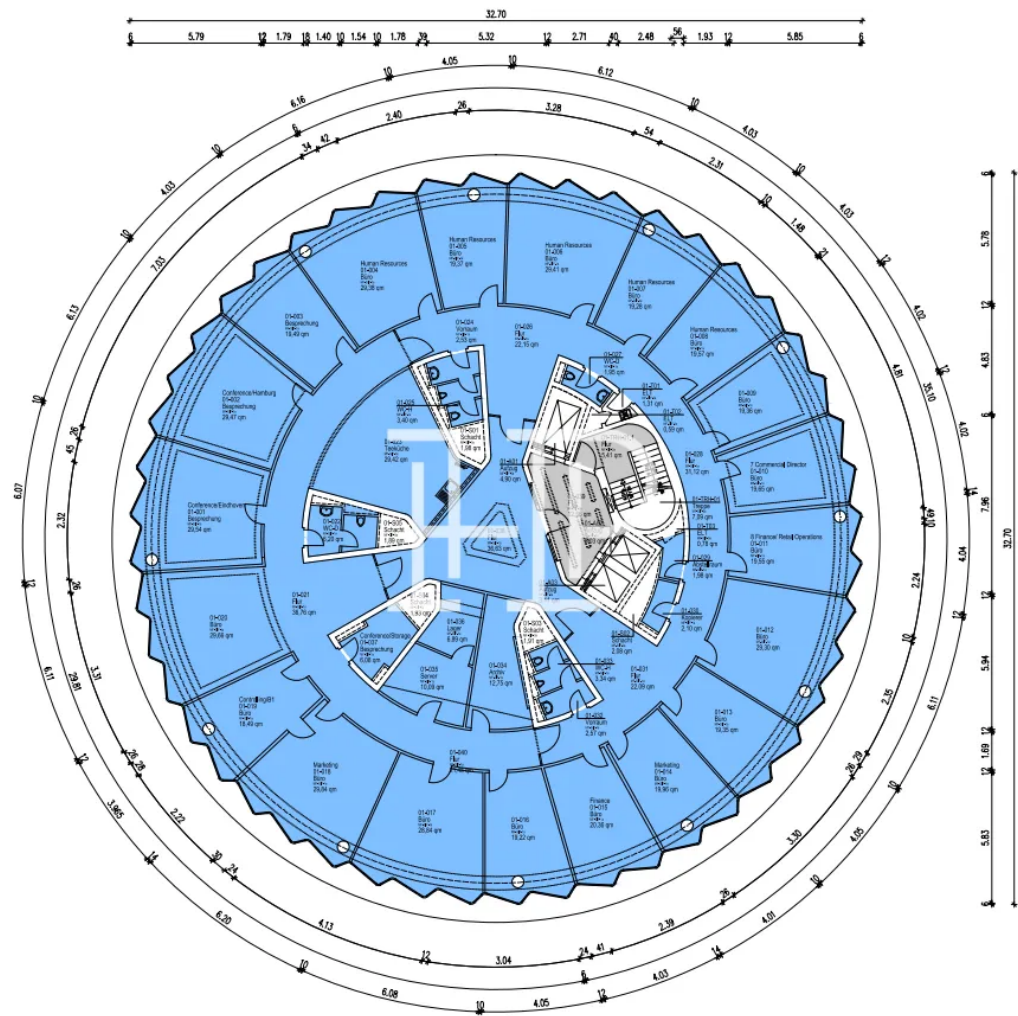
Treppenhaus



Helle Büros



Offene Küche



1. Obergeschoss