Hamburg Invest

BROOKTOR I Maritimes Flair am Brooktorhafen

OBJEKT-ID 388

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	26,00 €/m²
Nebenkosten	5,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	8.471 m²
Teilbar ab	1.625 m²
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH-PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der BROOKTOR, mit Baujahr 2010, wurde vom renommierten Architektenbüro gmp Architekten (von Gerkan, Marg und Partner) entworfen. Das Gebäude verfügt über 7 Geschosse, die jeweils ca. 1.600 m² umfassen. Die Fassade des Gebäudes prägt sich hervorragend in die direkte Umgebung ein. Für alle Mieter stehen großzügige Duschen und Umkleiden, ein Fitnessstudio und ein vielfältiges gastronomisches Angebot innerhalb des Hauses zur Verfügung. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Quartier "Brooktorkai/Ericus", direkt neben dem Überseequartier und der Hafencity. Die Lage hat aufgrund ihrer Citynähe und fußläufigen Entfernung zum Hamburger Hauptbahnhof eine Brückenfunktion von der HafenCity in die Innenstadt. In direkter Umgebung des Gebäudes finden sich viele Cafes und Restaurants, sowie Einkaufsmöglichkeiten.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

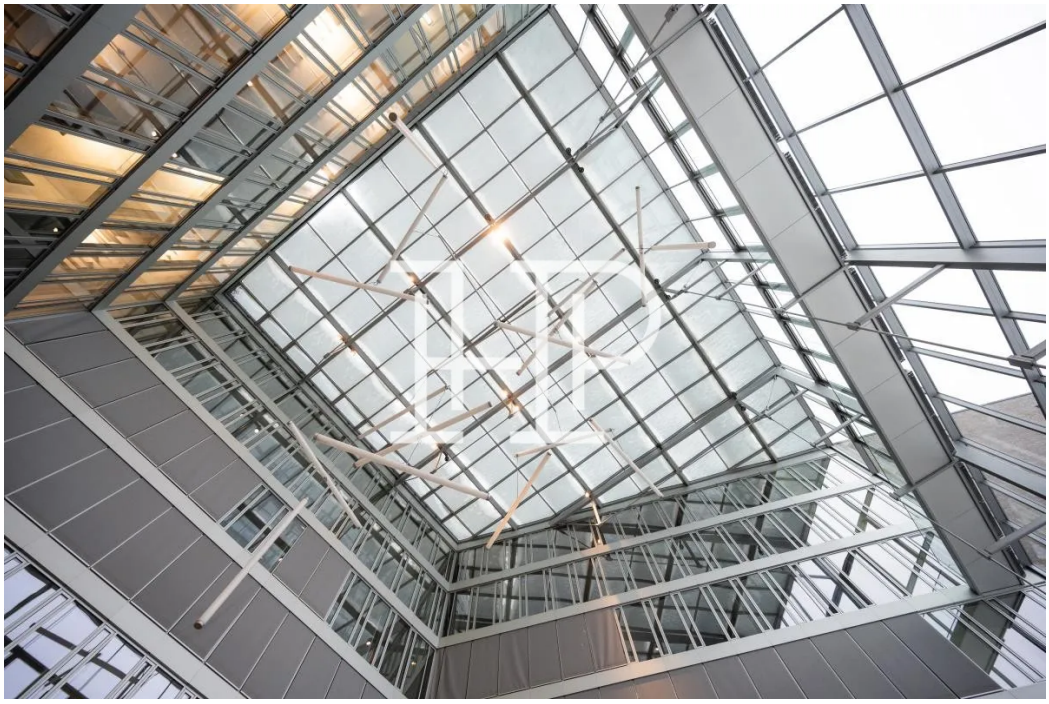
Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

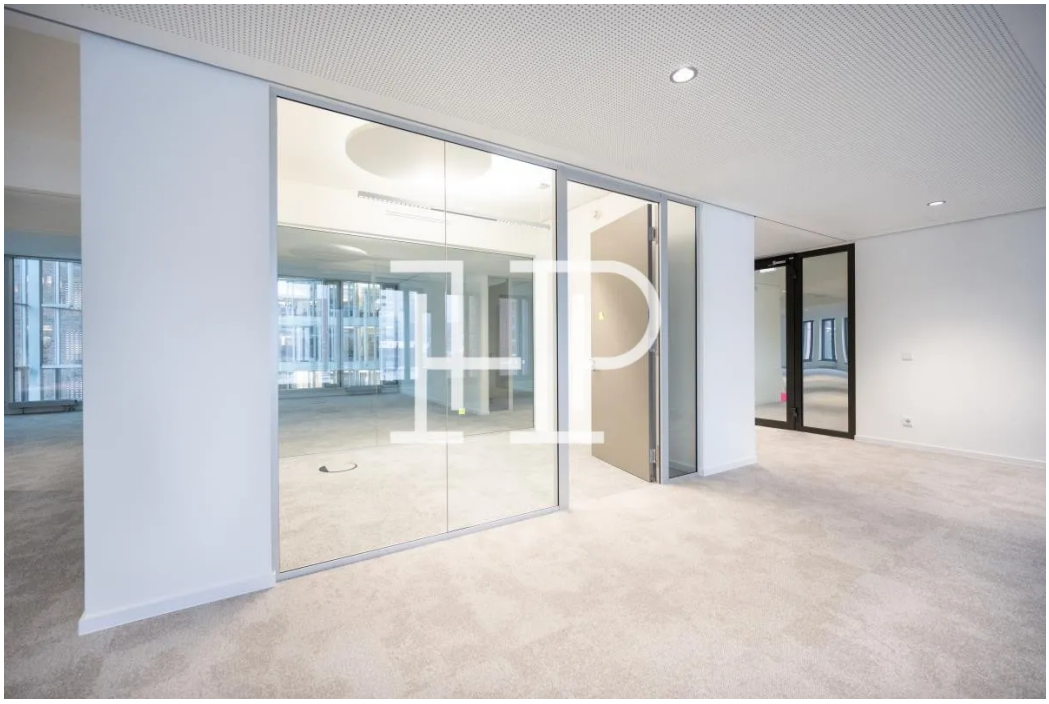
BILDER

Eingangsbereich



Glaskuppel

Bürobereich



Meeting (innenliegend)

Einzelbüro

Pantryküche

Regelgeschoss