conSENSE I Mit Dachterrasse am Hauptbahnhof

OBJEKT-ID

393

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,50 €/m²
Nebenkosten	5,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.119 m²
Teilbar ab	320 m²
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das im Jahr 2007 erbaute Büro- und Geschäftsgebäude in Kontorhaus-Bauweise verfügt über 8 Geschosse, die auf der einen Seite zum Georgsplatz und auf der anderen Seite zum ruhigen Innenhof ausgerichtet sind. Neben einer hochwertigen IT-Ausstattung verfügen die Mietflächen über teilweise Klimadecken, die in den Sommermonaten für ein angenehmes Arbeitsklima sorgen. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es zudem die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

LAGE

Das Büroobjekt conSENSE befindet sich nur 300 m von der Binnenalster und nur 250 m vom Hauptbahnhof entfernt. Somit liegt der Standort inmitten der Hamburger Innenstadt. Die Nähe zum Hauptbahnhof ermöglicht eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Weiterhin befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Cafés und Restaurants, wie z.B. das Barefood Deli by Til Schweiger, oder der Eisladen Wonder Waffel.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

Fassade im Detail

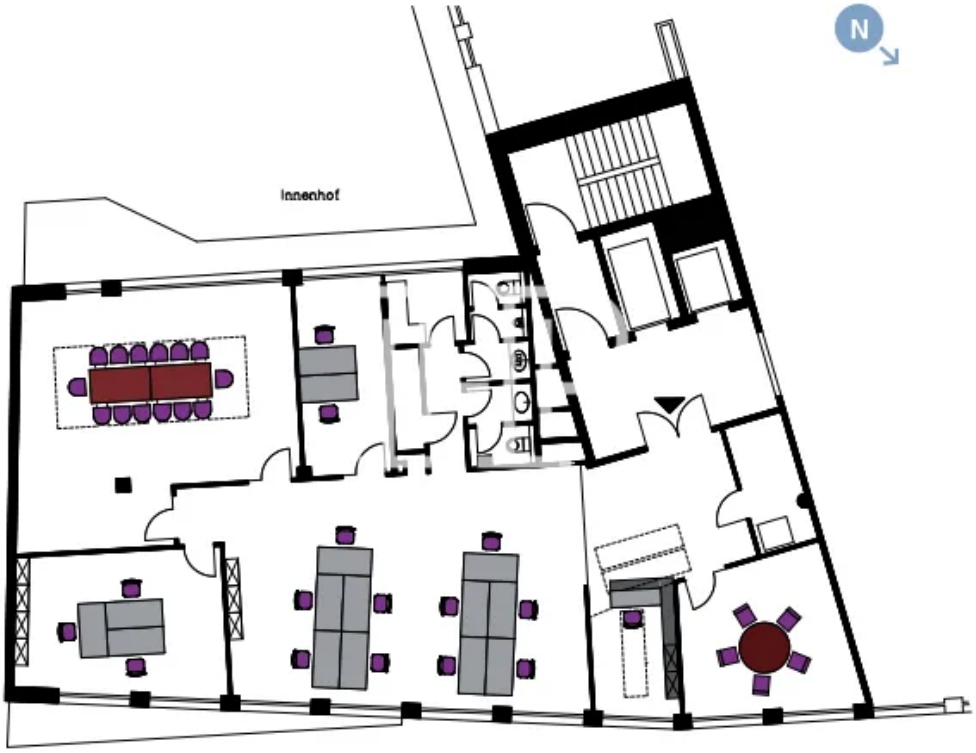
Eingangsbereich

Beipsiel Büroausblick

Beispiel Terrassenfläche

Beispeil Bürofläche

Umgebung



Mustergrundriss