



Haus am Mittelkanal | Im Herzen von Hammerbrook

OBJEKT-ID

098

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	15,75 €/m²
Nebenkosten	3,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	3.119,52 m²
Teilbar ab	974,52 m²
Etage	3
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürogebäude überzeugt durch seine Glasfassade und seine moderne Architektur. Die Büroflächen sind zeitgemäß ausgestattet und großzügig aufgeteilt. Mit dem Aufzug gelangen Sie bequem in das Obergeschoss. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht in den Büros. Eigene Balkone zur Kanalseite bieten zudem einen einzigartigen Ausblick und laden zum Verweilen ein.

LAGE

Das Haus am Mittelkanal liegt in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn Station Hammerbrook. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Das moderne Café Irma ist nur 700 m entfernt und bietet Kaffeespezialitäten, sowie leckere Snacks für die Pause. Trotz der zentralen Lage befindet sich der Standort in einer ruhigen Umgebung. Die Lage am Elbkanal ist ein Highlight und sorgt für den typisch maritimen Hamburger Charme.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

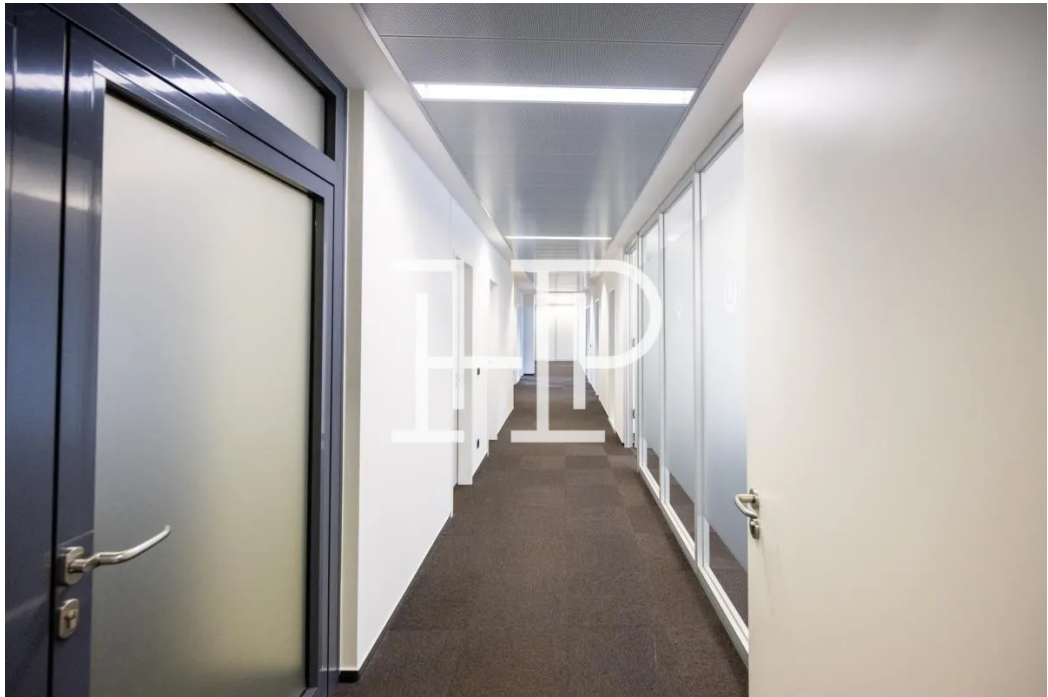
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Pantry-Küche



Gruppenbüro



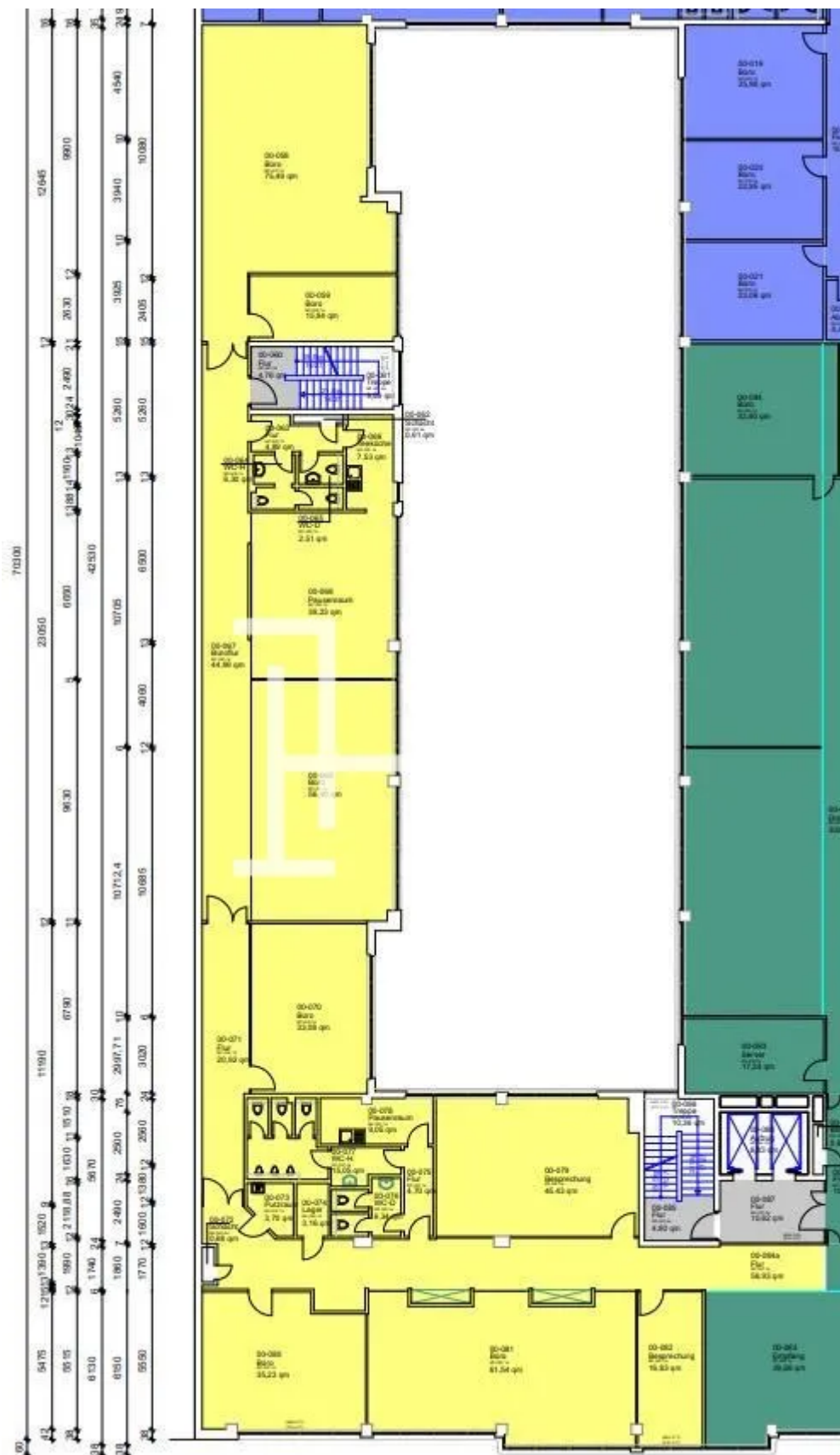
Balkon



Mittelkanal



Umgebung, Anbindung



Grundriss 1. OG