



Ericus Contor | Weitblick neben dem Spiegel Haus

OBJEKT-ID

166

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	26,00 €/m²
Nebenkosten	5,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	497 m²
Teilbar ab	497 m²
Anzahl Etagen	9
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2012
Zustand	Modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Telefon: +49 40 2286011-0

E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das moderne Gebäude, dessen Spitze an einen Schiffsbug erinnert, überzeugt durch seine einzigartige Architektur. Die Glasfassade und die bodentiefen Fenster sorgen für viel Licht im inneren der Räumlichkeiten. Weiterhin spricht der Ausblick auf die Speicherstadt und weite Teile der HafenCity für sich. Das Ericus Contor verfügt über einen begrünten Innenhof, der allen Mietern zugänglich ist. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und lassen sich nach Mieterwunsch gestalten sowie ausbauen.

LAGE

Das Ericus Contor bildet den Eingang der HafenCity und ist von Wasser umgeben. Die historische Speicherstadt befindet sich in der Sichtweise des Gebäudes. Viele Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die Elbphilharmonie lassen sich fußläufig in wenigen Minuten erreichen. Der grüne Lohsepark ist nur 200 m entfernt und bietet die optimale Erholungsoase für die Pause. Weiterhin bietet das Café "Coffee & Snack World" in gemütlichem Ambiente Snacks und Getränke.

IMPRESSUMwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



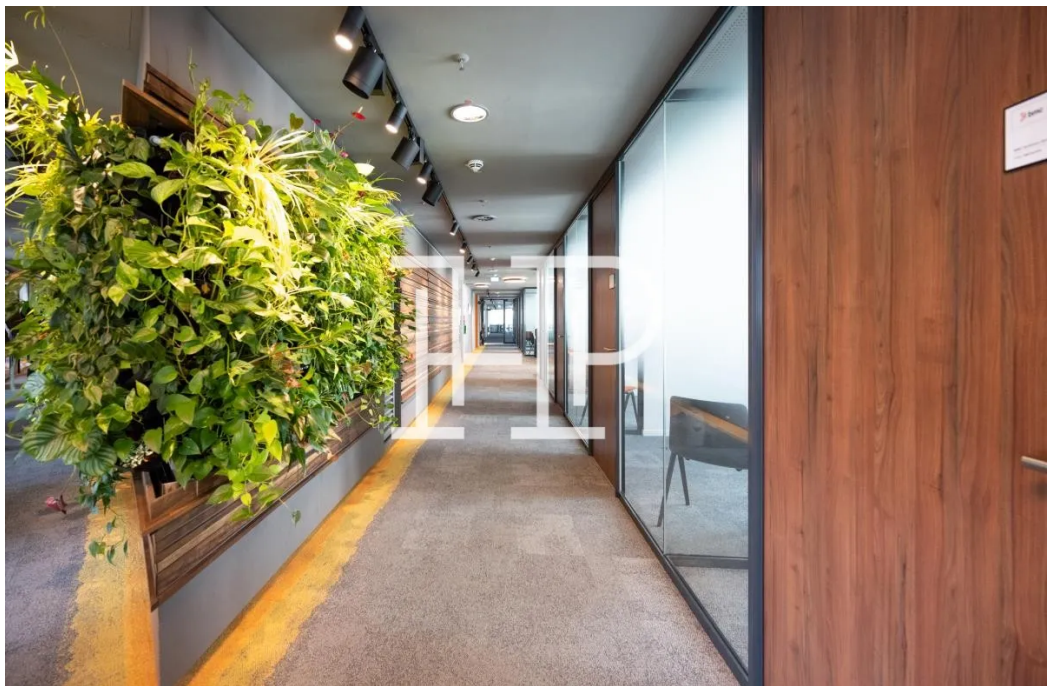
Open Space



Flurbereiche



Sozialfläche



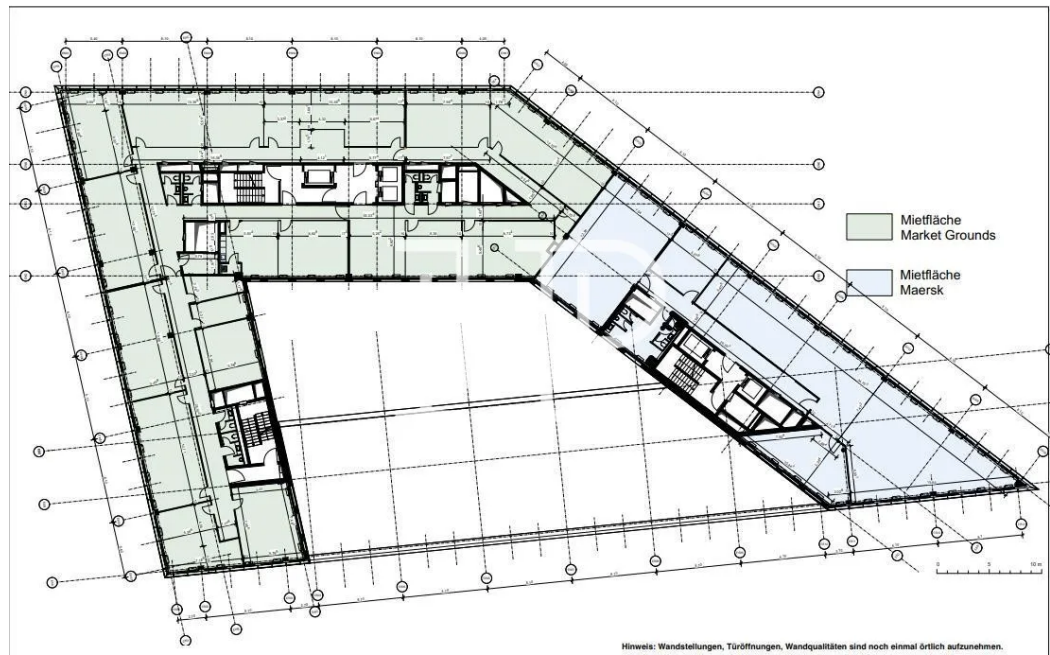
Laufwege



Lounge Bereich



Terrassenfläche



Grundriss 4.OG