



Hanse Forum I Arbeiten am Axel-Springer-Platz

OBJEKT-ID

202

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,50 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	597 m ²
Teilbar ab	597 m ²
Anzahl Etagen	7
Baujahr	2002
Zustand	Neuwertig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Hanse Forum bietet auf sieben Etagen mit rund 15.000 m² moderne Büroflächen in zentraler Lage. Entworfen vom Architekten Massimiliano Fuksas, überzeugt das Kontorhaus durch seine Glasfassade und zukunftsorientierte Architektur. Der großzügige Eingangsbereich erstreckt sich über alle Etagen und eröffnet einen freien Blick zum Himmel. Mehrere Aufzüge und freistehende Brücken verbinden die Ebenen. Die Büroflächen zeichnen sich durch flexible Raumaufteilungen, individuelle Ausbaumöglichkeiten sowie die Option zur Anmietung mehrerer Etagen aus.

LAGE

Die zentrale Lage des Objektes garantiert eine gute Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, aber auch für eine Anreise mit dem Auto stehen Stellplätze zur Verfügung. Gesäumt von vielfältiger Gastronomie wie dem JIN GUI oder dem Bistro am Fleet lädt das Hanse Forum zu abwechslungsreichen Mittagspausen ein. Der Rathausmarkt, sowie der Jungfernstieg, mit seinem umfassenden Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs, sind fußläufig erreichbar.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

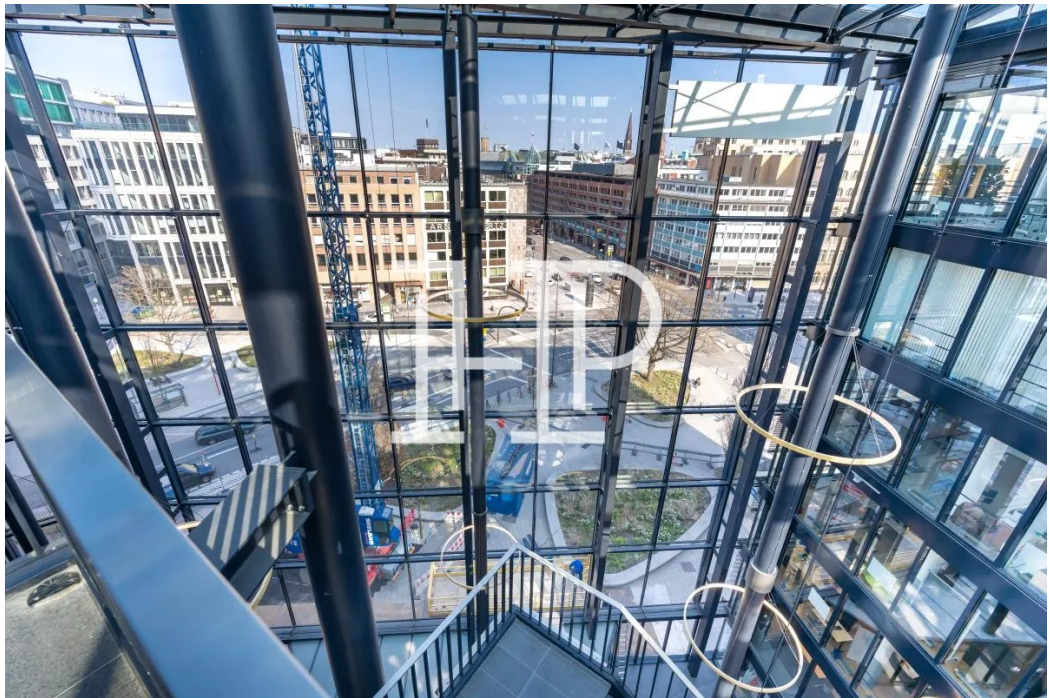
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Aussicht Eingangsbereich



Büroansicht



Büroansicht



Büroansicht



Büroansicht



Grundriss 2. OG