



Elbfront Offices | Arbeiten mit Elbpanorama

OBJEKT-ID

615

ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.460 m ²
Teilbar ab	334 m ²
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Direkt an der Elbe gelegen befindet sich das 2002 erbaute Gebäude. Die transparente gläserne Fassade sorgt für ein mit Licht erfülltes Gebäude. Die bodentiefen Fensterfronten bieten einen einzigartigen Ausblick auf das Wasser. Die stilvoll gestalteten Räumlichkeiten verfügen zudem über einen hohen technischen Standard und können in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter ausgebaut werden. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch seine große, zur Elbe ausgerichtete, Terrasse aus.

LAGE

Das Objekt befindet sich in exklusiver Elblage. Die nahe Umgebung überzeugt durch ihr maritimes Flair. Der Elbstrand sowie der Rosengarten lassen sich fußläufig in wenigen Minuten erreichen und eignen sich bestens zum Entspannen in der Pause. Das Café Elbterrassen ist nur 650 m entfernt und bietet Kaffeespezialitäten sowie Snacks für die Pause.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

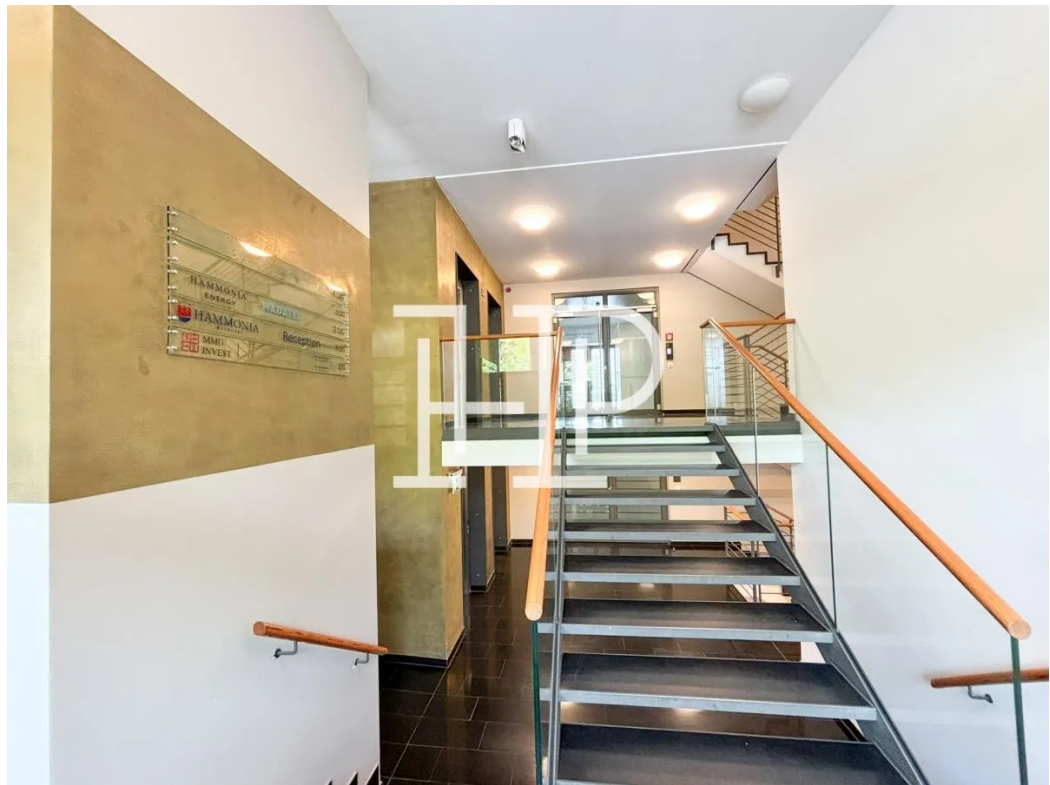
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

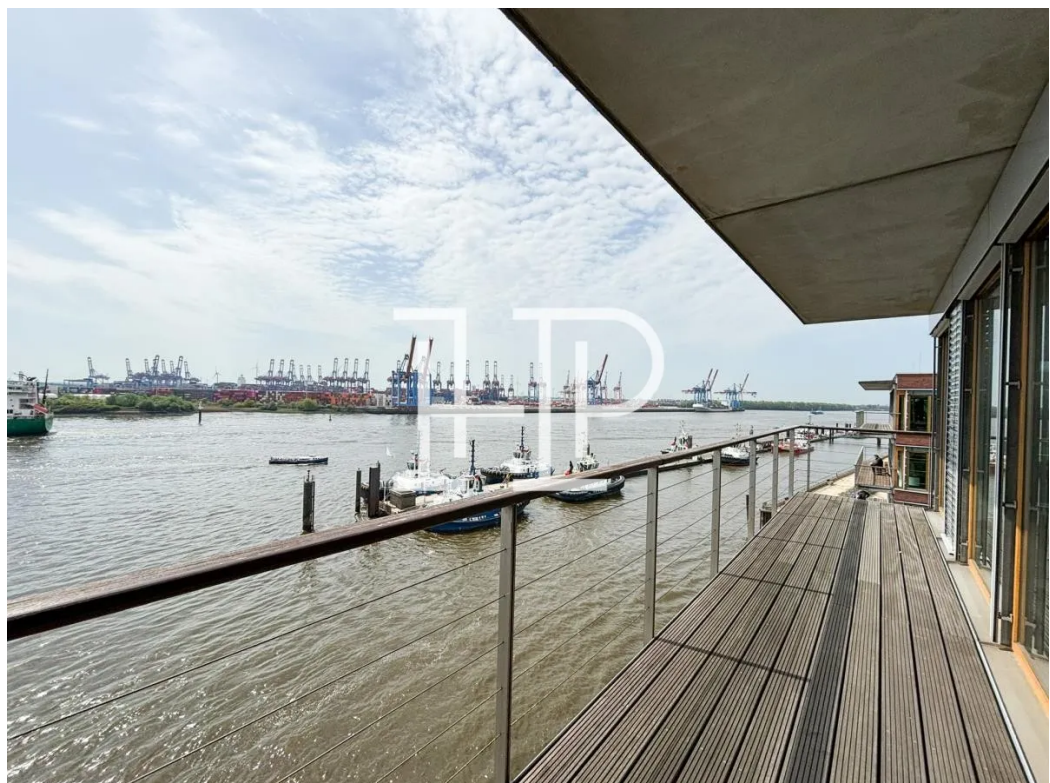
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Balkonaustritt



Büroausblick



Besprechungsraum