



RK Eppendorf | Arbeiten nahe des UKE

OBJEKT-ID

599

ECKDATEN

Adresse	20251 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	5,30 €/m ²
Bürofläche verfügbar	325 m ²
Teilbar ab	325 m ²
Fahrstuhl	Personen
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Mietflächen im Gebäude eignen sich sowohl für eine klassische Büronutzung als auch für die Praxisnutzung. Die Räumlichkeiten sind von Licht erfüllt und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Der Innenausbau kann nach Mieterwunsch erfolgen.

LAGE

Das Gebäude befindet sich zentral gelegen im Stadtteil Eppendorf. Die Eppendorfer Landstraße liegt parallel zur Robert-Koch-Str. und bietet viele Cafés und Restaurants, wie z. B. den Italiener Ristorante Il Cantuccio. Das Objekt bietet eine gute Erreichbarkeit über den ÖPNV sowie mit dem PKW. Für frische Luft in der Mittagspause lädt der Kellinghusenpark zum Spaziergehen ein.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Meeting



Office



Pantry



Flur



Klosterhof Passage



3. OG