Businesspark Eimsbüttel I Moderne Büroflächen

OBJEKT-ID 363

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	12,90 €/m²
Nebenkosten	3,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	818 m²
Teilbar ab	400 m²
Anzahl Etagen	5
Baujahr	1992
Zustand	Teil-/Vollrenoviert
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH-PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der Bürokomplex im Eimsbütteler Businesspark wurde in den 1990er-Jahren im Stil der Postmoderne errichtet und bietet gepflegte, funktionale Büroflächen in zentraler Lage im Hamburger Westen. Klassische Baukörper mit markanten blauen Fensterelementen und auffälligen Tonnen- bzw. Glasdächern prägen das Erscheinungsbild. Über den repräsentativen Eingangsbereich gelangen Mitarbeiter und Besucher per Personenaufzug in alle Etagen. Große Fensterfronten schaffen helle, freundliche Arbeitsräume mit angenehmem Raumklima – ideal für modernes Arbeiten.

LAGE

Der Gebäudekomplex liegt im Hamburger Westen, zentral im Eimsbütteler Businesspark. Die ruhige Lage verbindet sich mit einer hervorragenden Anbindung: Die S-Bahn-Station Diebsteich (S2, S3, S5) und die U-Bahn-Station Emilienstraße (U2) sind schnell erreichbar und bieten direkten Zugang zur Innenstadt und zum Umland. Entlang der Kieler Straße sowie in der näheren Umgebung stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und vielfältige Gastronomieangebote, wie das Bistro Aux Délices, zur Verfügung. Für erholsame Pausen bietet sich die Grünanlage am Ziegelteich an, die in nur sechs Gehminuten erreichbar ist.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

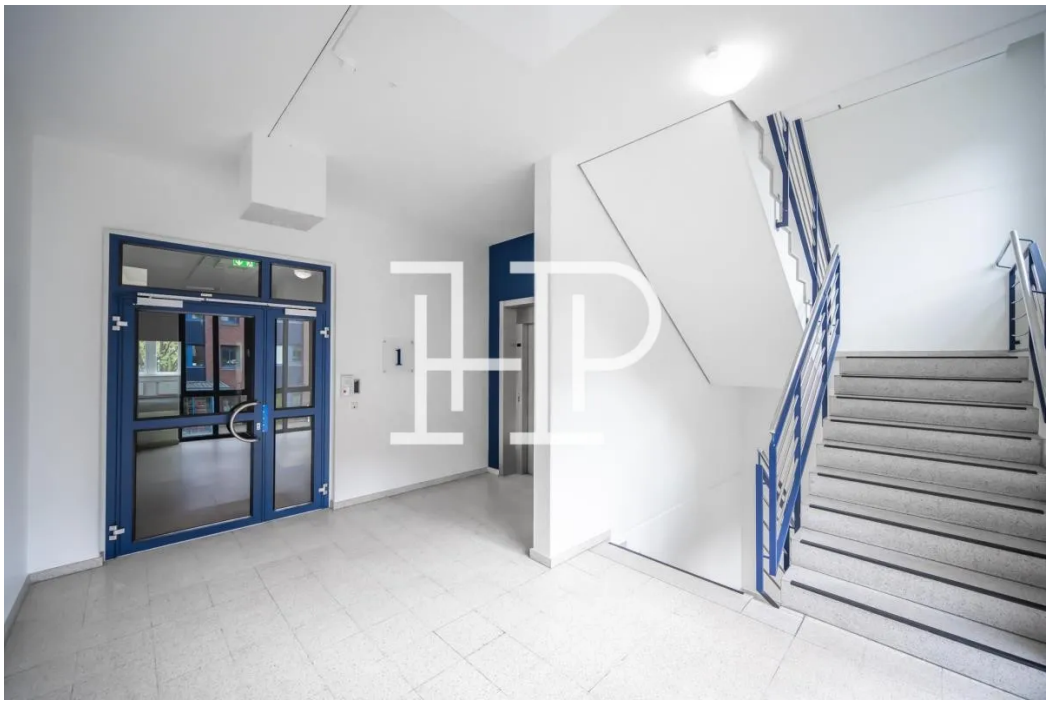
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

Fassade

Eingang

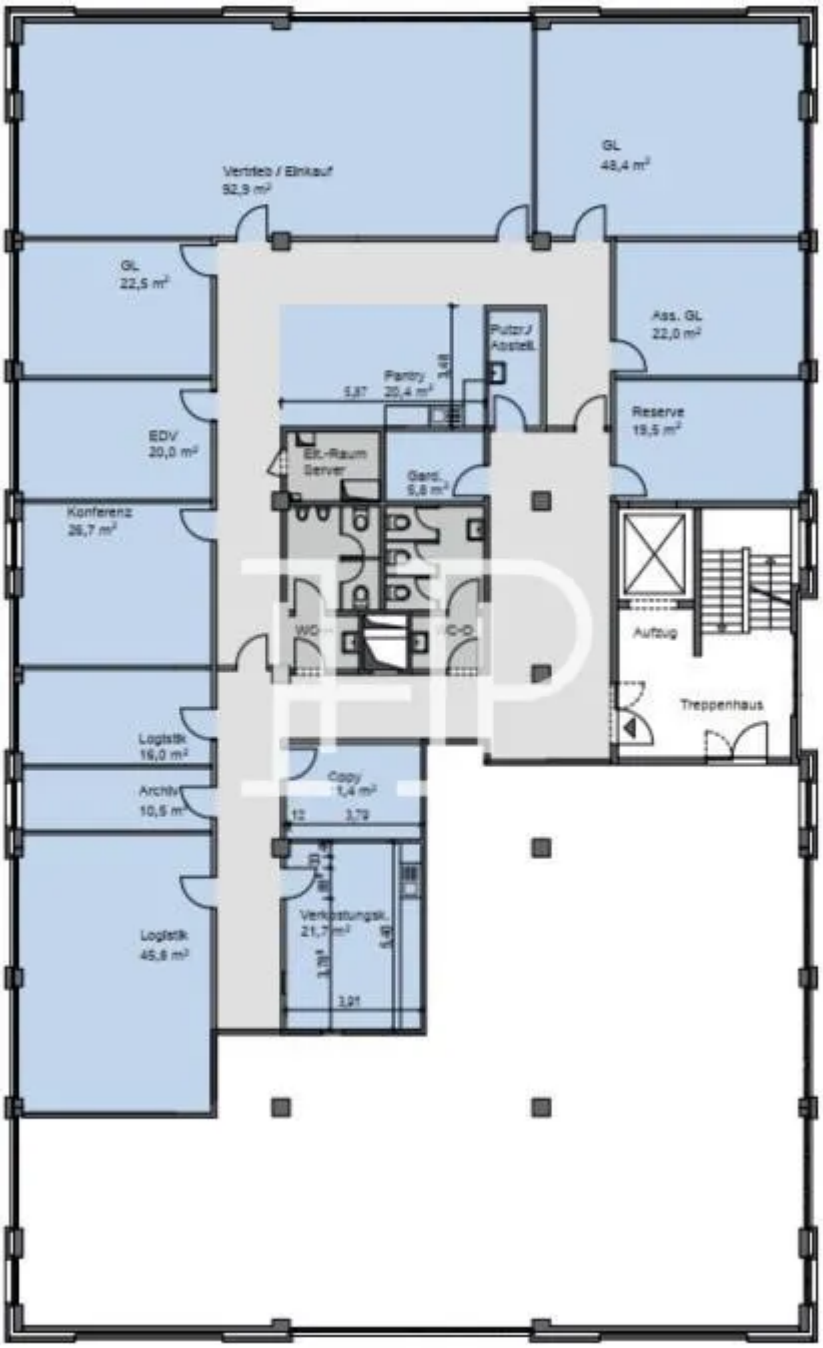


Treppenhaus

Bürofläche

Aufenthaltsbereich

Businesspark Eimsbüttel



Grundriss Regelgeschoss