TRIIIO Hamburg I Panoramablick über Hamburg

OBJEKT-ID 258

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,50 €/m²
Nebenkosten	6,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	4.203 m²
Teilbar ab	676 m²
Baujahr	1964 - 2016
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das eindrucksvolle Gebäudeensemble präsentiert sich von außen mit einer großflächigen Glasfassade, die mit grünen Farbakzenten versehen ist. Mitarbeiter und Besucher des Hauses werden über einen repräsentativen Eingangsbereich empfangen, welcher zudem über einen Concierge-Service verfügt. Ein besonderes Highlight beim Betreten der Büroflächen ist der einzigartige Ausblick auf die Hamburger Innenstadt, Speicherstadt und Elbe. Neben der Binnenalster, dem St. Nikolai Mahnmal und dem Rathausplatz können Sie zudem auch die Elbphilharmonie von oben betrachten.

LAGE

Das TRIIIO Hamburg, bestehend aus dem Tower, dem Meet Place sowie dem Nikolai Office, befindet sich an der Willy-Brandt-Straße, unmittelbar gegenüber dem Mahnmal St. Nikolai. Die Gebäudeteile grenzen zur Rückseite an den Nikolaifleet. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants, wie z.B. das Restaurant Brook. In fußläufiger Entfernung lassen sich Bus-, U-Bahn- und S-Bahnstationen sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel erreichen. Ebenfalls ist eine gute Anbindung mit dem PKW über die Willy-Brandt-Straße gewährleistet.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

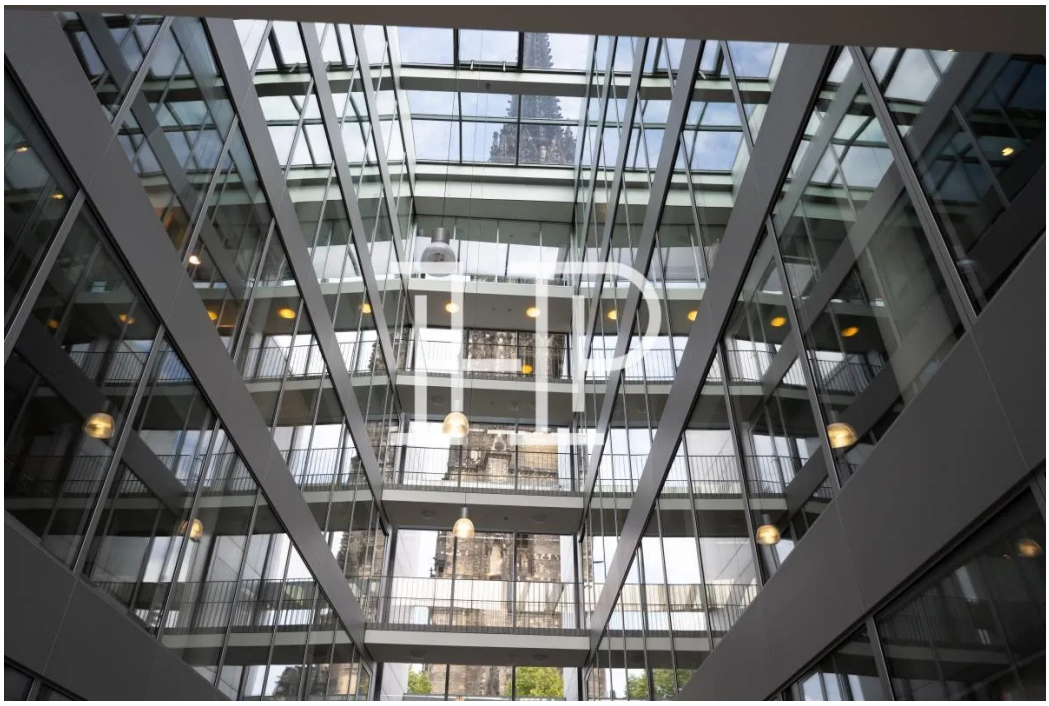
Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

Alsterblick



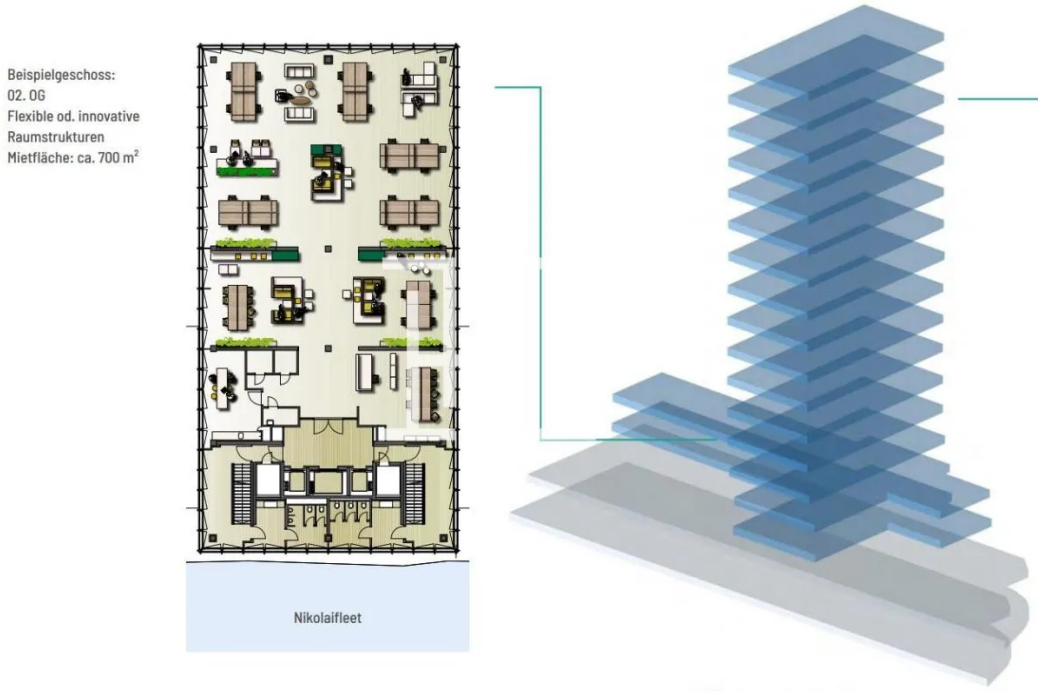
Innenhof

Ausblick Fleet

Büro - Innenansicht

Küche

Weltkugel



Musterplanung 2. OG