Gartenhaus X3 I Sofort verfügbar!!

OBJEKT-ID 256

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	23,00 €/m²
Nebenkosten	7,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	391 m²
Teilbar ab	76 m²
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH-PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das repräsentative Gebäude verfügt über eine moderne Fassade mit großen Glaselementen. Über den stilvollen Eingangsbereich gelangen Sie zu Ihrer Mietfläche. Die Büroflächen sind teilweise zum ruhigen Innenhof ausgerichtet und bieten daher ein angenehmes Arbeitsklima. Großzügige Fenster ermöglichen einen weitreichenden Lichteinfall in allen Räumen. Die Gestaltung des Büros kann individuell nach Mieterwunsch, in Absprache mit dem Vermieter, erfolgen. Genießen Sie die Ruhe inmitten der Großstadt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Passagenviertel und ist umgeben von zahlreichen Boutiquen und größeren Geschäften, wie z.B. Riviera Maison. Trotz der zentralen Innenstadtlage ist es in der Straße ruhig. In fußläufiger Entfernung befinden sich der Gänsemarkt, sowie der Jungfernstieg. Das Restaurant Edmondo befindet sich in direkter Nachbarschaft und bietet italienische Spezialitäten in stilvollem Ambiente.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

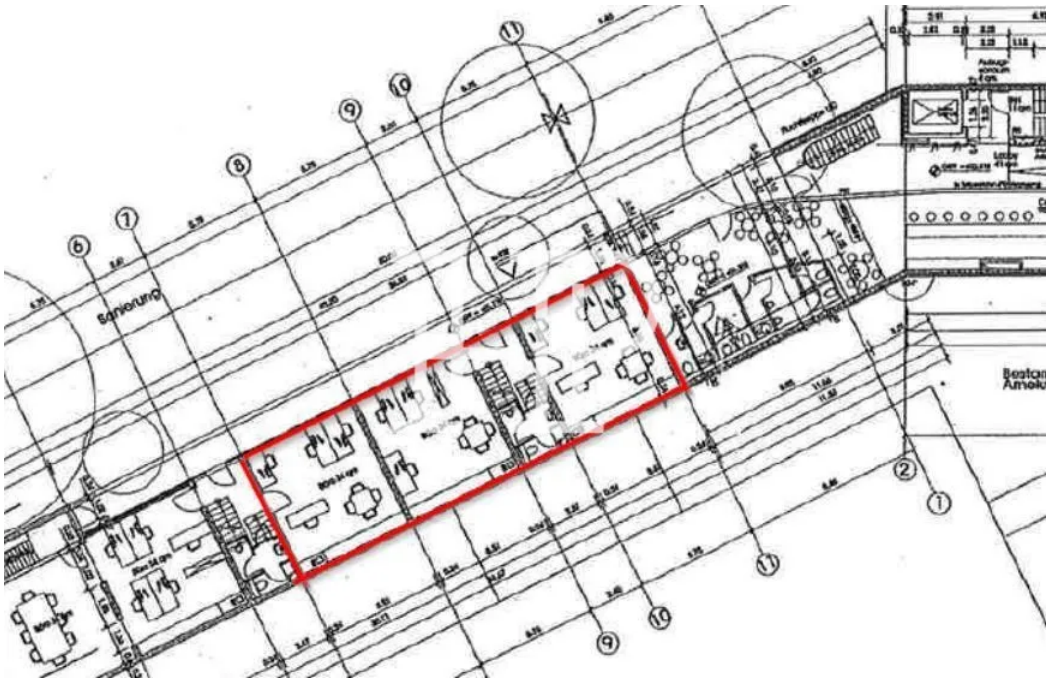
Zugang Hohe Bleichen

Eingangsbereich

Innenhof, Büroflächenausblick

Bürobereich

Bürobereich



Grundriss EG