



Baur'sche Villa | Mit der Elbe vor der Tür

OBJEKT-ID

794

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	17,00 €/m²
Nebenkosten	3,80 €/m²
Bürofläche verfügbar	274 m²
Teilbar ab	274 m²
Baujahr	1806
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die historische Bürovilla Baur'sches Palais bietet Büroflächen über 3 Ebenen teilweise mit Blick in den schönen Garten und auf die Elbe. Eine kleine Terrasse zum Garten kann vom Mieter genutzt werden.
Die Büroflächen werden renoviert und modernisiert. Bei Bedarf können im Haus auch zusätzlich Konferenzräume angemietet werden.

LAGE

Die Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Elbe und der Nähe zum Zentrum des schönen Stadtteils Ottensen. Im Einkaufszentrum Mercado und in der Großen Bergstraße finden Sie vielfältige Einkaufs - und Gastronomieangebote vor. Hier befindet sich ebenso der Bahnhof Altona mit direkter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und dem DB Fernverkehr.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Gartenblick Büro



Umgebung Altonaer Balkon



Umgebung Altonaer Balkon2



Parkplatz und Garten

Palmaille



Elbe

zur Vermietung und exklusiven Nutzung
Nutzung durch DAU/UTE Gruppe
gemeinsame Nutzung
Verkehrsflächen
Technik

Grundriss UG