



Goldbekhof | Arbeiten im Herzen von Winterhude

OBJEKT-ID

673

ECKDATEN

Adresse	22301 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Nebenkosten	4,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.781 m²
Teilbar ab	345 m²
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürogebäude in der Dorotheenstraße bietet Mitarbeitern und Gästen einen angenehmen Empfang. Vom Eingangsbereich aus gelangt man bequem mit den Personenaufzügen in die jeweiligen Büroetagen. Die Mietflächen selber werden im Zuge eines 5 Jahres Mietvertrages renoviert übergeben. Viele Büros verfügen über tolle Blickbeziehungen auf die gegenüberliegenden Wohngebäude und die Kanäle. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

LAGE

Das Bürohaus liegt zentral gelegen inmitten des beliebten Stadtteils Winterhude, zwischen dem Mühlenkamp und der Sierichstraße. Die Dorotheenstraße erstreckt sich entlang des Goldbekkanals und bietet mit seinen grünen Ufern und zahlreichen Booten eine malerische Kulisse. Ein vielfältiges Angebot an Cafés, Restaurants und Boutiquen befinden sich entlang des Mühlenkamps, in denen man gemütlich verweilen und die Atmosphäre genießen kann. Sowohl mit dem eigenen PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt bequem zu erreichen.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



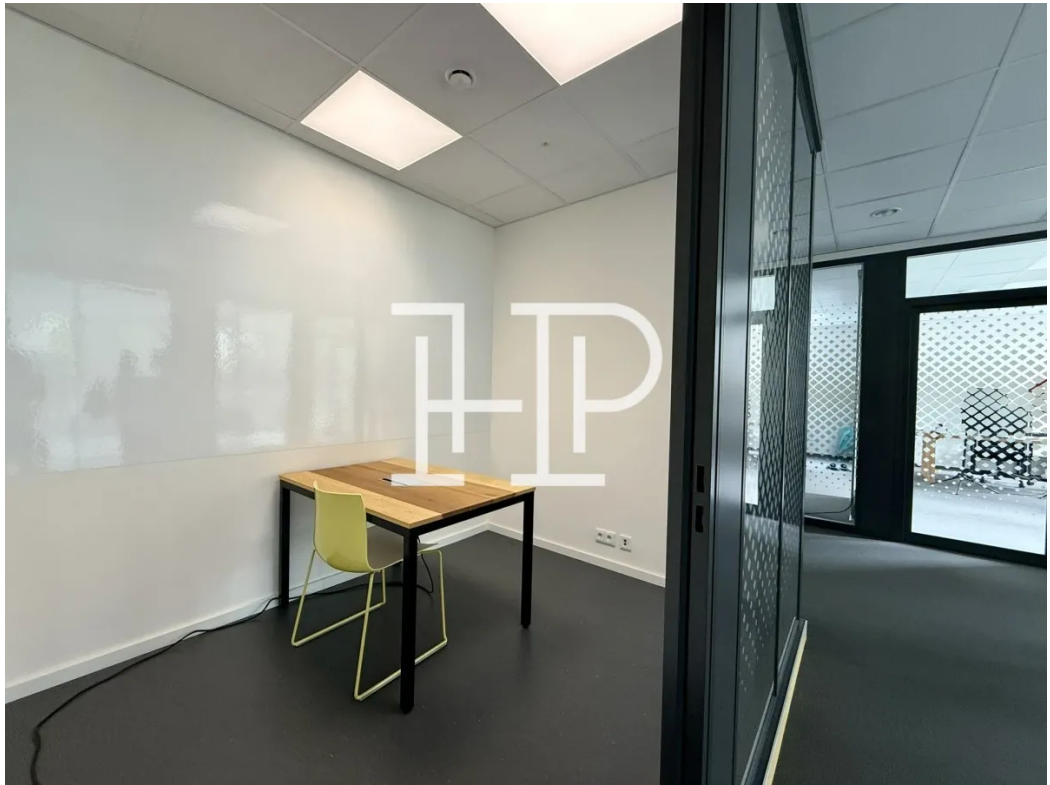
Eingangsbereich



Pantryküche



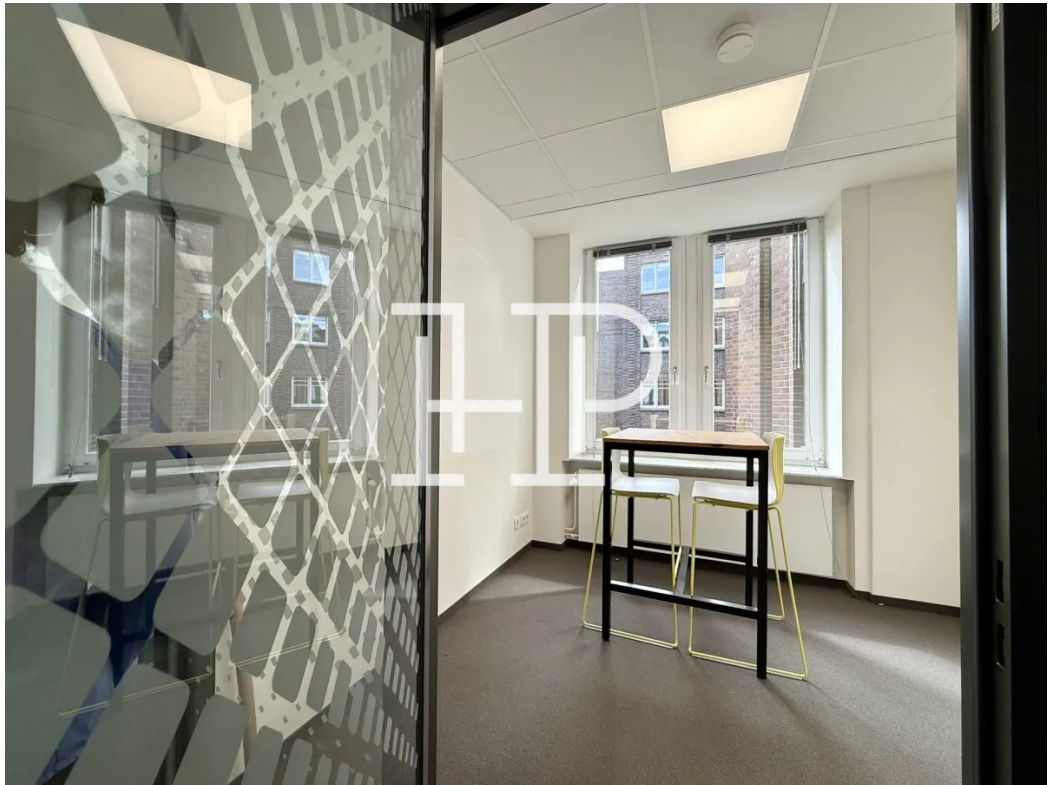
Besprechungsraum



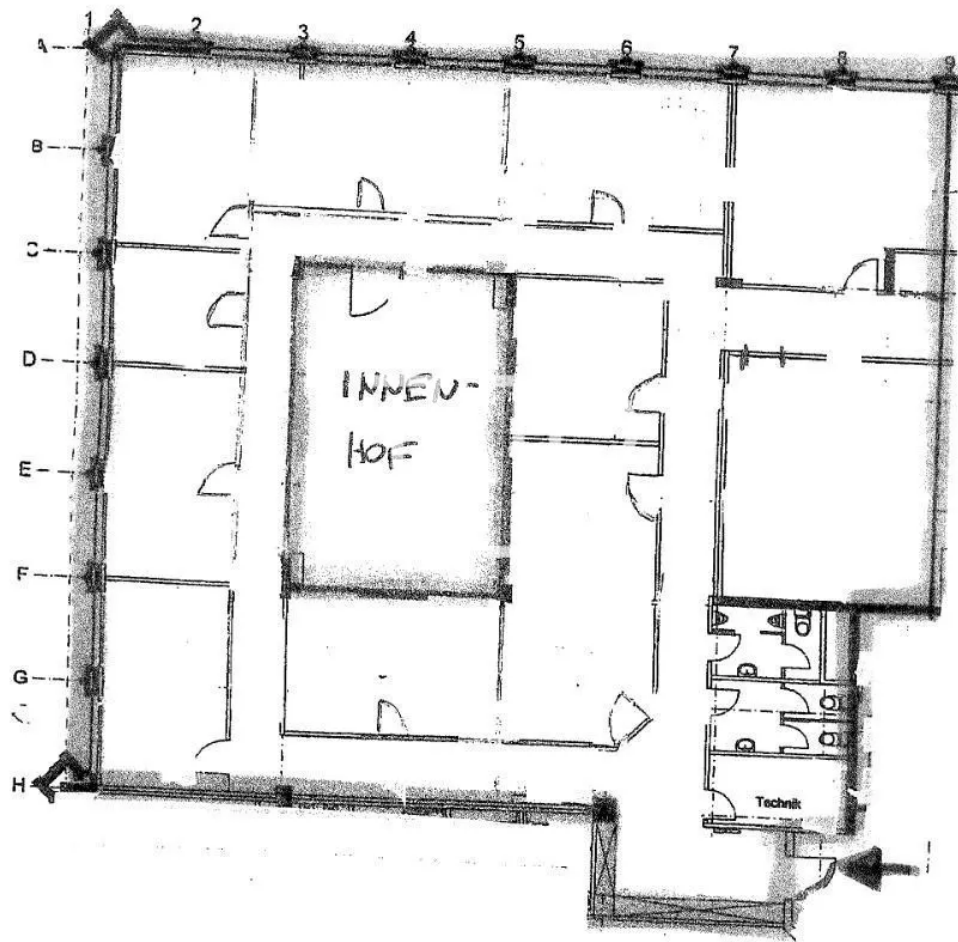
Telefonbox



Aufenthalt



Konzentration



Grundriss EG