



STEEL 21 | Modernes Loftbüro nahe Altona

OBJEKT-ID	915
ECKDATEN	
Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	832,1 m ²
Teilbar ab	216 m ²
Etage	1
Anzahl Etagen	6
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig

	Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
ANSPRECH-PARTNER	HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG Team HH Alter Wall 34-36 20457 Hamburg Telefon: +49 40 2286011-0 E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com	
OBJEKT-BESCHREIBUNG	<p>Das Objekt vereint Tradition und Moderne. Die Fassade aus klassischem roten Klinker verleiht dem Gebäude hanseatisches Flair, während Glas- und Stahlelemente für eine zeitgemäße, offene Atmosphäre sorgen.</p> <p>Die flexibel gestaltbaren Büroflächen bieten Raum für individuelle Konzepte und lassen sich optimal an die Bedürfnisse der Mieter anpassen. Große Fenster sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsumgebung. Dank der zentralen Lage in einer ruhigen Seitenstraße profitieren Unternehmen von einer hervorragenden Anbindung sowie einem attraktiven Umfeld mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe.</p>	
LAGE	Ideal zwischen Bahrenfeld und Altona gelegen, überzeugt die Lage durch hervorragende Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung vereint urbanen Charakter mit entspannter Arbeitsatmosphäre – perfekt für Unternehmen der Kreativbranche. In direkter Nähe laden beliebte Cafés und Restaurants wie Watson's Kitchen zum Verweilen ein. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage macht das Objekt besonders attraktiv für moderne Arbeitswelten.	
IMPRESSUM	www.hamburg-properties.com www.bestebueros.de HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH Alter Wall 34-36 20457 Hamburg Tel. +49-40-22 860 11-0 mail. info@hamburg-properties.com Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer: Thomas Löffler	

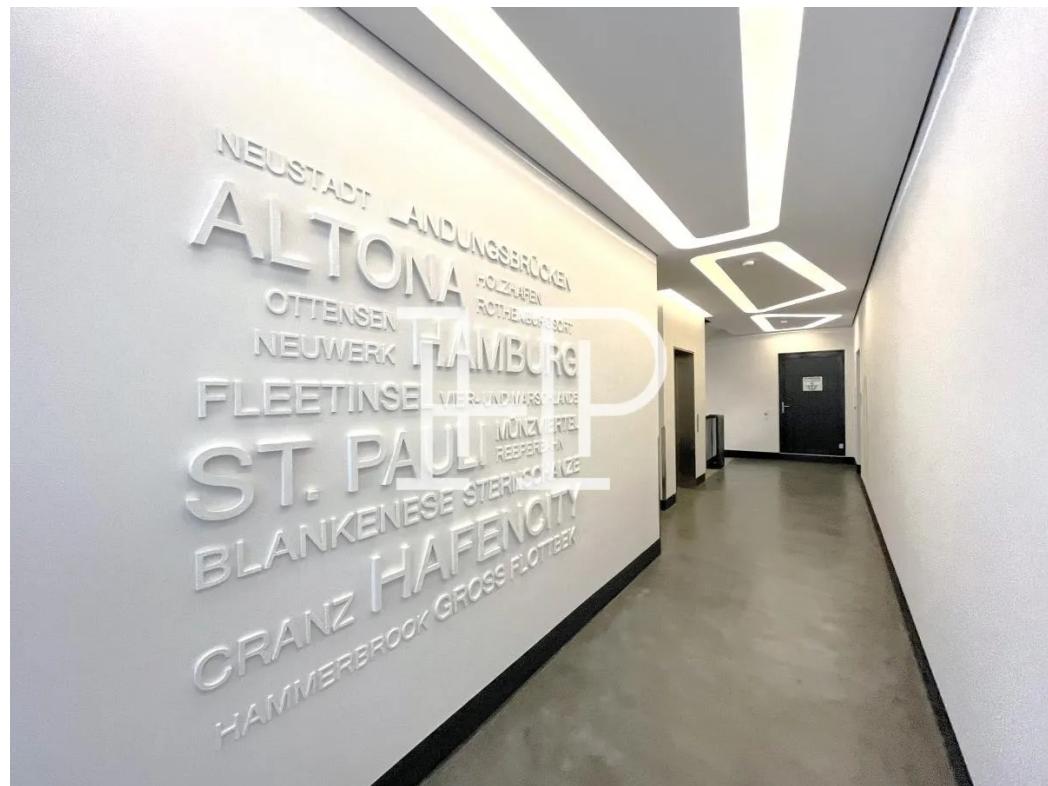
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

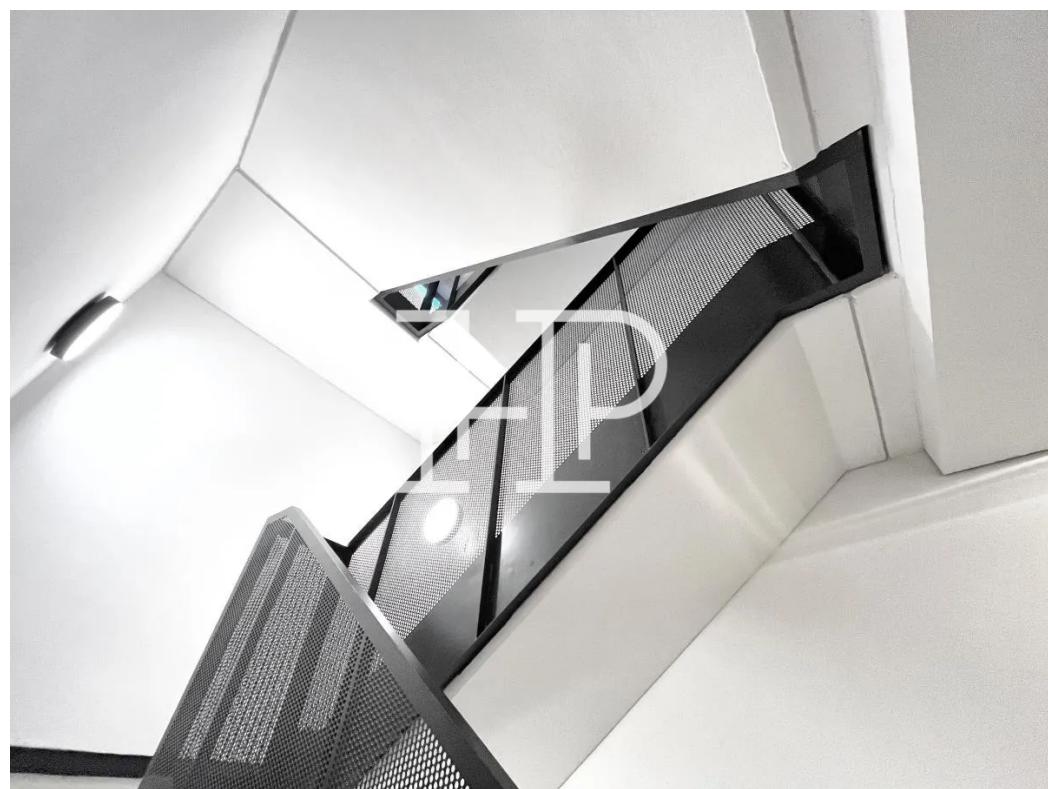
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

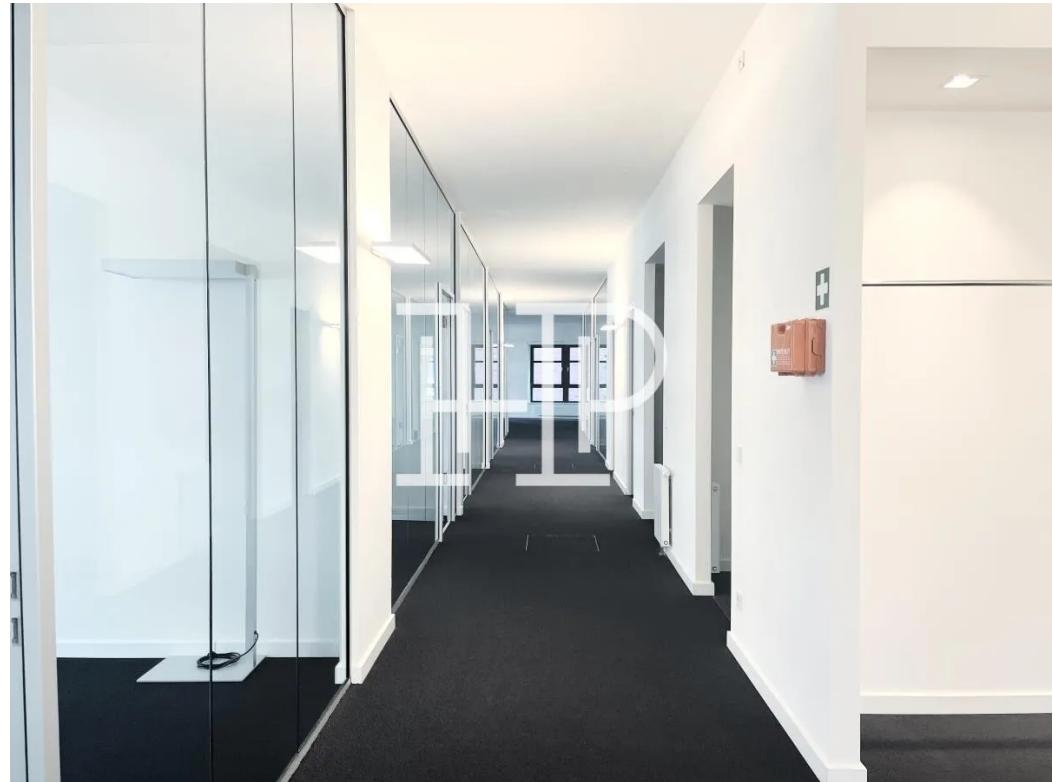
BILDER



Eingangsbereich



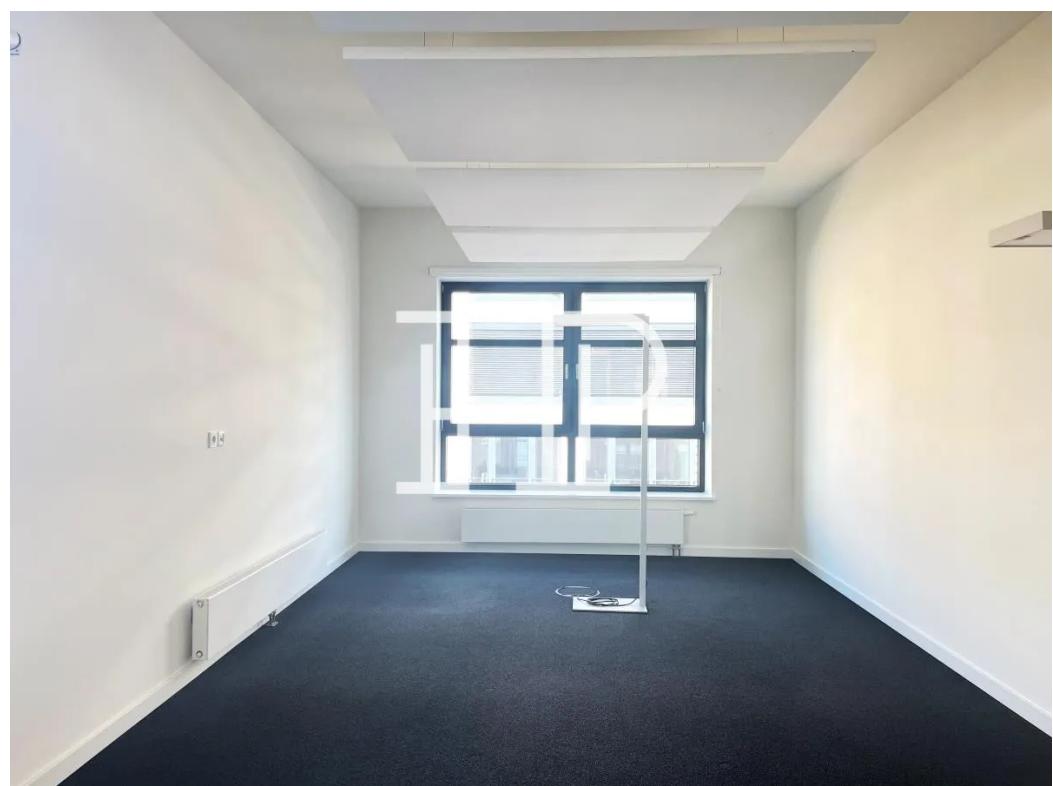
Treppenhaus



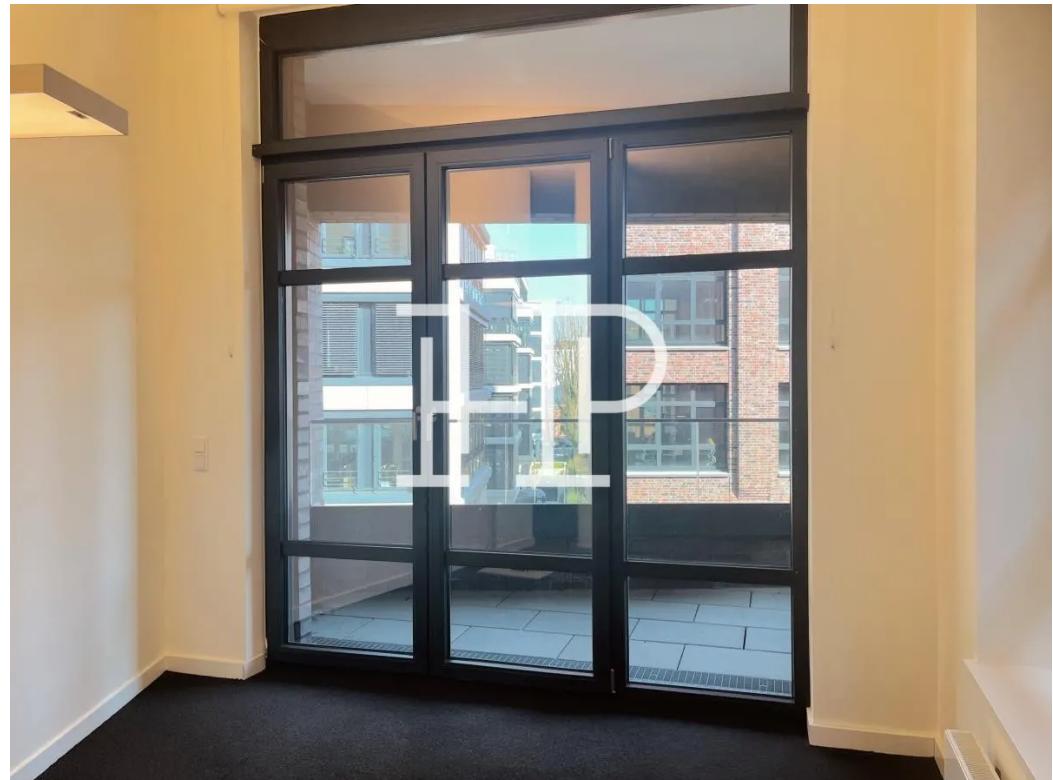
Büro mit viel Glas



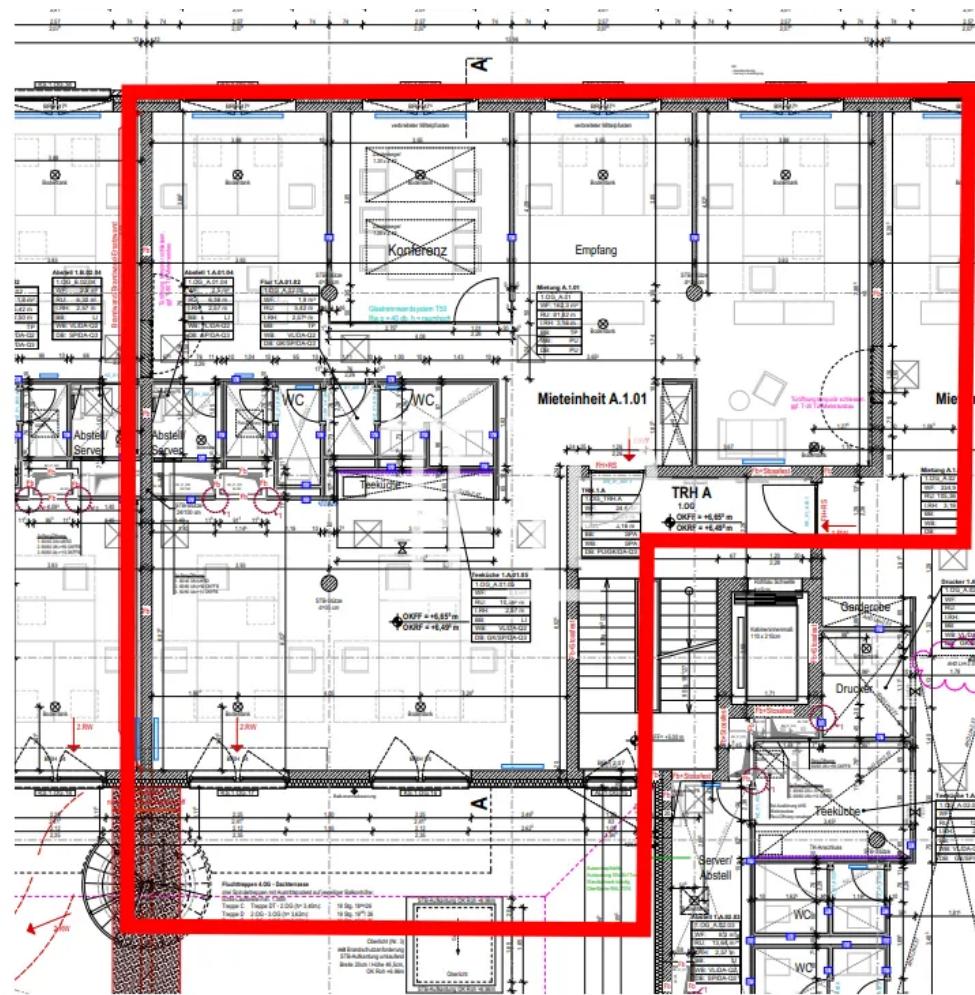
Modern & hell



Doppelbüro



Austritt



Grundriss 1. OG



Blick vom Balkon