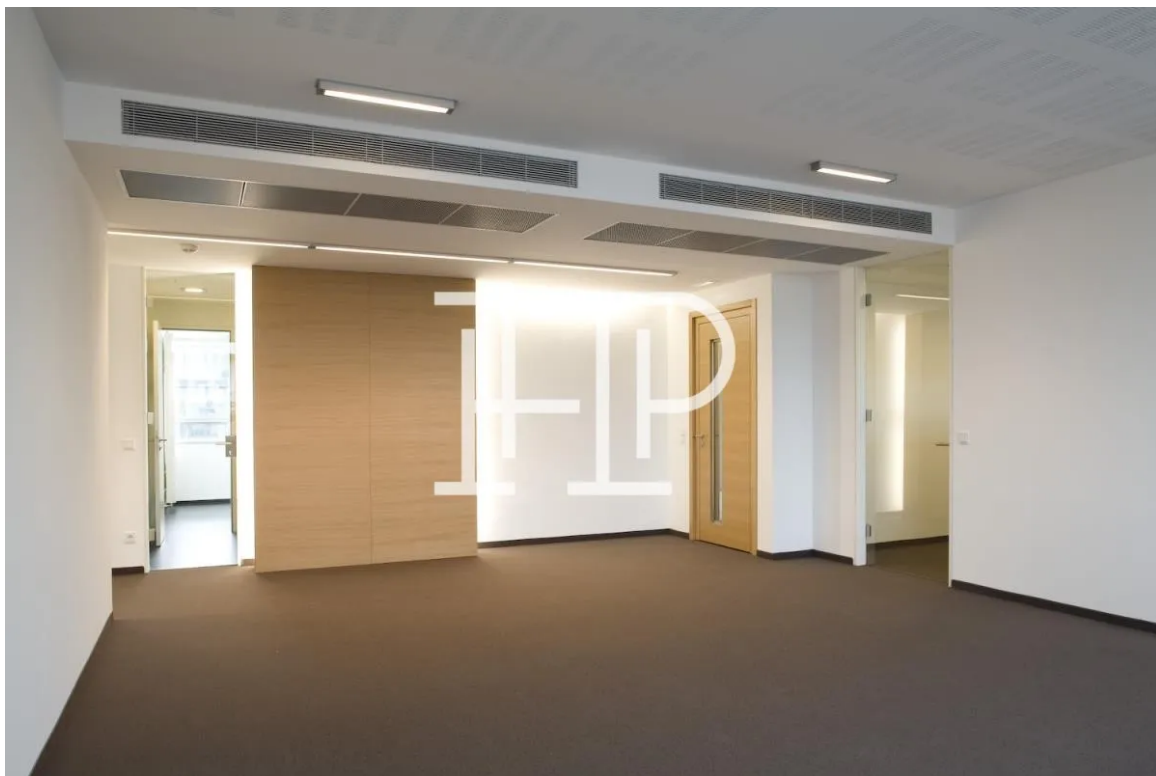




Kaiserhof | Direkt im Herzen von Altona

OBJEKT-ID

118

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	17,50 €/m²
Nebenkosten	4,75 €/m²
Bürofläche verfügbar	337,45 m²
Teilbar ab	167 m²
Etage	3
Anzahl Etagen	17
Baujahr	1963
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der 1963 erbaute und 2008 kernsanierte Kaiserhof, hat einen hohen Wiedererkennungswert im Zentrum von Altona. Die Fassade verfügt über große Glaselemente, wodurch die Räume sehr hell und lichtdurchflutet sind. Über einen repräsentativen Eingang aus Natursteinelementen gelangen Sie in das Foyer. Die Ausstattung der Räumlichkeiten ist sowohl modern, als auch hochwertig. Die Flächen sind flexibel teilbar und nach Mieterwunsch gestaltbar. Es lassen sich TG-Stellplätze für 120,00 EUR anmieten.

LAGE

Das Objekt liegt zentral gelegen, mitten im Hamburger Stadtteil Altona. Zahlreiche umliegende Restaurants, wie das 500 m entfernte Restaurant "Ja An fine asian cuisine" laden zum Verweilen in der Mittagspause ein. Das nahegelegene Café "Eaton Place und Tearoom" bietet leckeren Kaffee im britischen Stil. Der in unmittelbarer Umgebung liegende S- und Fernbahnhof Hamburg-Altona sorgt für eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
[mail. info@hamburg-properties.com](mailto:info@hamburg-properties.com)

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

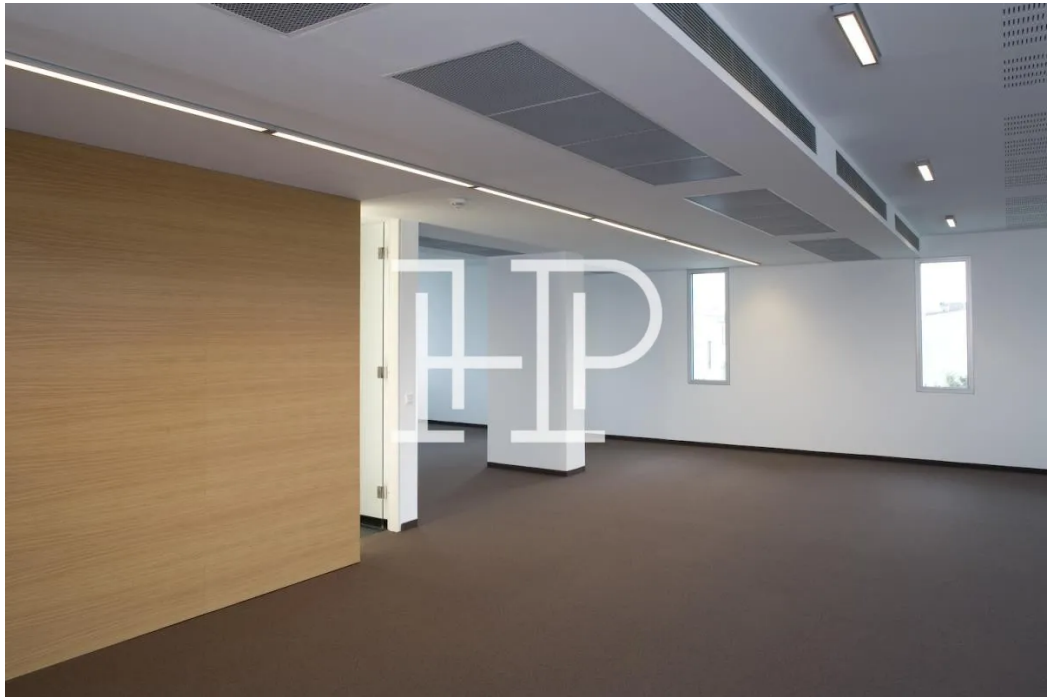
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

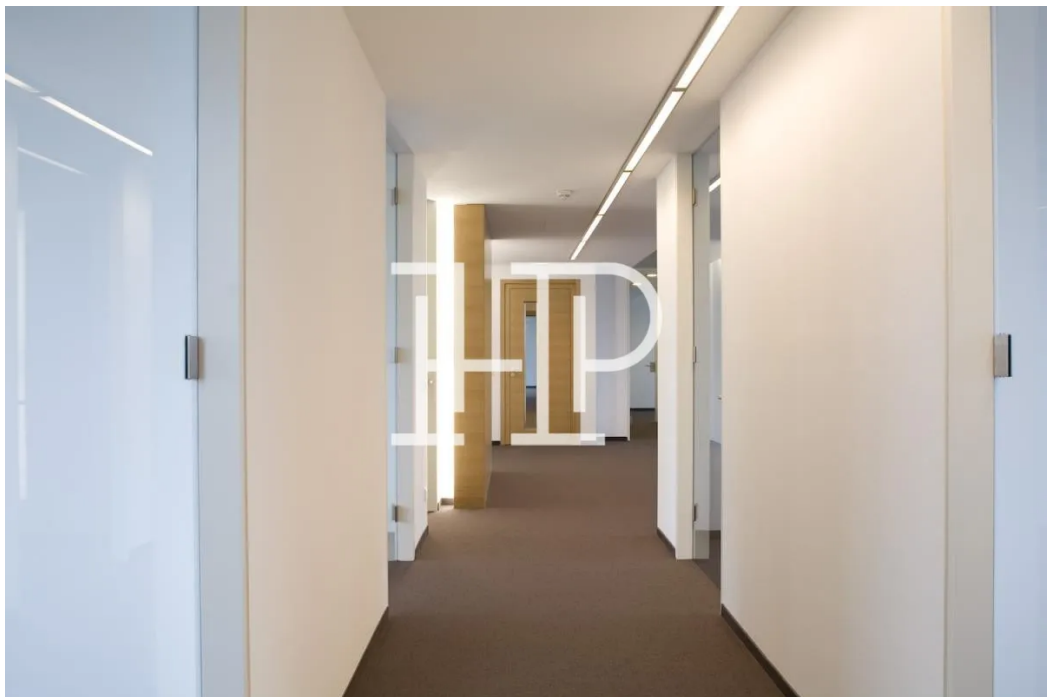
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Büro



Flurbereich



Ausblick Bad



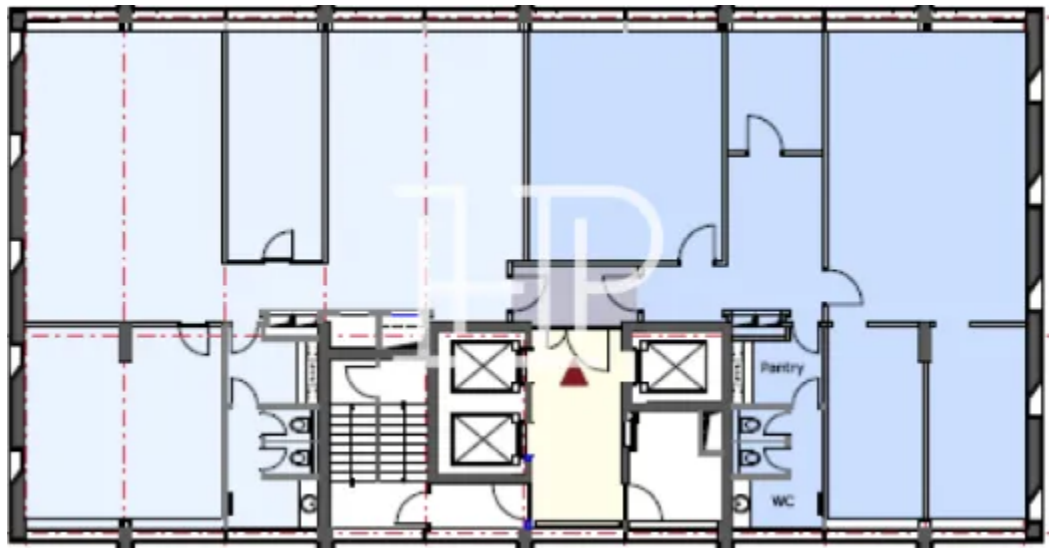
Open Space



W0808D1400



Pantry Küche



Grundriss 3.OG