



Chilehaus I Direkt im Kontorhausviertel

OBJEKT-ID

067

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.218 m ²
Teilbar ab	529 m ²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1924
Zustand	Neuwertig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das denkmalgeschützte Chilehaus von 1924 gilt als Ikone des Backstein-Expressionismus. Aufwendig gestaltete Fassaden und Treppenhäuser verleihen dem Gebäude seinen besonderen Charakter. Die Büroflächen bieten einen hohen Standard, flexible Grundrisse und große Fensterfronten für optimale Belichtung. Der Innenhof überzeugt mit Geschäften und Gastronomie. Die Flächen im 7.–9. OG sind intern verbunden, aber auch teilbar. Der Mietzins kann je nach Lage der Bürofläche im Objekt variieren.

LAGE

Das Chilehaus befindet sich im Hamburger Kontorhausviertel, welches zum UNESCO-Welterbe zählt. Auf dem nur 100 m entfernten Burchardplatz findet jeden Donnerstag ein Wochenmarkt statt, auf dem man leckeres Essen für die Mittagspause, oder den Feierabend kaufen kann. Zudem erreicht man die Innenstadt in nur wenigen Minuten, welche zum shoppen einlädt. Die Speicherstadt befindet sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

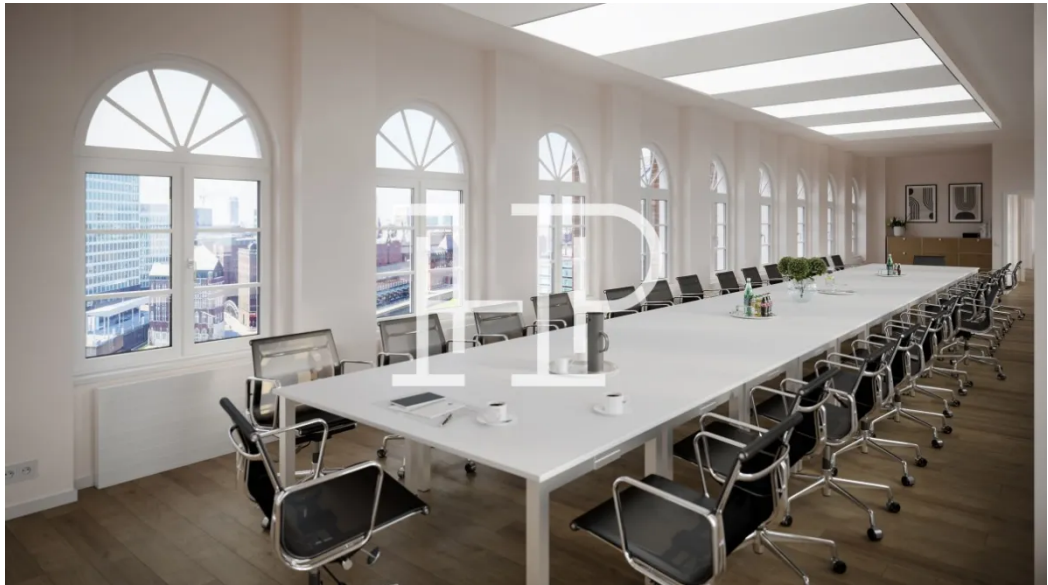
BILDER



Ausblick



Glaselemente



Besprechungsraum



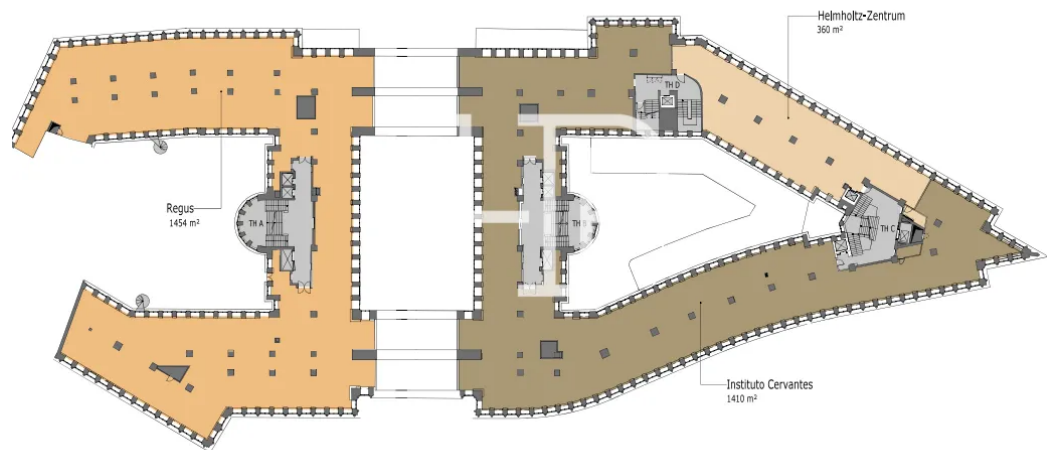
Open Space



Lounge



Lounge



Grundriss Regelgeschoss