



Kühnehöfe I | Im Herzen von Ottensen

OBJEKT-ID

140

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.309 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das moderne Objekt überzeugt durch seine markante und schlichte Architektur. Es verfügt über große Fensterflächen die innerhalb der Räumlichkeiten für viel Licht sorgen. Die Büroflächen lassen sich flexibel nach Mieterwunsch gestalten. Hervorzuheben ist zudem der begrünte und ruhige Innenhof.

LAGE

Die Kühnehöfe verfügen über eine gute infrastrukturelle Anbindung und überzeugen durch ihre zentrale Lage. In der Mittagspause haben Sie die Wahl zwischen vielen verschiedenen Restaurants und Cafés, die sich nur wenige Minuten vom Objektstandort befinden. Die nur 400 m entfernte Kaffeemanufaktur Becking bietet ausgezeichneten Kaffee, bei einem gemütlichen Flair. Zudem befindet sich das Fitness Studio Fitness First direkt neben dem Gebäude.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail.info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Beispielbild 3. OG



Beispielbild 2. OG



Beispielbild 3. OG



Innenhof