



Otto von Bahrenpark | Tradition trifft Moderne

OBJEKT-ID

104

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	18,00 €/m²
Nebenkosten	3,25 €/m²
Bürofläche verfügbar	18.712,62 m²
Teilbar ab	212 m²
Baujahr	1892
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3,0 Bruttomonatsmieten für den Mieter.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das 1892 erbaute Gaswerk Areal zählt zu den größten zusammenhängenden, denkmalgeschützten Arealen Europas. Die Architektur überzeugt durch klare Linien und feine Akzente. Auch die neu erstellten Gebäude sind konsequent dem historischen Bestand angepasst. Die Ausstattung der neu entstandenen Flächen ist bei hoher technischer Qualität gleichzeitig auch architektonisch gestalterisch anspruchsvoll. Sie sind flexibel teilbar und lassen der Kreativität freien Raum.

LAGE

Der Otto von Bahrenpark liegt mitten im Herzen des Hamburger Stadtteils Bahrenfeld. Die Mittagspause kann in einem der zahlreichen umliegenden Restaurants wie dem 200 m entfernten Burger de Ville verbracht werden. Buslinien, die S- Bahn Station Bahrenfeld sowie der nahegelegene Anschluss an die Autobahn 7, sorgen für eine gute Erreichbarkeit des Parks mit Auto, Bus und Bahn.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

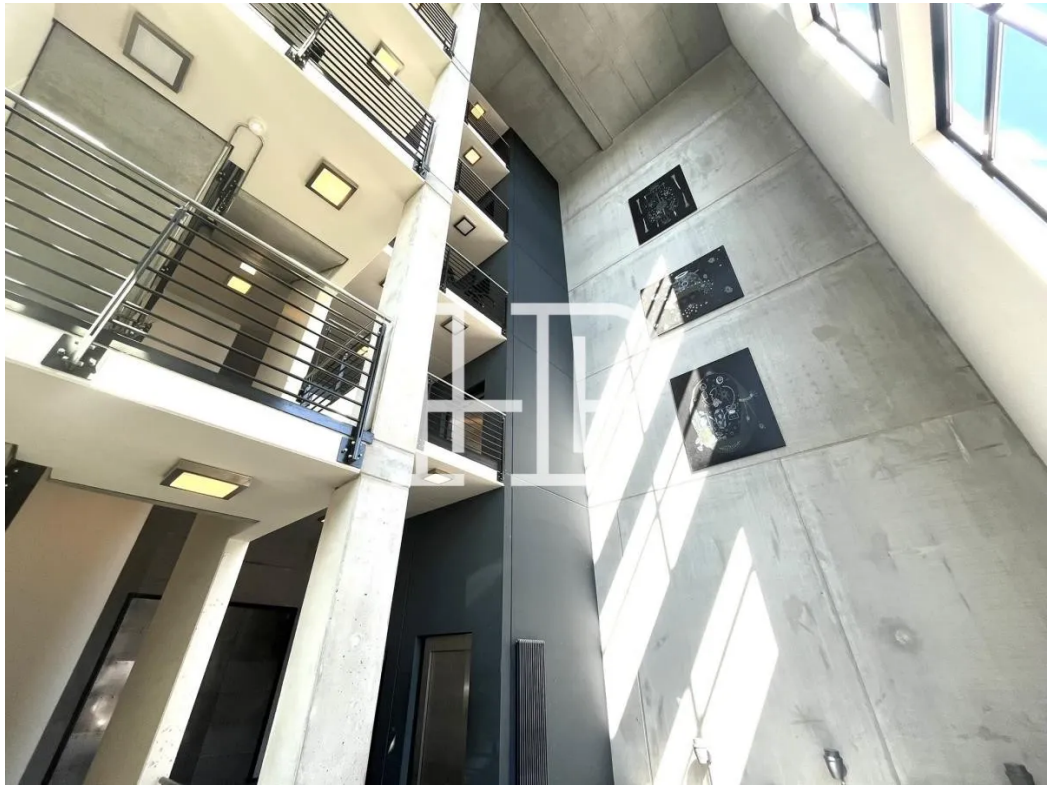
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Doppelbüro



Sozialraum



Flurbereich



Fassade Neubau



Neubau



Lageplan Gebäude