



Süd Carrée | Im Herzen von Hammerbrook

OBJEKT-ID

255

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,50 €/m²
Nebenkosten	4,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	3.126 m²
Teilbar ab	324 m²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Doppelboden
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Telefon: +49 40 2286011-0

E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Von außen präsentiert sich das Gebäude mit einer modernen Fassade in geflochtener Chrom-Optik, die über große Glaselemente verfügt. Über den stilvollen Eingangsbereich erreichen Sie bequem mit dem Personenaufzug die Büroflächen. Diese lassen sich nach Ihren Wünschen gestalten. Die zwei begrünten Innenhöfe des Gebäudes laden zum Entspannen in der Mittagspause ein. Hier gelangen Sie zur Objektwebsite: <https://www.suedcarree.de/>

LAGE

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Station Hammerbrook. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Die Maya Kaffeerösterei ist nur 160 m entfernt und bietet Kaffeespezialitäten, sowie leckere Snacks. Trotz der zentralen Lage befindet sich der Standort in einer ruhigen Umgebung, direkt am Mittelkanal.

SONSTIGESWeitere interessante Büroangebote finden Sie auf unserer Website www.beste-bueros.de

Gern unterstützen wir Sie bei Ihrer Suche nach geeigneten Büroräumen. Da wir Zugriff auf nahezu alle Büromietflächen in Hamburg haben, stellen wir Ihnen auf Wunsch auch gern weitere Angebote vor.

IMPRESSUMwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

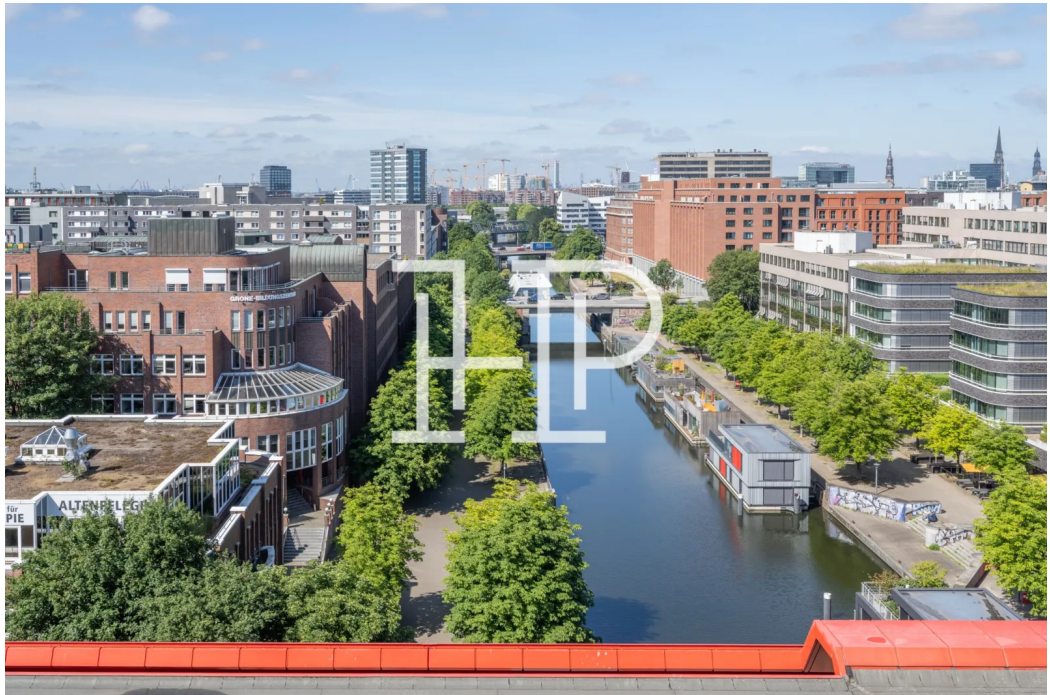
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

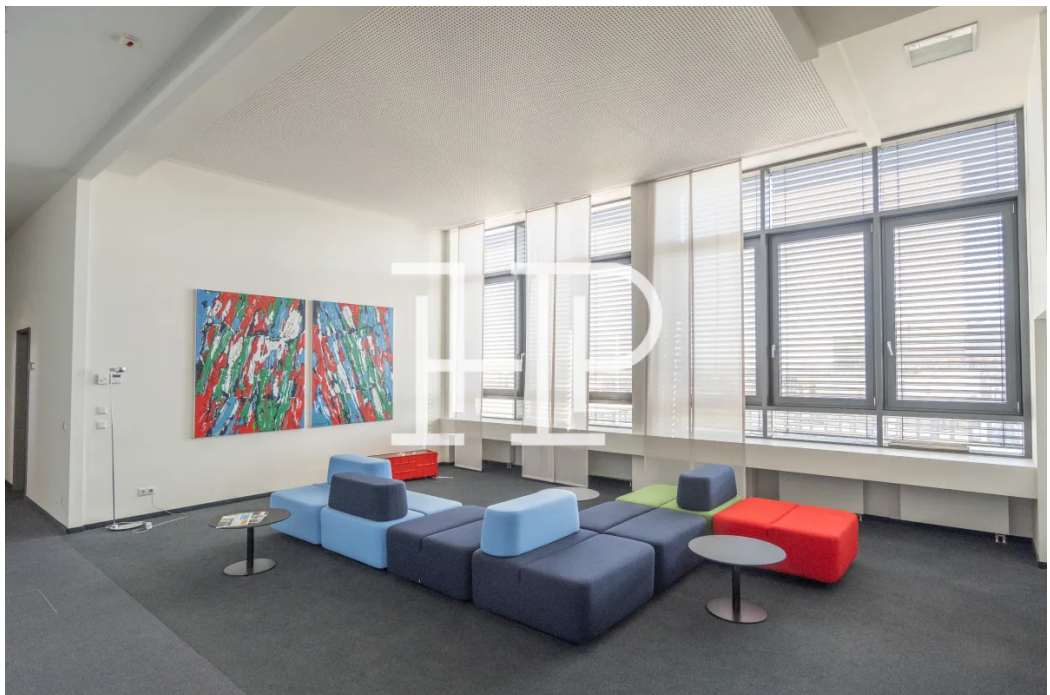
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Ausblick



Social Space



Treppenhaus



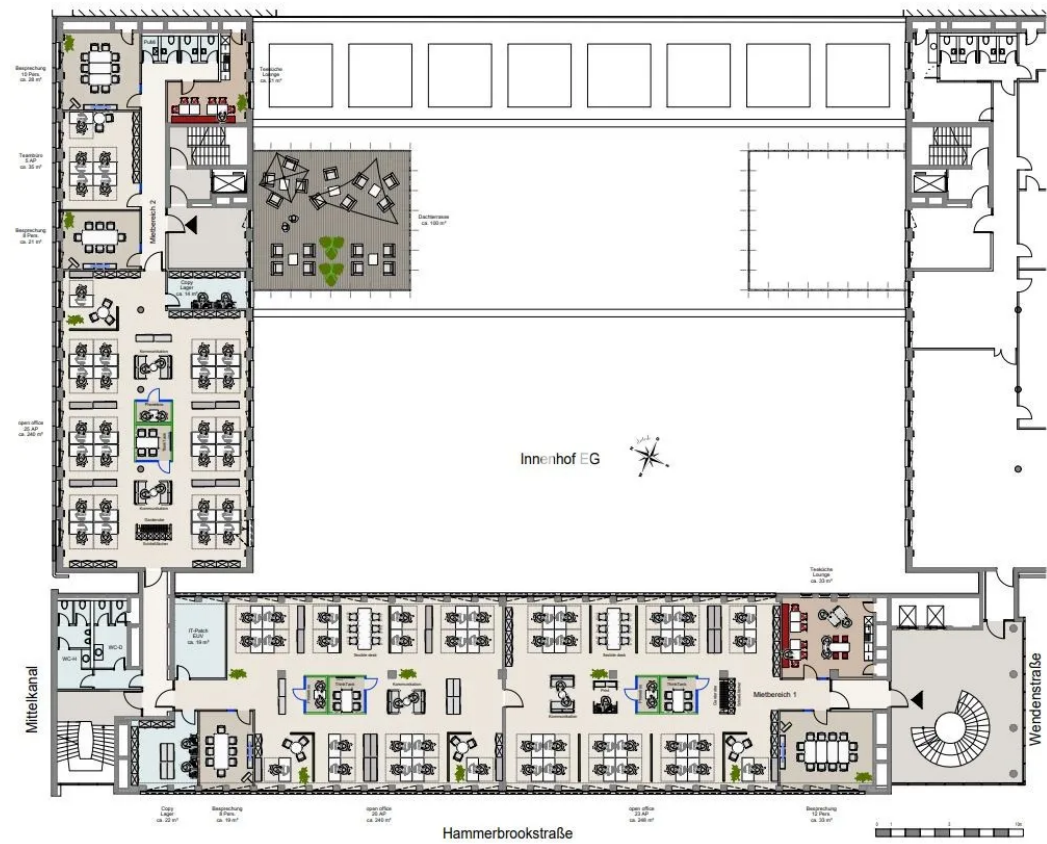
Innenhof



Open Space



Büro



Regelgeschoss