



Holzhafen West | Büros in 1. Reihe an der Elbe

OBJEKT-ID

596

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,00 €/m²
Nebenkosten	5,60 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.728,7 m²
Teilbar ab	253,3 m²
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses Gebäude vereint moderne Architektur mit hanseatischem Charme. Der verglaste Eingangsbereich bietet einen direkten Blick auf die Elbe und die vorbeifahrenden Schiffe. Die hellen Büroflächen sind repräsentativ und bieten Unternehmen eine attraktive Standortoption. Die barrierefreien Flächen im 3. und 6. Obergeschoss verfügen beide über eine panoramische Elbaussicht und schöne Terrassenflächen. Stellplätze können bei Bedarf gemietet werden. Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung.

LAGE

Die einmalige Sicht auf die Elbe, kombiniert mit moderner Architektur, lässt keine Wünsche offen. Aufgrund der hervorragenden Lage haben sich zahlreiche Restaurants, wie z.B. L'Osteria angesiedelt. Durch das direkte Angrenzen an die Elbe wird jeder Blick aus dem Fenster zu einem wahren Erlebnis.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Außenansicht



Foyer



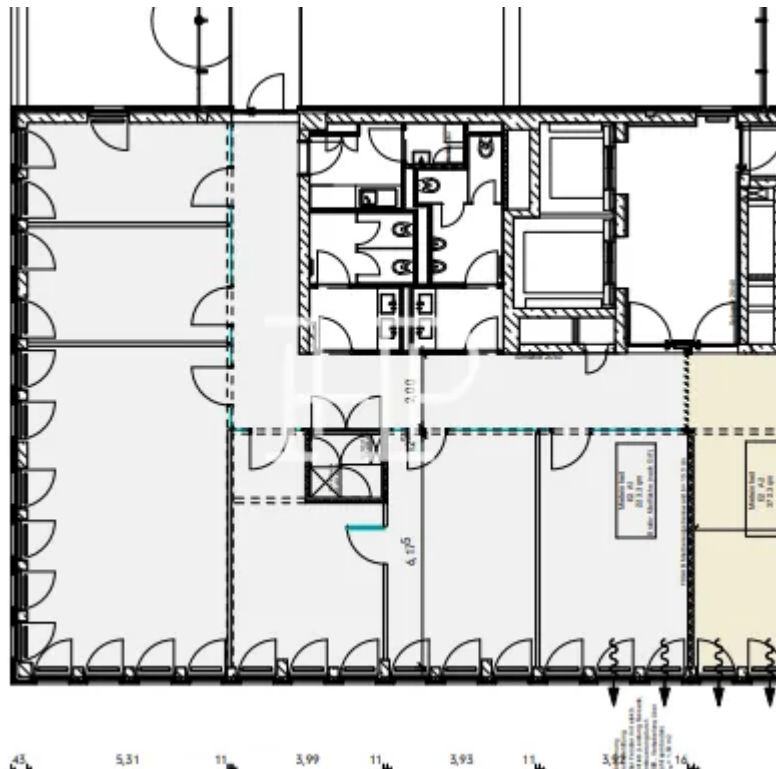
Eckbüro



Bodentiefe Fenster



Einzelbüro



2. Obergeschoss Straßenseitig