



Deichhöfe | Hanseatische Büros nahe Binnenhafen

OBJEKT-ID

335

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	23,00 €/m²
Nebenkosten	3,20 €/m²
Bürofläche verfügbar	609,3 m²
Teilbar ab	270 m²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftsgebäude "DEICHHÖFE" wurde als repräsentatives und klassisches Kontorhaus errichtet und im Laufe der Jahre aufwendig saniert. Das Objekt verfügt über neun Geschosse mit Mietflächen im unverwechselbaren Loftcharakter. Mitarbeiter und Besucher gelangen über die zwei neu gestalteten Eingangsbereiche in das Büroobjekt. Aufgrund der Gebäudekubatur ist eine flexible Aufteilung auf jeder Etage in bis zu drei Einheiten möglich.

LAGE

Die DEICHHÖFE liegen zentral gelegen in der Hamburger Innenstadt, zwischen dem Rödingsmarkt und der Speicherstadt. Die direkte Umgebung wird geprägt von einer Vielzahl an Cafés und Restaurants, wie z. B. die Nord Coast Coffee Roastery oder auch dem Lokal Deichgraf. Den Hamburger Rathausmarkt erreicht man fußläufig innerhalb von 5 Minuten, die Hafen-City in 7 Minuten.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Ausblick



Umgebung



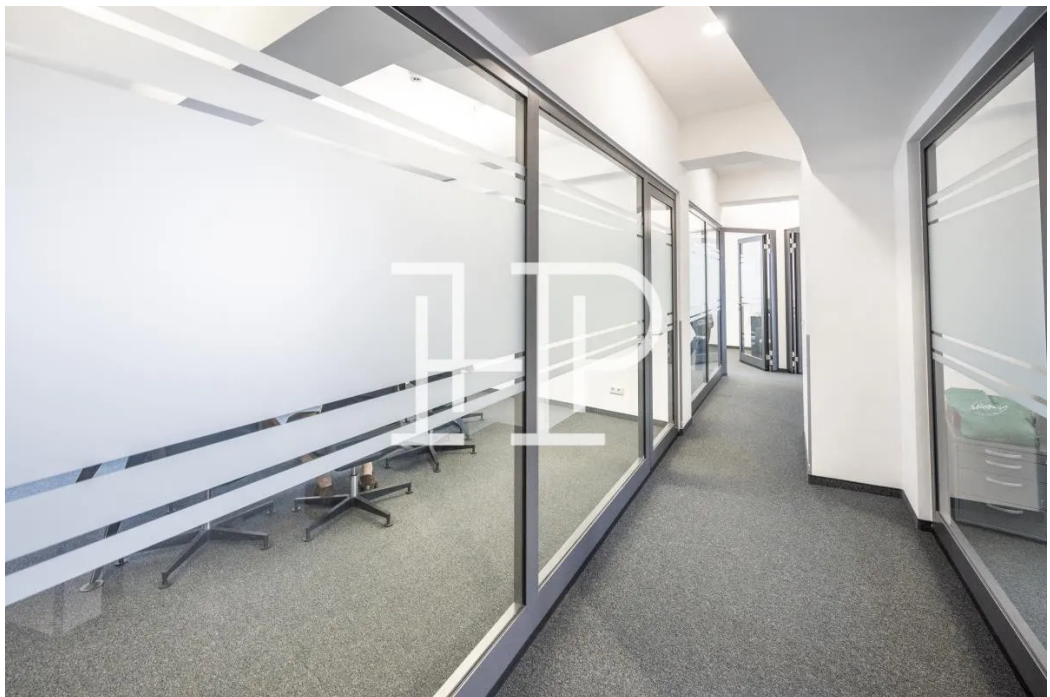
Empfang



Pantry-Küche



Meeting-Raum



Glaselemente



1.OG 139m²