



Doppel-X-Haus | Helle Büroflächen am Mittelkanal

OBJEKT-ID

177

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	7,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	548,8 m ²
Teilbar ab	548,8 m ²
Anzahl Etagen	12
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1999
Zustand	Modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Telefon: +49 40 2286011-0

E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das von Hadi Teherani geplante Doppel-X-Haus überzeugt durch seine einzigartige Architektur, die doppel X-förmige Grundrisse aufweist. Weiterhin ist das Gebäude von einer gläsernen Hülle umschlossen, die dem Gebäude eine gewisse Leichtigkeit verleiht. Besonders hervorzuheben sind die Wintergärten, welche auf jeder Etage aufzufinden sind. Beide Gebäudehälften werden durch sieben Meter hohe Etagengärten, die mit Magnolien, Bambus, Azaleen und Zitruspflanzen bepflanzt wurden, verbunden. Durch die gläserne Gestaltung sind die Büroräume mit Tageslicht erfüllt. Die Flächen lassen sich flexibel nach Mieterwunsch ausbauen.

LAGE

Das Doppel-X-Haus befindet sich am Hochwasserbassin im Herzen von Hammerbrook. Die Grünanlage Stoltenpark lässt sich fußläufig in nur 5 Minuten erreichen und lädt zum Verweilen in der Mittagspause ein. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nahegelegene S-Bahnstation Hammerbrook gewährleistet. Die Maya Kaffeerösterei ist nur 400 m entfernt und bietet Kaffeespezialitäten, sowie kleine Köstlichkeiten.

IMPRESSUMwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Doppelbüroraum



Sozialfläche 3. OG



Pantryküche 3. OG



Ruhiger Innenhof



Regelgeschossplan