



Lindley Carree | Ruhig und direkt am Wasser

OBJEKT-ID

263

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,50 €/m²
Nebenkosten	3,75 €/m²
Bürofläche verfügbar	8.080 m²
Teilbar ab	322 m²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2011
Zustand	Modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das im Jahre 2010 erbaute Büro- und Geschäftsgebäude überzeugt durch seine attraktive sowie moderne Architektur. Die Mietflächen verfügen über einen hochwertigen Ausstattungsstandard und können in Abstimmung mit dem Vermieter individuell nach Mieterwunsch ausgebaut werden. Das Objekt verfügt zudem über eine hauseigene Tiefgarage, in der PKW-Stellplätze angemietet werden können. Ein weiteres Highlight ist der begrünte Innenhof, welcher über eine zum Fleet ausgerichtete Terrasse verfügt.

LAGE

Das Lindley Carree befindet sich inmitten des beliebten Stadtteil Hammerbrook, direkt am Fleet. Der Büropark ist aufgrund der nahegelegenen S-Bahn-Station Hammerbrook optimal an das Verkehrsnetz angebunden. Die Umgebung bietet ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés. Das "VITAMINGO" befindet sich beispielsweise direkt im Haus und bietet eine gesunde Auswahl an frischer Speisen für die Pause.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Fassade



Innenhof am Fleet



Open Space



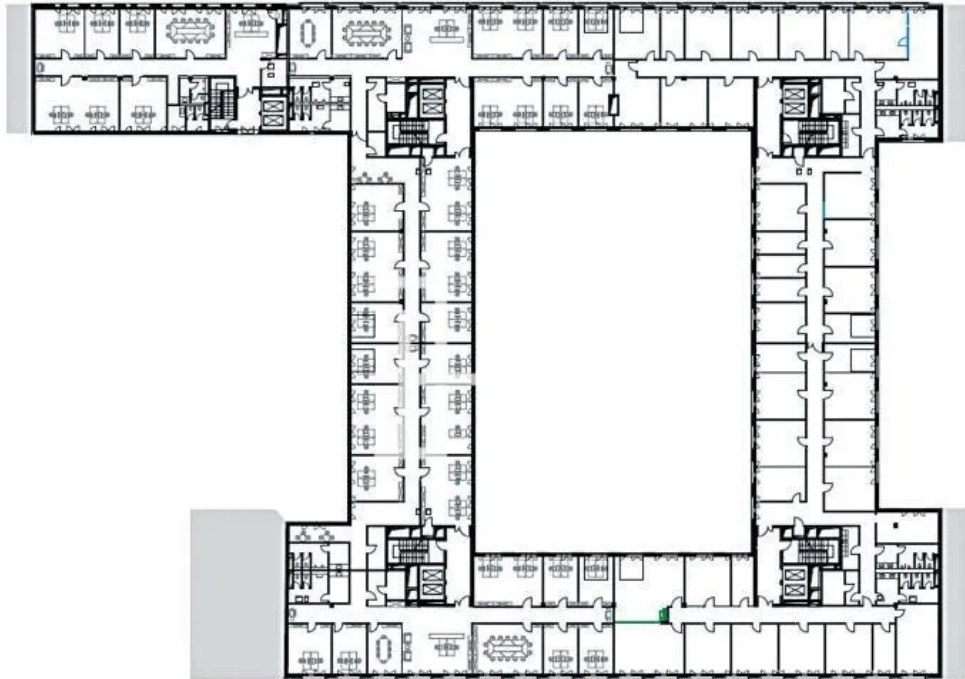
Pantry Küche



Office



Innenhof



Regelgeschoss