



Mohlenhof | Im Weltkulturerbe Kontorhausviertel

OBJEKT-ID

236

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,50 €/m ²
Nebenkosten	3,30 €/m ²
Bürofläche verfügbar	375 m ²
Teilbar ab	375 m ²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1928
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Telefon: +49 40 2286011-0

E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürogebäude "Mohlenhof" wurde 1928 nach den Plänen der Architekten Klophaus, Schoch und zu Putlitz errichtet und ist der zentrale Teil des Hamburger Büroviertels. Das dem Burchardplatz zugewandte Gebäude überstand den Zweiten Weltkrieg nahezu unbeschadet und wurde 2003 in die Denkmalliste aufgenommen. Der genannte Mietpreis basiert auf dem bestehenden Ausbau und nicht dem Musterausbau. Dies bietet Ihnen Flexibilität für individuelle Anpassungen nach Ihren Vorstellungen.

LAGE

Der "Mohlenhof" ist ein traditionsreiches Bürogebäude im Zentrum Hamburgs, gelegen zwischen der Speicherstadt und der bevorzugten Einkaufsmeile rund um die Mönckebergstraße, in unmittelbarer Nähe der berühmten Gebäude "Chilehaus" und "Spinkenhof" außerhalb Hamburgs. Durch die zentrale Lage ist es mit dem Auto über die Straßen "Willy-Brandt-Straße", "Steinstraße" und "Wallring" gut zu erreichen. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof und diversen U- und S-Bahn- sowie Buslinien ist das Objekt auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen.

IMPRESSUMwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



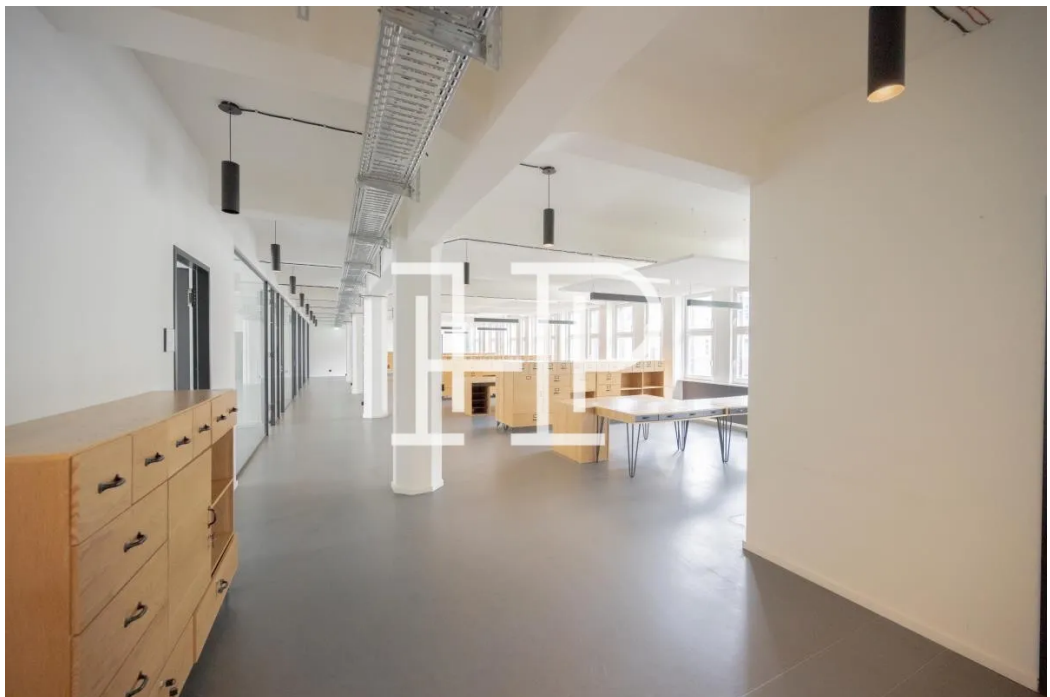
Eingangsbereich



Musterausbau



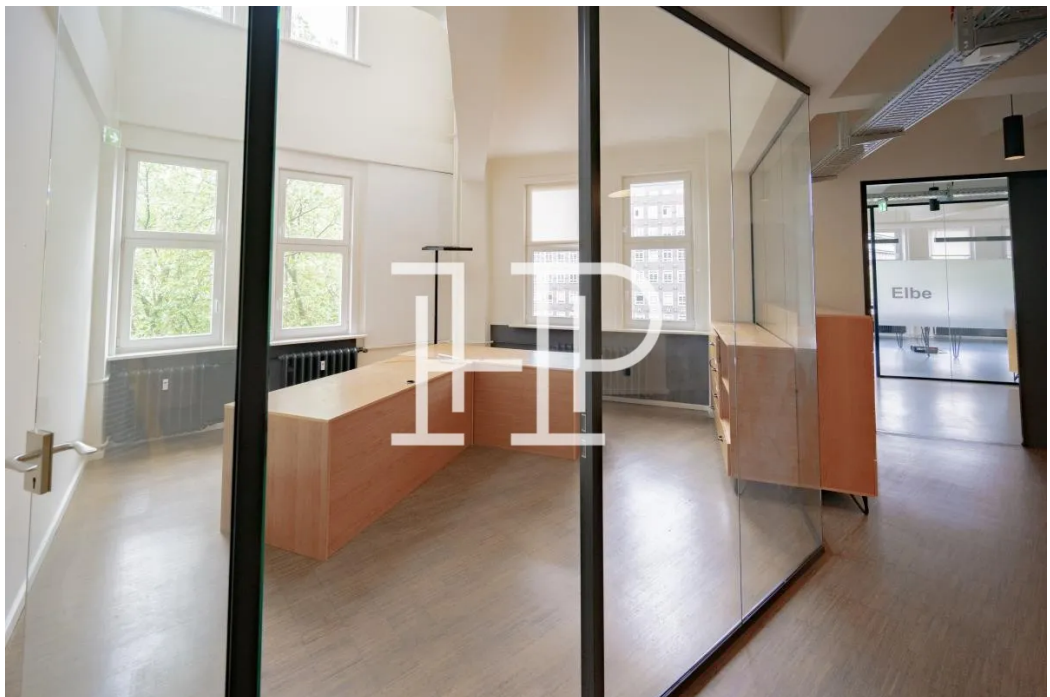
Musterausbau



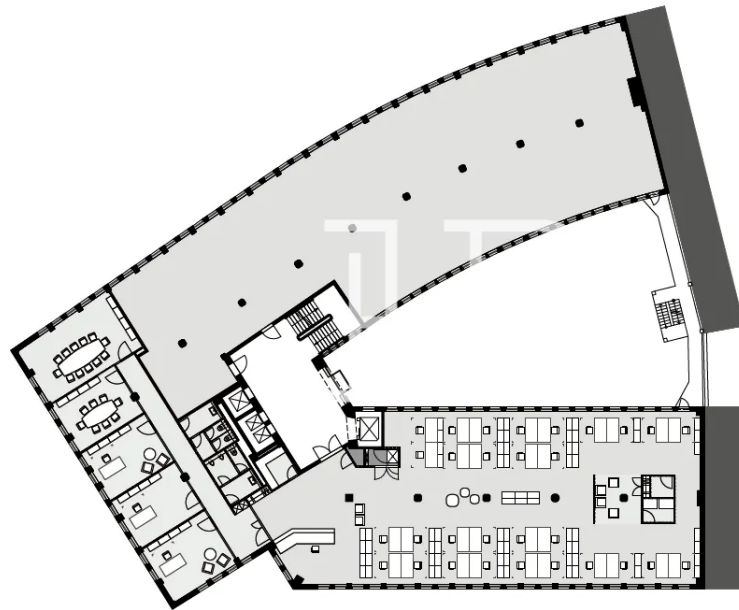
Musterausbau



Musterausbau



Musterausbau



Grundriß Mustermöblierung



Musterausbau