



HafenCity Gate | 180° Blick auf Hafen & Elbe

OBJEKT-ID

200

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,50 €/m²
Nebenkosten	5,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	481 m²
Teilbar ab	481 m²
Anzahl Etagen	11
Baujahr	2002
Zustand	Modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude überzeugt durch seine direkte Lage am Fleet. Die Flächen bieten einen einzigartigen und unverbaubaren Blick auf die Elbphilharmonie und den Hamburger Hafen. Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Weiterhin verfügen die Räumlichkeiten über eine moderne Ausstattung. Einige der Büros besitzen Terrassenflächen.

LAGE

Das Hanseatic Trade Center setzt sich aus mehreren Gebäudeeinheiten zusammen. Es bildet den Eingang zur Hafencity. Die historische Speicherstadt lässt sich fußläufig in nur 2 min erreichen. Weiterhin laden der Sandtorpark, sowie die Marco-Polo-Terrassen zum Entspannen in der Pause ein. In der nahen Umgebung befinden sich kulinarisch vielfältige Restaurants, wie z.B. der Italiener "Chiao Mamma", oder die Speicherstadt Kaffeerösterei.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



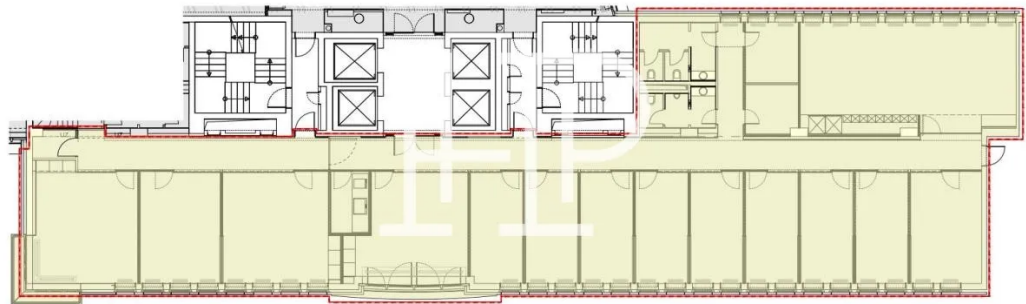
Außenansicht



Flurbereich



Eckbüro



Grundriss 7. OG