Opera Offices Neo I Nah an Alster und Innenstadt

OBJEKT-ID 830

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,50 €/m²
Nebenkosten	4,75 €/m²
Bürofläche verfügbar	4.232 m²
Teilbar ab	268 m²
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses repräsentative Bürohaus im 3. Obergeschoss bietet ca. 268 m² moderne, lichtdurchflutete Büroflächen. Die hochwertige Architektur schafft ein ansprechendes Arbeitsumfeld, das sich durch bodentiefe Fenster und eine flexible Raumaufteilung auszeichnet. Das Flächenkonzept umfasst sowohl Einzelbüros als auch offene Arbeitsbereiche und Konferenzräume, ideal für unterschiedlichste Arbeitsanforderungen. Moderne Gebäudetechnik wie Betonkernaktivierung zur Kühlung und ein Glasfaseranschluss garantieren eine zeitgemäße Arbeitsumgebung. Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage steht ebenfalls zur Verfügung.

LAGE

Die Büroimmobilie in der Großen Theaterstraße bietet eine erstklassige Lage im Herzen der Hamburger Innenstadt, nur wenige Schritte vom Opernhaus und dem Jungfernstieg entfernt. Mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U- und S-Bahn-Stationen Gänsemarkt und Jungfernstieg) ist der Standort bequem für Mitarbeiter und Geschäftspartner erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und gehobenen Einkaufsmöglichkeiten aus, die für eine exklusive Arbeitsatmosphäre sorgen.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

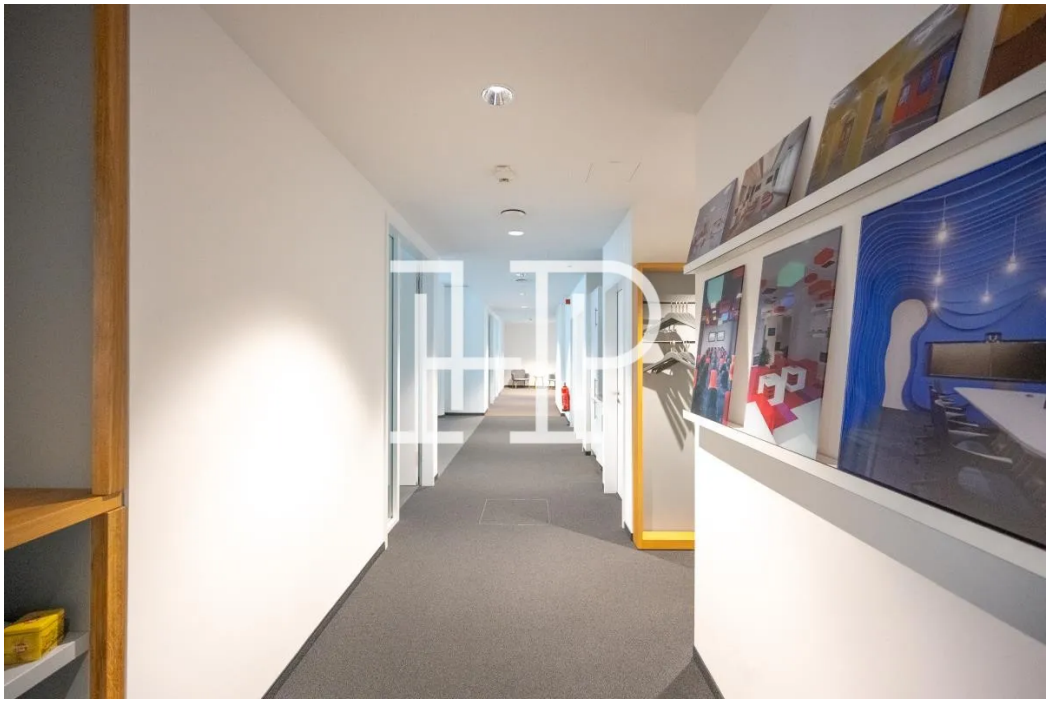
Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

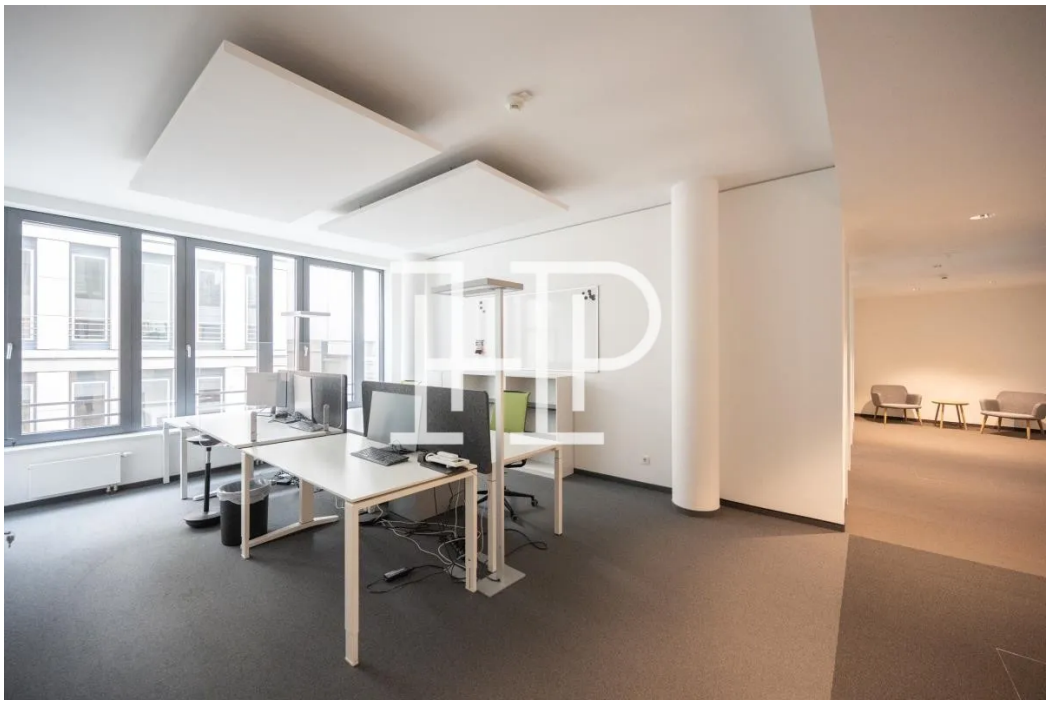
Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

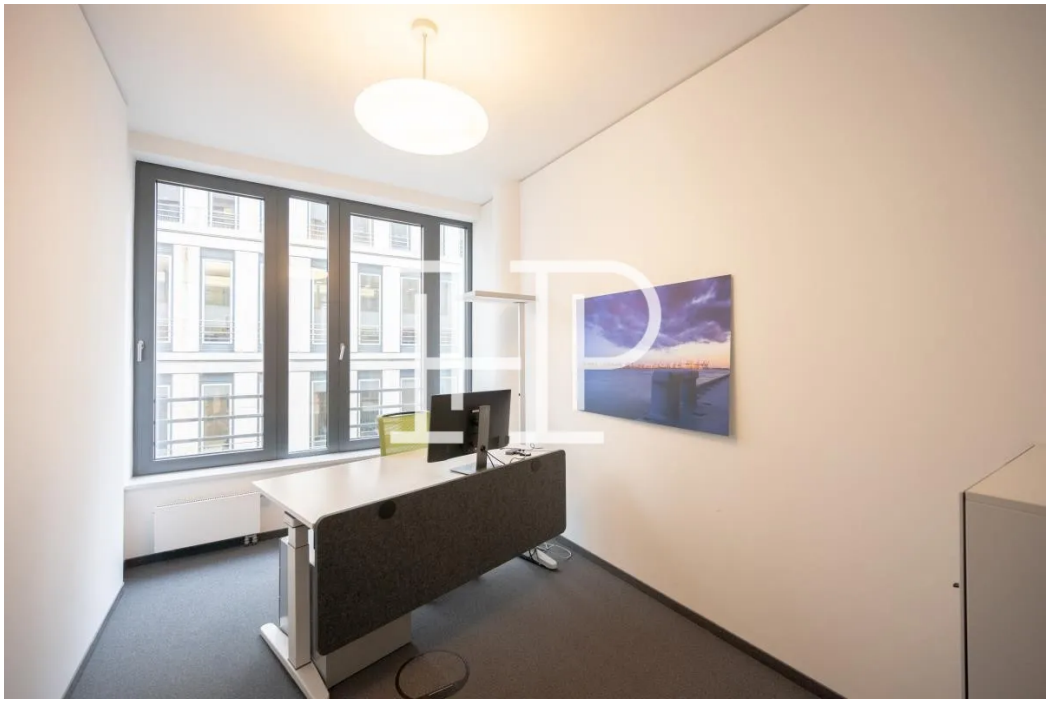
Eingangsbereich



3. Obergeschoss



Open Space



Einzelbüros

Helle Fläche

Umfeld Colonnaden