



Stubbenhuk Fleetline | Arbeiten mit Wasserblick

OBJEKT-ID

149

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	541 m ²
Teilbar ab	249 m ²
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das 1993 errichtete, moderne Bürogebäude verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich der über einen Fahrstuhl alle Geschosse und Flächen erschließt. Eine großzügige Dachterrasse bietet den Mietern im 8. OG einen einzigartigen Ausblick auf die Elbe. Auch die unteren Flächen verfügen über eine attraktive Aussicht auf das Fleet und die Elbe. Die großen Fenster sorgen für viel Licht innerhalb der Räumlichkeiten und schaffen ein freundliches Flair. Die Büros lassen sich flexibel nach Mieterwunsch gestalten.

LAGE

Das Objekt liegt direkt am Herrengrabenfleet in der Hamburger Neustadt. Das Umfeld verbindet maritimes Flair mit urbaner Infrastruktur. Das beliebte Portugiesenviertel mit vielfältigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend: Die U-Bahn-Station "Baumwall" (U3) befindet sich in unmittelbarer Nähe, die S-Bahn-Station "Landungsbrücken" ist ebenfalls schnell erreichbar.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Haltestelle Baumwall



Fleetseitig



Eingangsbereich



Vorraum