



Anglo House | Büro/Praxisflächen am Michel

OBJEKT-ID

250

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,50 €/m ²
Nebenkosten	4,60 €/m ²
Bürofläche verfügbar	620 m ²
Teilbar ab	620 m ²
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1910
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Telefon: +49 40 2286011-0

E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das 1910 erbaute Bürogebäude präsentiert sich von außen mit einer weißen und zugleich schlichten Fassade, die mit großzügigen Fensterelementen versehen ist. 2002 wurde das gesamte Gebäude umfangreich saniert und bietet nun eine hochwertige Büroflächenausstattung. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es zudem die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten. Der Ausbau der Mietfläche ist, nach Absprache mit dem Vermieter, flexibel gestaltbar.

LAGE

Die Englische Planke befindet sich in der Hamburger Innenstadt, zwischen den Bahnstationen Rödingsmarkt und St. Pauli. Mitarbeiter und Besucher des Hauses können bequem mit dem PKW über die Ludwig-Erhard-Straße oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln das Objekt erreichen. Die direkte Umgebung bietet ein vielfältiges Angebot an Cafés und Restaurants, wie z.B. das französische Lokal "Petit Bonheur".

IMPRESSUMwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:

Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



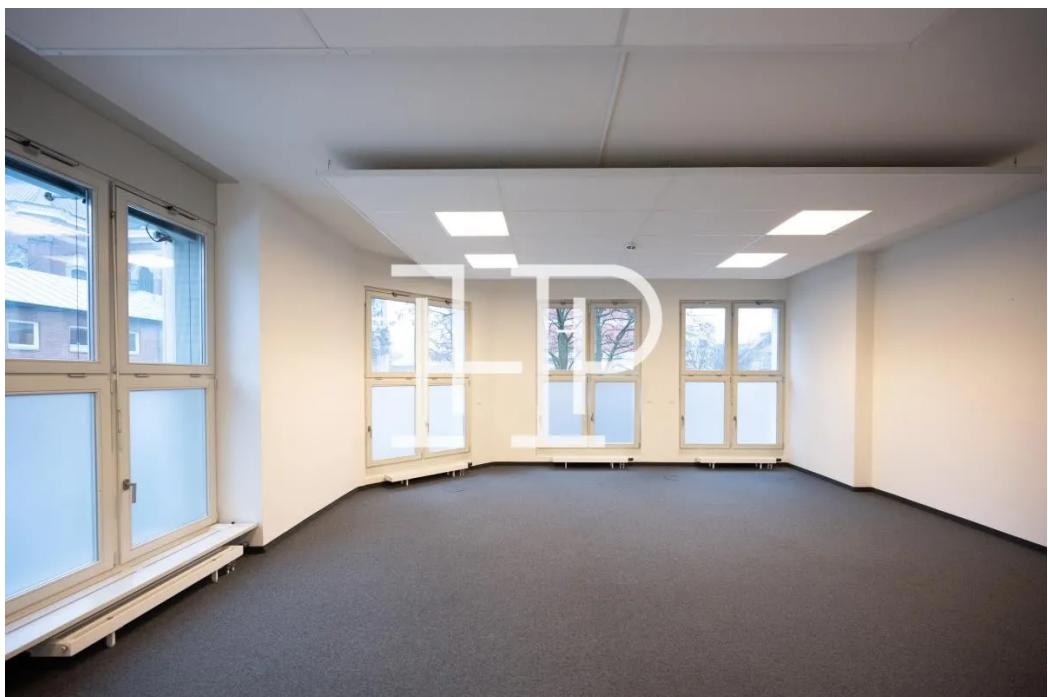
Fassade im Detail



Besprechungszimmer



Bürraum



Open Space Konferenzraum



Umgebung



Grundriss 4. OG